



COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

COD. ENTE: 10320

COPIA

N. 85

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE ESITO DI GARA INFORMALE PER REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO P.L.P. N. 19 DI VIA FAEDE (VIA CRUDETE) E SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO.
----------	---

L'anno Duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 19:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

Presenti	Assenti
MORASCHINI EMANUELE DELLANOCE ENRICO FIORINI ROBERTA ZAMBONI VIRNA GHEZA DANIELE	
Presenti: 5	Assenti: 0

Assiste il Dott. SCCELLI PAOLO in qualità di SEGRETARIO COMUNALE. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor MORASCHINI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	APPROVAZIONE ESITO DI GARA INFORMALE PER REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO P.L.P. N. 19 DI VIA FAEDE (VIA CRUDETE) E SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO.
----------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2010 integrata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 07/05/2010, con le quali è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione Produttivo denominato P.L.P. n. 19 sito in Via Faede (via Crudete);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 03/04/2019 con la quale è stata approvata una prima variante al P.L.P. n. 19 sito in Via Faede (via Crudete);
- la Convenzione urbanistica stipulata in data 20/09/2021 Rep. n. 47.245, Racc. n. 19.215 del Notaio Alessandro Serio.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 27/03/2024 di approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di modifica in ampliamento della rotatoria stradale lungo la S.P. n. 8 in corrispondenza dello svincolo della S.S. 42, con spese a carico dei lottizzanti del P.L.P. n. 19;

Visto il prescritto parere della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Brescia e Bergamo prot. 14489 del 11/07/2024 rilasciato con esito FAVOREVOLE con prescrizioni ed il relativo decreto comunale di autorizzazione paesaggistica n. 1 del 25/07/2025, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione n. 11/2023 rilasciato in data 25/07/2024;

Richiamata la comunicazione in data 26/11/2024 (prot. 8792 del 27/08/2025), con la quale lo studio tecnico b+ma Associati S.r.l. ha presentato l'esito della gara informale esperita tra più ditte per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PLP 19 e della modifica alla rotatoria di accesso su via Faede, con individuazione della ditta affidataria Fasanini S.r.l. con sede a Breno (BS), via Rag. E. Laini n. 19 (P.IVA 00629540980) per l'importo di € 1.142.900,00 esclusa IVA, poi ulteriormente ribassato a € 1.120.000,00 (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;

Preso atto che il Comune di Esine è lottizzante del PLP 19 e la quota di competenza del Comune di Esine all'interno del P.L.P. n. 19 è pari al 8,29%, pertanto l'importo da impegnare è pari a:

$€ 1.120.000,00 + IVA 10\% = € 1.232.000,00 \times 8,29\% = € 102.132,80$

Ritenuto di impegnare la somma di € 102.132,80 al capitolo 08012.05.000268160- OPERE PLP 19 – Comp.2024, dando atto che il finanziamento dell'opera è garantito dal mutuo con Banca Popolare di Sondrio, contratto rep. 1648/2025 del 04.08.2025;

Visto lo schema di contratto d'appalto dei lavori, ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto, se pur non materialmente allegato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.L.gs n. 267 del 18.08.2000 del Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria;

Con Votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge dagli aventi diritto, presenti e votanti;

DELIBERA

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

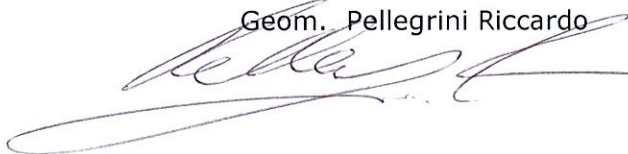
1. DI APPROVARE l'esito, presentato dallo studio tecnico b+ma Associati S.r.l, della gara informale esperita tra più ditte per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PLP 19 e della modifica alla rotatoria di accesso su via Faede, con individuazione della ditta affidataria Fasanini S.r.l. con sede a Breno (BS), via Rag. E. Laini n. 19 (P.IVA 00629540980) per l'importo di € 1.142.900,00 esclusa IVA, poi ulteriormente ribassato a € 1.120.000,00 (compresi oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%;
2. DI APPROVARE lo schema di contratto d'appalto dei lavori, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, se pur non materialmente allegato;
3. DATO ATTO che la quota di competenza del Comune di Esine all'interno del P.L.P. n. 19 è pari al 8,29%, pertanto l'importo da impegnare è pari a:
 $\text{€ } 1.120.000,00 + \text{IVA } 10\% = \text{€ } 1.232.000,00 \times 8,29\% = \text{€ } 102.132,80$;
4. DI IMPEGNARE la somma di € 102.132,80 al capitolo 08012.05.000268160- OPERE PLP 19 – Comp.2024, dando atto che il finanziamento dell'opera è garantito dal mutuo con Banca Popolare di Sondrio, contratto rep. 1648/2025 del 04.08.2025;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile;
6. DI DARE, ALTRESÌ ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e smi sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR della Lombardia sez. di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pellegrini Riccardo

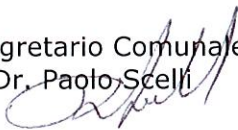


PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267

Sotto il profilo della regolarità contabile si esprime PARERE FAVOREVOLE

Il Segretario Comunale

Dr. Paolo Scelli



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to EMANUELE MORASCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - art.125, 1°comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

28 AGO 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

lì,

28 AGO 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE eseguibile (art.134 del TUEL N. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. SCELLI PAOLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

28 AGO 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCELLI PAOLO

