



Comune di Esine

(Provincia di Brescia)

UFFICIO TECNICO

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

PNRR ISTRUZIONE

DETERMINA N° 89/2025

In data 12/09/2025

OGGETTO: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e indizione della gara mediante procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 14, 71, 107 comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, per l'affidamento dei lavori di: **RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI. Codice CUP: G48H25000430006 – Codice CIG: B83B013714**

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 4 del 02/07/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale dell'Area Tecnica;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 16/04/2025 avente ad oggetto "Approvazione l' variazione di Bilancio di Previsione 2025-2027", poi ratificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2025, con conseguente aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 dove è inserito l'intervento in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da determinazione a contrattare contenente il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, come stabilito anche dall'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Esine è aggiudicataria del contributo di € 400.000,00 nell'ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1, approvato con D.M. 23 maggio 2025,

n. 101 – Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 (Allegato 1) ed intende procedere con l'esecuzione delle opere;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 67 del 17/07/2025 avente ad oggetto: "Affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, adempimenti sicurezza (CSP-CSE), contabilità e redazione C.R.E. per i lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI" - CIG: B7914C598E, individuando per tale prestazione l'Arch. Giovanni Melotti con studio a Niardo (BS), Via Nazionale n. 43 (C.F. MLTGNN70C31B149D – P.IVA 02647890983);

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 in data 27/08/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 in data 03/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI", per un importo complessivo di progetto pari a € 400.000,00 di cui € 292.273,74 a base d'asta (comprensivi di € 5.988,28 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed € 107.726,26 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- la spesa complessiva di € 400.000,00 trova copertura al capitolo 04012.05.000255410 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027 - anno 2025 ove sussiste la dovuta disponibilità e risulta finanziata in entrata con il finanziamento ottenuto dalla sottoscrizione dell'Accordo di Concessione ricevuto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito in sede del PNRR;

PRESO ATTO del Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo in data 02/09/2025, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., redatto dal R.U.P. e controfirmato dal progettista dell'intervento;

RICHIAMATO il Quadro economico come di seguito:

A	LAVORI E FORNITURE	73,07%	€ 292.273,74
A.1	LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO DI GARA	€ 286.285,46	
A.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.988,28	
B	SOMME A DISPOSIZIONE	26,93%	€ 107.726,26
B.1	I.V.A. SUI LAVORI (22%)	€ 64.300,22	
B.2	PROGETTAZIONE, D.L., CONTABILITA', SICUREZZA E C.R.E.	€ 24.900,00	
B.2a	Cassa previdenziale su B.2	€ 996,00	
B.2b	IVA 22% su B.2+B.2a	€ 5.697,12	
B.3	ANAC	€ 250,00	
B.4	Collaudi vari (APE, impianti, ecc.)	€ 2.500,00	
B.5	Spese di gara	€ 1.000,00	
B.6	Allacciamenti a pubblici servizi e interferenze	€ 2.500,00	
B.7	Incentivo funzioni tecniche (RUP)	€ 4.676,38	
B.8	Imprevisti	€ 906,54	
	COSTO TOTALE INTERVENTO	100,00%	€ 400.000,00

CONSIDERATO che nell'appalto è applicata l'opzione per eventuali ulteriori lavorazioni, la cui attuazione è da valutare, stabilite e computate in € 84.601,98 oltre IVA;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento è identificato con il CUP: C55E24000060006
- il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Geom. Pelle;

RISCONTRATO CHE:

- la finalità dell'esecuzione delle opere è la "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI;
- i lavori da realizzare ricadono nelle categorie di seguito dettagliate:

n.	Lavorazione	Cat.	Classifica	Importo in euro al netto dell'IVA di legge compresa sicurezza	%
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	I	210.093,89	71,88
2	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	I	49.473,81	16,93
3	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30	I	32.706,04	11,19
totale				292.273,74	100

- l'importo a base d'asta dell'appalto è pari ad € 292.273,74 di cui € 286.285,46 assoggettati a ribasso (compresi € 91.823,50 quale costo stimato per la manodopera) e € 5.988,28 quali oneri per l'esecuzione di adempimenti o opere riferiti alla sicurezza, come previsti nel D.Lgs. 81/2008 e non soggetti a ribasso d'asta (tutte dette somme sono indicate escluse IVA 10%);
- le clausole essenziali si rinviengono nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto depositato allegato al progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 03/09/2025;
- sono rispettati i dettati di cui all'art.47 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta di cui all'art. 71, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare a MISURA e con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà, all'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, con il METODO A dell'allegato II.2 del Codice;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- la forma del contratto si sostanzia e si perfezionerà ai sensi dell'art. 18, del Codice, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

RILEVATO: preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VERIFICATO CHE:

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'appalto non risulta frazionabile in lotti ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, in quanto riguarda lavori che richiedono un approccio unitario che, in fase esecutiva, può essere garantito, nel modo più rispondente agli obiettivi da raggiungere, da un unico operatore economico, consentendo altresì un'ottimizzazione dei tempi e dei costi;

RITENUTO pertanto di indire una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare a misura e con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., utilizzando la piattaforma informatica messa a disposizione da Regione Lombardia, denominata ARIA-SINTEL, per l'affidamento dei lavori in parola;

VISTA la documentazione di gara predisposta costituita da:

- Disciplinare di gara;
- DGUE e DGUE Request;
- Modello di domanda di partecipazione;
- Modello offerta economica;
- Patto di integrità del Comune di Esine;

PRESO ATTO che la quota contributiva dovuta a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della Deliberazione n. 621 del 20/12/2022 e s.m.i., pari all'importo di € 250,00 (trattandosi di affidamento di lavori di importo uguale o maggiore di € 150.000,00 e inferiore a € 500.000,00);

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR n. 62/2013;
- sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii ed in particolare gli artt. 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO CHE i richiami, le premesse e l'intera narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) DI AVVIARE il procedimento per l'indizione di una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI", da aggiudicare a misura e con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., utilizzando la piattaforma informatica messa a disposizione da Regione Lombardia, denominata ARIA-SINTEL;
- 3) DI DARE ATTO CHE:
 - la finalità dell'esecuzione delle opere è la "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI";
 - i lavori da realizzare ricadono nelle categorie di seguito dettagliate:

n.	Lavorazione	Cat.	Classifica	Importo in euro al netto dell'IVA di legge compresa sicurezza	%
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	I	210.093,89	71,88
2	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	I	49.473,81	16,93
3	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30	I	32.706,04	11,19
totale				292.273,74	100

- l'importo a base d'asta dell'appalto è pari ad € 292.273,74 di cui € 286.285,46 assoggetti a ribasso (compresi € 91.823,50 quale costo stimato per la manodopera) e € 5.988,28 quali oneri per l'esecuzione di adempimenti o opere riferiti alla sicurezza, come previsti nel D.Lgs. 81/2008 e non soggetti a ribasso d'asta (tutte dette somme sono indicate escluse IVA 10%);
- le clausole essenziali si rinviengono nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto depositato allegato al progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 03/09/2025;
- si procederà all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta di cui all'art. 71, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare a MISURA e con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- viene utilizzato un termine ridotto per la ricezione delle offerte data la necessità di addivenire all'aggiudicazione dell'appalto entro la data stabilita nel finanziamento PNRR;
- si procederà, all'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, con il METODO A dell'allegato II.2 del Codice;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- la forma del contratto si sostanzia e si perfezionerà ai sensi dell'art. 18, del Codice, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- è fatto tassativo divieto di comunicare a terzi o di rendere in qualsiasi altro modo noto: le offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione; il procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva; l'inosservanza del divieto enunciato comporta per i pubblici ufficiali o per gli incaricati di pubblici servizi l'applicazione dell'art. 326 del codice penale;
- la percentuale della cauzione provvisoria, determinata ai sensi dell'art. 106 del D.L.gs. 36/2023 e s.m.i., è commisurata nella misura del 2% del valore delle opere poste a base di gara;
- la cauzione definitiva è prevista e definita ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, tramite una garanzia fidejussoria;
- modalità di pagamento avverranno secondo quanto disposto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato;

- in caso di ritardata ultimazione dei lavori la penale è stabilita secondo i disposti dell'art. 18 del Capitolo Speciale d'Appalto, precisando che sono stati ben definiti nei documenti di gara i termini da rispettare per gli adempimenti connessi al finanziamento PNRR;
- 4) DI APPROVARE la documentazione di gara redatta in conformità ai disposti del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., composta da:
- Disciplinare di gara;
 - DGUE e DGUE Request;
 - Modello di domanda di partecipazione;
 - Modello offerta economica;
 - Patto di integrità del Comune di Esine;
- 5) DI DARE ATTO che è stato acquisito il codice CIG richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, che dovranno rispettare quanto indicato nel paragrafo 24 del disciplinare di gara;
- 6) DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 400.000,00 al capitolo 04012.05.000255410 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027 - anno 2025, la stessa risulta finanziata in entrata con il finanziamento ottenuto dalla sottoscrizione dell'Accordo di Concessione ricevuto dal Ministero dell'Istruzione e del Merito in sede del PNRR;
- 7) DI IMPUTARE l'importo di € 250,00 quale quota contributiva dovuta a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della Deliberazione n. 598 del 30/12/2024, al capitolo 04012.05.000255410 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027 - anno 2025;
- 8) DI AVER VERIFICATO l'insussistenza di cause di conflitto di interessi in capo al sottoscritto Responsabile in riferimento al presente provvedimento ai sensi dell'art. 16, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;
- 9) DI PUBBLICARE la presente all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, nonché alla relativa sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
- 10) DI PRECISARE che:
- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dalla Residenza Municipale, lì 12 settembre 2025.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Geom. Pellegrini Riccardo)

(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale, ATTESTA che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Pellegrini Riccardo)