



COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

COD. ENTE: 10320

COPIA

N. 104

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	CONCESSIONE IN COMODATO ONEROSO FINO AL 31.12.2026 DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD USO AMBULATORIO MEDICO..
----------	--

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **quindici** del mese di **Ottobre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

Presenti	Assenti
EMANUELE MORASCHINI DELLANOCE ENRICO FIORINI ROBERTA ZAMBONI VIRNA GHEZA DANIELE	
Presenti: 5	Assenti: 0

Assiste il Dott. **SCELLI PAOLO** in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **EMANUELE MORASCHINI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	CONCESSIONE IN COMODATO ONEROSO FINO AL 31.12.2026 DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD USO AMBULATORIO MEDICO.
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 99 del 05.10.2022, con la quale si approvava fino al 31.12.2023 il comodato d'uso oneroso dei locali di proprietà del Comune di Esine, sede municipale, in Piazza Garibaldi n. 1, al piano terra alla Dr.ssa Gheza Laura, attualmente esercitante la professione sul territorio comunale per un canone annuo di € 1.716,02, con rivalutazione annuale ISTAT;

Ritenuto di rinnovare il contratto comodato d'uso oneroso per i locali sopra descritti, meglio identificati nella planimetria allegata, alle stesse condizioni del contratto precedente, precisamente per un canone annuo:

- ✓ 2024 € 1.976,69 rivalutato ISTAT;
- ✓ 2025 € 2.223,02 rivalutato ISTAT;
- ✓ 2026 l'importo sarà rivalutato ISTAT.

Vista l'allegata bozza di contratto di comodato d'uso

Ritenuta la propria competenza ai sensi del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Regolamento di contabilità vigente;

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in merito alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di Legge dagli aventi diritto, presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di rinnovare, per quanto in narrativa, al Dr.ssa Laura Gheza – iscritta nell'elenco dei Medici di Assistenza Primaria dell'ambito territoriale Media Valcamonica- l'uso dei locali adibiti ad ambulatorio medico, siti al piano terreno del Palazzo Comunale, fino al 31.12.2026, per un canone annuo:
 - ✓ 2024 € 1.976,69 rivalutato ISTAT;
 - ✓ 2025 € 2.223,02 rivalutato ISTAT;
 - ✓ 2026 l'importo sarà rivalutato ISTAT.
1. Di approvare lo schema di contratto che allegato alla presente ne costituisce parte integrante;
2. Di pubblicare all'albo on line il presente provvedimento per 15 gg consecutivi;
3. Di dichiarare ad unanimità di voti, resi con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267

Sotto il profilo della regolarità contabile **PARERE FAVOREVOLE**

Il Segretario Comunale
Dr. Paolo Scelli



PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Pellegrini Riccardo



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to EMANUELE MORASCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - art.125, 1° comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

21 OTT 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

lì, 21 OTT 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE eseguibile (art.134 del TUEL N. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

21 OTT 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCELLI PAOLO

