



COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

COD. ENTE: 10320

COPIA

N. 78

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	COMODATO D'USO LOCALE COMUNALE
-----------------	--------------------------------

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **30** del mese di **luglio alle ore 19:00** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

Presenti	Assenti
MORASCHINI EMANUELE DELLANOCE ENRICO ZAMBONI VIRNA FIORNI ROBERTA GHEZA DANIELE	
Presenti: 5	Assenti: 0

Assiste il Dott. **SCELLI PAOLO** in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **MORASCHINI EMANUELE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 66/2015 avente oggetto "comodato d'uso edifici/locali comunali", per la durata di cinque anni a partire dalla data di firma del contratto per i locali e gli impianti di seguito elencati:

Casa di via Guadagnini;

Casa Ronchi - Piano terra, 1°primo, 2° secondo;

Edificio di via Mazzini, 9 - Piano terra, 1°primo;

Edificio comunale - piano terra (via Quadruvio);

Campo da gioco, spogliatoi, sede sportiva e tribune via Civitanova Marche;

Campo da gioco, spogliatoi tribune via Campo Sportivo;

Centro diurno per anziani via Civitanova Marche;

Considerato che tra i sopra elencati immobili quello di via Pittor Guadagnini è stato oggetto di vendita ad evidenza pubblica con esito favorevole e in data 12.02.2019, con atto notarile rep 26791, ed è stato stipulato in atti dal 06.03.2019, il contratto di compravendita con soggetto privato;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 33/2019 avente oggetto "comodato d'uso edifici/locali comunali", concessi fino al 15.04.2021 alle seguenti Associazioni:

All'Associazioni Atletica Eden 77 e ASD Polisportiva Unica Volley - Casa Ronchi - secondo piano - Stanza di mq.23,70;

Al Bio-Distretto di Valle Camonica, in condivisione con l'Associazione Amici del Cuore, Casa Ronchi - Piano terra - Stanza di mq. 25,15;

Alla Pro Loco di Esine - Sede Comunale di via Mazzini n. 4- piano terra - Stanza di mq. 16,47 (compreso servizio igienico) in ampliamento ai mq. 35,49 del locale già concesso in comodato d'uso;

All' Associazione AIDO Valgrigna - Sede Comunale di via Mazzini n. 4- piano terra - Stanza di mq. 25,22 (compreso servizio igienico).

in sostituzione dei locali assegnati con delibera di G.C. 66/2015;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n.9/2021 avente oggetto "comodato d'uso edifici/locali comunali", concessi fino al 24/11/2026 nel seguente modo:

Casa Ronchi - Piano terra:

- Stanza per Coro Valgrigna di mq. 43,75;
- Stanza da condividere tra Amici del cuore e il Bio Distretto di mq. 25,15;

Casa Ronchi - 1° piano:

- Tre locali per Complesso bandistico Avis di Esine di mq. 104,85;
- Stanza riservata all'Archivio storico comunale di mq. 31,15.

Casa Ronchi - 2° piano:

- Stanza da condividere con Lupi di San Glisente e Amici del Torrente Grigna di mq. 50,21;
- Stanza per ATLETICA EDEN 77 di mq. 23,70;
- Stanza per attività musicale di Morandini Marzia, per attività musicale a favore dei ragazzi, di mq. 29,67;
- Stanza per attività d'insegnamento corale Associazione Blume, per scuola di canto a favore di bambini e ragazzi di mq. 25,15;

Edificio di via Mazzini, 9.

- Stanza per Pro Loco - Esine di mq. 35,49;
- Edificio di via Mazzini, 4.
- Stanza per Pro Loco - Esine di mq. 16,47 (servizi igienici);
- Stanza per Aido - Esine di mq. 25,22

Edificio di via Manzoni - piano terra.

- Ambulatori comunali;

Edificio di via Manzoni - 1° Piano

- Sala riunioni di mq. 89,70 disponibile per Associazioni, scuole...; posti a sedere 70. Dotato di schermo per proiezioni con PC e proiettore portatili;
- Biblioteca comunale di mq. 190,13;
- Sala AVIS.

Edificio comunale - piano terra (via Quadruvio)

- Sala cultura (mq. 44,73) disponibile per Assessore alla cultura (mercoledì dalle h. 14,30 alle h. 16,30), per riunioni di Associazioni, gruppi...ecc.
Posti a sedere n. 30 - Possibilità di uso Pc e proiettore portatili e di collegamento internet.

Campo da gioco, spogliatoi, sede sportiva e tribune via Civitanova Marche

- Impianto sportivo per lo svolgimento delle proprie attività all'associazione ASD EDEN di Esine n. mappali 103 - 106 - 7716;

Campo da gioco, spogliatoi tribune via Campo Sportivo

- Impianto sportivo per lo svolgimento delle proprie attività all'Associazione U.S. Sacca n. mappale 7470;

Centro diurno per anziani via Civitanova Marche

- Sala per lo svolgimento delle proprie attività all'Associazione Centro diurno per Anziani n. mappale 8395.

Edificio Polifunzionale frazione Plemo in via San Martino mappali 10401 foglio 9 sala riunioni sede protezione civile, ambulatori e accessori piano rialzato Semi interrato magazzino/autorimessa per la protezione civile e locale caldaia.

RICHIAMATO il protocollo n. 3706/2024 con il quale l'Associazione Amici del Cuore ha rinunciato all'uso in comodato d'uso gratuito del locale comunale sito in "Casa Ronchi" al piano terra;

RICHIAMATA la determina n. 59/2025 con la quale è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per la concessione in comodato d'uso del locale di proprietà comunale sito al piano terra di "Casa Ronchi";

CONSIDERATO che allo scadere dei termini risulta pervenuta n. 1 manifestazione di interesse;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'affidamento diretto della gestione del suddetto locale fino al 24/11/2026;

RITENUTA meritevole la proposta da parte all'Associazione MTB Valcamonica con sede legale in via Valverti, Breno (Bs);

VISTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

- **DI CONCEDERE**, in comodato d'uso gratuito fino al 24/11/2026 all'Associazione MTB Valcamonica il locale di proprietà comunale sito in casa ronchi Piano terra - Stanza di mq. 25,15 in condivisione con il Bio-Distretto di Valle Camonica;
- **DI APPROVARE** lo schema di comodato d'uso che ne forma parte integrante e sostanziale;
- **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la necessità di un celere proseguo degli atti conseguenti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Paolo Scelli



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to EMANUELE MORASCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - art.125, 1° comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

01 AGO 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

lì, 01 AGO 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE eseguibile (art.134 del TUEL N. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

01 AGO 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCELLI PAOLO

