



COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

COD. ENTE: 10320

COPIA

N. 88

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER L’INTERVENTO DI “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL’EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”. Codice CUP: G48H25000430006 FUTURA  LA SCUOLA PER L’ITALIA DI DOMANI   
----------	---

L’anno Duemilaventicinque il giorno tre del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l’appello risultano:

Presenti	Assenti
MORASCHINI EMANUELE	
DELLANOCE ENRICO	
FIORINI ROBERTA	
ZAMBONI VIRNA	
GHEZA DANIELE	
Presenti: 5	Assenti: 0

Assiste il Dott. SCCELLI PAOLO in qualità di SEGRETARIO COMUNALE. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor MORASCHINI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	<p>Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1.</p> <p>APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER L’INTERVENTO DI “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL’EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”. Codice CUP: G48H25000430006</p> <p>FUTURA  LA SCUOLA PER L’ITALIA DI DOMANI</p> <p>  </p>
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l’Amministrazione Comunale di Esine è aggiudicataria del contributo di € 400.000,00 nell’ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1, approvato con D.M. 23 maggio 2025, n. 101 – Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 (Allegato 1) ed intende procedere con l’esecuzione delle opere.

Richiamata la Determina dell’Ufficio Tecnico n. 67/2025 del 17/07/2025 con la quale si affidava l’incarico tecnico di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, adempimenti sicurezza (CSP-CSE), contabilità e redazione C.R.E. per “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL’EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”, all’Arch. Giovanni Melotti con studio a Niardo (BS), Via Nazionale n. 43 (C.F. MLTGNN70C31B149D – P.IVA 02647890983);

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 84 del 27/08/2025 avente ad oggetto “Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica per l’intervento di Riconversione locali da adibire ad asilo nido nell’edificio attualmente occupato dalla sede AVIS e ambulatori” (CUP: G48H25000430006), per la realizzazione di n. 20 nuovi posti;

Preso atto che il progetto esecutivo è stato presentato dall’Arch. Giovanni Melotti in data 02/09/2025 con prot. n. 8929, completo di tutti gli elaborati richiesti compreso il quadro economico di progetto che prevede un costo complessivo dell’intervento di € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00), composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI GENERALI

R G 00 0 ELENCO DEGLI ELABORATI
R G 01 0 RELAZIONE GENERALE
R G 02 0 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL' OPERA (DNSH)
R G 03 0 RELAZIONE LG. 13/89
R G 04 0 RELAZIONE CAM
R G 05 0 RELAZIONE GESTIONE MATERIE E RIFIUTI
R G 06 0 RELAZIONE DISASSEMBLABILITA' E RICICLABILITA'
R G 07 0 PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE
R G 08 0 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
R G 09 0 SCHEMA DI CONTRATTO
R G 10 0 VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VV.FF.

DOCUMENTI CONTABILI

R C 01 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Lavori edili e strutturali
R C 02 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Impianto meccanico
R C 03 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Impianto elettrico
R C 04 0 ELENCO PREZZI - Lavori edili e strutturali
R C 05 0 ELENCO PREZZI - Impianto meccanico

R C 06 0 ELENCO PREZZI - Impianto elettrico
R C 07 0 LISTA DELLE CATEGORIE - Lavori edili e strutturali
R C 08 0 LISTA DELLE CATEGORIE - Impianto meccanico
R C 09 0 LISTA DELLE CATEGORIE - Impianto elettrico
R C 10 0 STIMA INCIDENZA MANODOPERA - Lavori edili e strutturali
R C 11 0 STIMA INCIDENZA MANODOPERA - Impianto meccanico
R C 12 0 STIMA INCIDENZA MANODOPERA - Impianto elettrico
R C 13 0 QUADRO ECONOMICO
R C 14 0 ANALISI PREZZI UNITARI - Impianto meccanico
R C 15 0 ANALISI PREZZI UNITARI - Impianto elettrico
R C 16 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Opere di completamento escluse dall'appalto

ARCHITETTONICO

T A 01 0 PLANIMETRIA GENERALE, FOTOGRAFIE STATO DI FATTO
T A 02 0 INQUADRAMENTO URBANISTICO
T A 03 0 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE STATO DI FATTO
T A 04 0 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE DI COMPARAZIONE
T A 05 0 PIANTE DESTINAZIONE USO AMBIENTI ED ARREDI
T A 06 0 SEZIONI DI PROGETTO
T A 07 0 PIANTE SUPERAMENTO BARRIERE ARCH.
T A 08 0 PIANTE INDIVIDUAZIONE FINITURE PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E CONTROSOFFITTI
T A 09 0 ABACO INFISSI ESTERNI 1/3
T A 10 0 ABACO INFISSI ESTERNI 2/3
T A 11 0 ABACO INFISSI ESTERNI 3/3
T A 12 0 PROSPETTI DI PROGETTO
T A 13 0 PLANIMETRIA DI PROG. - SISTEMAZIONI ESTERNE
T A 14 0 PIANTE E PARTICOLARI VESPAIO AREATO
T A 15 0 ABACO STRATIGRAFIE VERTICALI
T A 16 0 ABACO STRATIGRAFIE ORIZZONTALI

STRUTTURE C.A. E MURATURA IN LATERIZIO

R S 01 0 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
T S 01 0 PIANTE I° E II° ORIZZONTAMENTO

IMPIANTI – ELETTRICO

R E 01 0 RELAZIONE TECNICA
R E 02 0 SPECIFICHE TECNICHE
R E 03 0 SCHEMI ELETTRICI
T E 01 0 CONFIGURAZIONE IMPIANTI FM E SPECIALI
T E 02 0 CONFIGURAZIONE IMPIANTO LUCI

IMPIANTI – RISCALDAMENTO, TRATTAMENTO ARIA ED IDRICO-SANITARIO

R M 01 0 RELAZIONE AI SENSI DELL'ART.28 DELLA L. 10/91 e ss.m.ii..
R M 02 0 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO MECCANICO
T M 01 0 PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
T M 02 0 SCHEMA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
T M 03 0 PLANIMETRIA IMPIANTO SANITARIO

SICUREZZA CANTIERE

R X 01 0 PIANO DI SICUREZZA CON CRONOPROGRAMMA E LAY-OUT DI CANTIERE
R X 02 0 FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
R X 03 0 COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA
R X 04 0 MANUALE D'USO E MANUTENZIONE

Ritenuto che quanto progettato sia coerente e congruo con le esigenze dell'amministrazione e che il progetto in premessa riveste le caratteristiche di pubblica utilità;

Ritenuto impegnare la somma complessiva di € 400.000,00 al capitolo 04012.05.000255410 del B.P. 2025;

Visto il VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 02.09.2025;

Considerato che l'immobile oggetto di intervento non è soggetto ad alcun vincolo;

Visti:

- l'art. 7 del dpr 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.gs n. 267 del 18.08.2000 dal Segretario Comunale;

Con Votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge dagli aventi diritto, presenti e votanti;

DELIBERA

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per l'intervento di "riconversione locali da adibire ad asilo nido nell'edificio attualmente occupato dalla sede avis e ambulatori", composto degli elaborati descritti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati, anche se non materialmente allegati;
2. **DATO ATTO** che di progetto prevede un costo complessivo di € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00), interamente finanziato dal PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1, approvato con D.M. 23 maggio 2025, n. 101 – Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 (Allegato 1);
3. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 400.000,00 al capitolo 04012.05.000255410 del B.P. 2025;
4. **DI DICHIARARE** l'opera di pubblica utilità;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione assolve la funzione di permesso di costruire ai sensi dell'art. 33 c. 3 della L.R. 12/2005, DPR 380/01 e s.m.i.;
6. **DI CONFERMARE** la nomina a RUP conferita al Responsabile dell'Area tecnica Geom. Pellegrini Riccardo, che provvederà a tutti gli adempimenti necessari per l'esecuzione delle opere;
7. **DI DARE ATTO** che per i soggetti coinvolti nel presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto d'interesse;
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile;
9. **DI DARE, ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e smi sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR della Lombardia sez. di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Pellegrini Riccardo



PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267

Sotto il profilo della regolarità contabile si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCILLI PAOLO



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to EMANUELE MORASCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - art.125, 1° comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

10 SET 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

lì, 10 SET 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE eseguibile (art.134 del TUEL N. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

10 SET 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCELLI PAOLO

