



# COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

COD. ENTE: 10320

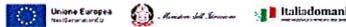
COPIA

N. 84

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER L'INTERVENTO DI "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI". CUP G48H25000430006.

**FUTURA** LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



L'anno Duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 19:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

Presenti	Assenti
MORASCHINI EMANUELE	
DELLANOCE ENRICO	
FIORINI ROBERTA	
ZAMBONI VIRNA	
GHEZA DANIELE	
Presenti: 5	Assenti: 0

Assiste il Dott. SCCELLI PAOLO in qualità di SEGRETARIO COMUNALE. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor MORASCHINI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER L'INTERVENTO DI "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI". CUP G48H25000430006.
 	
  	

### LA GIUNTA COMUNALE

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale di Esine è aggiudicataria del contributo di € 400.000,00 nell'ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1, approvato con D.M. 23 maggio 2025, n. 101 – Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 (Allegato 1) ed intende procedere con l'esecuzione delle opere.

**Vista** la Determina dell'Ufficio Tecnico n. 67/2025 del 17/07/2025 con la quale si affidava l'incarico tecnico di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, adempimenti sicurezza (CSP-CSE), contabilità e redazione C.R.E. per "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI", all'Arch. Giovanni Melotti con studio a Niardo (BS), Via Nazionale n. 43 (C.F. MLTGNN70C31B149D – P.IVA 02647890983);

**Preso atto** che il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato presentato dall'Arch. Giovanni Melotti in data 19/08/2025 con prot. n. 8599, completo di tutti gli elaborati richiesti compreso il quadro economico di progetto che prevede un costo complessivo dell'intervento di € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00), composto dai seguenti elaborati:

#### RELAZIONI GENERALI

R G 00 0 ELENCO DEGLI ELABORATI
R G 01 0 RELAZIONE GENERALE
R G 02 0 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL' OPERA (DNSH)
R G 03 0 RELAZIONE LG. 13/89
R G 04 0 RELAZIONE CAM
R G 05 0 RELAZIONE GESTIONE MATERIE E RIFIUTI
R G 06 0 RELAZIONE DISASSEMBLABILITA' E RICICLABILITA'
R G 07 0 PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE
R G 08 0 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
R G 09 0 SCHEMA DI CONTRATTO

#### DOCUMENTI CONTABILI

R C 01 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Lavori edili e strutturali
R C 02 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Impianto meccanico
R C 03 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Impianto elettrico
R C 04 0 ELENCO PREZZI - Lavori edili e strutturali
R C 05 0 ELENCO PREZZI - Impianto meccanico
R C 06 0 ELENCO PREZZI - Impianto elettrico
R C 07 0 LISTA DELLE CATEGORIE - Lavori edili e strutturali
R C 08 0 LISTA DELLE CATEGORIE - Impianto meccanico
R C 09 0 LISTA DELLE CATEGORIE - Impianto elettrico
R C 10 0 STIMA INCIDENZA MANODOPERA - Lavori edili e strutturali
R C 11 0 STIMA INCIDENZA MANODOPERA - Impianto meccanico
R C 12 0 STIMA INCIDENZA MANODOPERA - Impianto elettrico
R C 13 0 QUADRO ECONOMICO
R C 14 0 ANALISI PREZZI UNITARI - Impianto meccanico
R C 15 0 ANALISI PREZZI UNITARI - Impianto elettrico
R C 16 0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Opere di completamento escluse dall'appalto

#### ARCHITETTONICO

T A 01 0 PLANIMETRIA GENERALE, FOTOGRAFIE STATO DI FATTO
T A 02 0 INQUADRAMENTO URBANISTICO
T A 03 0 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE STATO DI FATTO

T A 04 0 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE DI COMPARAZIONE
T A 05 0 PIANTE DESTINAZIONE USO AMBIENTI ED ARREDI
T A 06 0 SEZIONI DI PROGETTO
T A 07 0 PIANTE SUPERAMENTO BARRIERE ARCH.
T A 08 0 PIANTE INDIVIDUAZIONE FINITURE PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E CONTROSOFFITTI
T A 09 0 ABACO INFISSI ESTERNI 1/3
T A 10 0 ABACO INFISSI ESTERNI 2/3
T A 11 0 ABACO INFISSI ESTERNI 3/3
T A 12 0 PROSPETTI DI PROGETTO
T A 13 0 PLANIMETRIA DI PROG. - SISTEMAZIONI ESTERNE
T A 14 0 PIANTE E PARTICOLARI VESPAIO AREATO

**Ritenuto** che quanto progettato sia coerente e congruo con le esigenze dell'amministrazione e che il progetto in premessa riveste le caratteristiche di pubblica utilità;

**Visto** il VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 20/08/2025;

**Visti:**

- l'art. 7 del dpr 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

Con Votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge dagli aventi diritto, presenti e votanti;

**DELIBERA**

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

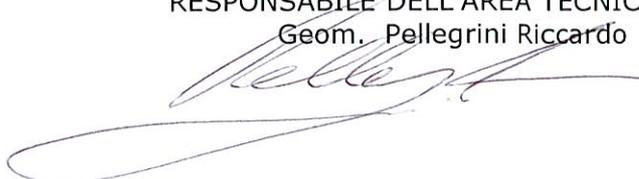
1. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico-economica, per l'intervento di "Riconversione locali da adibire ad asilo nido nell'edificio attualmente occupato dalla sede Avis e ambulatori", composto degli elaborati descritti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati, anche se non materialmente allegati;
2. **DATO ATTO** che di progetto prevede un costo complessivo di € € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00), interamente finanziato dal PNRR Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1, approvato con D.M. 23 maggio 2025, n. 101 - Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 (Allegato 1);
3. **DI DICHIARARE** l'opera di pubblica utilità;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile;
5. **DI DARE, ALTRESÌ ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e smi sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR della Lombardia sez. di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

\*\*\*\*\*

PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE  
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pellegrini Riccardo




Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to EMANUELE MORASCHINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **SCELLI PAOLO**

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - art.125, 1°comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267  
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

28 AGO 2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **SCELLI PAOLO**

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

lì,

28 AGO 2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **SCELLI PAOLO**

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267

lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **SCELLI PAOLO**

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE eseguibile (art.134 del TUEL N. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **SCELLI PAOLO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

28 AGO 2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. **SCELLI PAOLO**

