



COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

COD. ENTE: 10320

COPIA

N. 77

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT10-STRALCIO Al SITO IN VIA FAEDE (art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)
----------	--

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **nove** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

Presenti	Assenti
DELLANOCE ENRICO ZAMBONI VIRNA FIORINI ROBERTA GHEZA DANIELE	MORASCHINI EMANUELE
Presenti: 4	Assenti: 1

Assiste il Dott. **SCELLI PAOLO** in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor DELLANOCE ENRICO nella sua qualità di Vice-**SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT10-STRALCIO A1 SITO IN VIA FAEDE (art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)
----------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/07/2019 con la quale è stato approvato l'AT10 in variante al P.G.T.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2024 con la quale è avvenuta l'APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER INDIVIDUAZIONE PARCHEGGIO E INDIVIDUAZIONE NUOVA VIABILITA' DI ACCESSO AMBITO AT10 (CONTESTUALE RECEPIMENTO D.G.C. n. 112 del 06/12/2022 "PROGETTO ROTATORIA") E STRALCIO PARZIALE DI AREA RESIDENZIALE AMBITO AT9 IN LOCALITÀ SACCA, UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), pubblicata sul BURL della Regione Lombardia n. 37 del 11/09/2024;

Vista la richiesta del Sig. Magri Domenico per la ditta La Nuova Ristorazione Collettiva S.r.l. (unico lottizzante) per l' approvazione di variante all'AT10, conforme al P.G.T., con istanza prot. 5024 del 15/05/2025, integrata con nota prot. 7090 del 15/07/2025, composta dai seguenti elaborati:

- Schema di convenzione urbanistica
- Allegato R 01: Relazione tecnico-illustrativa
- Allegato R 02a: Valutazione di impatto paesistico
- Allegato R 02b: Relazione ambientale
- Allegato R 03: Relazione fotografica
- Tav. A 04: Inquadramento urbanistico generale
- Tav. A 05: Planimetria generale di rilievo
- Tav. P 06: Planimetria di coordinamento generale stralci urbanistici
- Tav. P 07: Dimostrazione grafica e analitica parametri urbanistici
- Tav. P 08: Planimetria generale opere di urbanizzazione e sistemazione verde
- Tav. P 09: Formazione lotti
- Tav. P 10: Dimostrazione grafica e analitica aree a standard
- Tav. P 11: Simulazioni planivolumetriche
- Allegato R 12: Relazione elementi tecnologici
- Tav. P 13a: Planimetria di progetto sottoservizi – acque bianche e nere
- Tav. P 13b: Planimetria di progetto sottoservizi – rete telefonica, fibra ottica, I.P.
- Tav. P 13c: Planimetria di progetto sottoservizi – reti gas, elettrica e acquedotto
- Tav. P 14: Sezione strada tipo
- Tav. P 15: Particolari cabina elettrica e stazione di sollevamento
- Tav. P 16: Particolari costruttivi: marciapiede e pozzetti
- Tav. P 17: Particolari costruttivi: posa condotta gas metano
- Allegato R 18: Computo metrico estimativo – Stralcio A1

Considerato che la variante in oggetto prevede la creazione di due lotti on destinazione commerciale e residenziale, oltre che la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria (strade, marciapiedi, parcheggi e verde pubblico).

Verificato che tale variante risulta conforme allo strumento urbanistico comunale vigente;

Vista la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Testo Unico degli Enti Locali, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese.

DELIBERA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di adottare la variante all'Ambito di trasformazione AT10-stralcio A1 sito in via Faede ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
3. di dare atto che la variante all'Ambito di trasformazione AT10-stralcio A1 è composta dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione per quanto non materialmente allegati:
 - Schema di convenzione urbanistica
 - Allegato R 01: Relazione tecnico-illustrativa
 - Allegato R 02a: Valutazione di impatto paesistico
 - Allegato R 02b: Relazione ambientale
 - Allegato R 03: Relazione fotografica
 - Tav. A 04: Inquadramento urbanistico generale
 - Tav. A 05: Planimetria generale di rilievo
 - Tav. P 06: Planimetria di coordinamento generale stralci urbanistici
 - Tav. P 07: Dimostrazione grafica e analitica parametri urbanistici
 - Tav. P 08: Planimetria generale opere di urbanizzazione e sistemazione verde
 - Tav. P 09: Formazione lotti
 - Tav. P 10: Dimostrazione grafica e analitica aree a standard
 - Tav. P 11: Simulazioni planivolumetriche
 - Allegato R 12: Relazione elementi tecnologici
 - Tav. P 13a: Planimetria di progetto sottoservizi – acque bianche e nere
 - Tav. P 13b: Planimetria di progetto sottoservizi – rete telefonica, fibra ottica, I.P.
 - Tav. P 13c: Planimetria di progetto sottoservizi – reti gas, elettrica e acquedotto
 - Tav. P 14: Sezione strada tipo
 - Tav. P 15: Particolari cabina elettrica e stazione di sollevamento
 - Tav. P 16: Particolari costruttivi: marciapiede e pozzetti
 - Tav. P 17: Particolari costruttivi: posa condotta gas metano
 - Allegato R 18: Computo metrico estimativo – Stralcio A1
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale tutti gli adempimenti conseguenti il presente atto.
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata e gli elaborati verranno depositati presso la segreteria comunale per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 14 comma 2 e ss della L.R. 12/2005 ed entro il termine dei successivi 15 giorni, dalla scadenza del termine per il deposito, potranno essere presentate osservazioni.

PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Pellegrini Riccardo



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to DELLANOCE ENRICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - art.125, 1° comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

29 LUG 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

lì, 29 LUG 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE eseguibile (art.134 del TUEL N. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

29 LUG 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCELLI PAOLO

