



Comune di Esine

(Provincia di Brescia)
UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 106/2025

In data 20/10/2025

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEL COMUNE DI ESINE, CON INCARICO TERZO RESPONSABILE, STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027.**

(Codice CIG: B8B10EF384)

Approvazione Report di procedura e aggiudicazione appalto ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 4 del 02/07/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- **CONSIDERATO** che è necessario incaricare ditta specializzata per la manutenzione e incarico di terzo responsabile relativo agli impianti di riscaldamento presenti negli edifici di proprietà comunale;
- **RITENUTO** di procedere mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 dello stesso codice appalti, per incarico professionale relativo al servizio di "MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEL COMUNE DI ESINE, CON INCARICO TERZO RESPONSABILE, STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027", per un importo a base d'asta di € 15.000,00 compresa IVA di legge per ogni stagione invernale, utilizzando la piattaforma di E-Procurement messo a disposizione da ARIA LOMBARDIA denominata SINTEL, in qualità di soggetto aggregatore per Regione Lombardia, considerata l'entità del servizio;
- **VISTA** la procedura n. 208452147 attivata mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL", con la quale è stata invitata a rendere la propria migliore offerta una ditta certificata, specializzata nel settore e accreditata dal sistema, caricando nell'applicativo la lettera d'invito prot. n. 10357 del 13/10/2025 ed i relativi modelli di gara;
- **VISTE** le normative vigenti (Legge 27.12.2006, n. 296 - D.L. n. 52/ 2012 - D.L n. 95/2012 e s.m.i.) che dispongono l'obbligo di avvalersi delle convenzioni CONSIP, del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o delle piattaforme elettroniche di acquisto regionali e fermo restando l'obbligo di utilizzare i parametri prezzo-qualità CONSIP come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- **CONSIDERATO** che è stata caricata sul portale SINTEL l'offerta da parte del professionista invitato;
- **PRESO ATTO** dell'offerta presentata all'interno della procedura di gara n. 208452147, da parte della ditta Stofler Diego Gianpaolo, con sede in Piancogno (BS), viale Roma n. 2 (C.F.:

STFDGN63S07D434Q e P.IVA: 04608920981), la quale ha offerto un importo di € 10.300,00 per ogni stagione invernale (dunque un importo complessivo di € 20.600,00) oltre a IVA al 22% pari a € 2.266,00, per una somma di € 12.566,00, oltre le eventuali spese per interventi straordinari e sostituzione di pezzi di ricambio che dovessero danneggiarsi, stimati in € 2.434,00 (IVA compresa), per un totale annuale da impegnare di € 15.000,00 e un importo biennale di € 30.000,00;

- PRESO ATTO che sono stati conclusi con esito favorevole i controlli di rito ai sensi del D.Lgs. n° 36/2023;
- CONSIDERATA la procedura di affidamento adeguata alla normativa vigente in considerazione della tipologia e dell'importo dell'incarico e valutata la somma offerta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- RITENUTO pertanto di approvare il verbale della procedura di gara di cui all'oggetto e procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- RICHIAMATA la Legge 13.08.2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti stipulati con la pubblica amministrazione;
- ACQUISITI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, redatti dai Responsabili di Servizio, ai sensi del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., con imputazione della somma complessiva agli impegni di spesa n. 861-862-863-864-865-866/2025 del 17/10/2025, capitoli n. 04061.03.000132000, n. 04021.03.000120000 e n. 01061.03.000026000 del Bilancio Comunale di previsione anno 2025;
- VISTO il codice CIG n. B8B10EF384, relativo al servizio oggetto del presente atto;
- VISTI:
 - il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;
 - il vigente Regolamento comunale relativo a lavori, forniture e servizi in economia;
 - il D.Lgs. n° 36/2023;

D E T E R M I N A

- 1) DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI APPROVARE il Report di procedura SINTEL n. 208452147 relativo all'affidamento del servizio di "MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEL COMUNE DI ESINE, CON INCARICO TERZO RESPONSABILE, STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027", allegato agli atti della pratica, parte integrante della presente anche se non materialmente allegato;
- 3) DI AFFIDARE, l'incarico del servizio di "MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEL COMUNE DI ESINE, CON INCARICO TERZO RESPONSABILE, STAGIONI INVERNALI 2025-2026 E 2026-2027", alla ditta Stofler Diego Gianpaolo, con sede in Piancogno (BS), viale Roma n. 2 (C.F.: STFDGN63S07D434Q e P.IVA: 04608920981), la quale ha presentato un'offerta annua di € 10.300,00 per ogni stagione invernale (dunque un importo complessivo di € 20.600,00) oltre a IVA al 22% pari a € 2.266,00, per una somma di € 12.566,00, oltre le eventuali spese per interventi straordinari e sostituzione di pezzi di ricambio che dovessero danneggiarsi, stimati in € 2.434,00 (IVA compresa), per un totale annuale da impegnare di € 15.000,00 e un importo biennale di € 30.000,00, ritenendo tale importo offerto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale, per le motivazioni espresse in premessa;

- 4) DI DARE ATTO della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- 5) DI COMUNICARE all'esecutore dei lavori, contestualmente all'aggiudicazione, il codice CIG e il codice univoco ufficio per la fatturazione elettronica che è HHPVCT;
- 6) DI IMPUTARE la somma complessiva di € 30.000,00 agli impegni di spesa n. 861-862-863-864-865-866/2025 del 17/10/2025, capitoli n. 04061.03.000132000, n. 04021.03.000120000 e n. 01061.03.0000260, del Bilancio Comunale di previsione anno 2025, che presentano la necessaria disponibilità;
- 7) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la corrispondenza tra le parti ha valore contrattuale;
- 8) DI PROVVEDERE alla liquidazione dell'importo dovuto a prestazione avvenuta, a seguito della presentazione della fattura telematica e previ i necessari controlli di legge;
- 9) DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune di Esine;
- 10) DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 20 ottobre 2025.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

(Geom. Pellegrini Riccardo)

(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Pellegrini Riccardo)