



Comune di Esine

(Provincia di Brescia)
UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 70/2025

In data 29/07/2025

OGGETTO: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO DI VIA TOROSELLE”.

(Codice CUP: G44E23000020006 - Codice CIG: B36227A212)

Approvazione certificato di regolare esecuzione e svincolo cauzione definitiva.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 4 del 02/07/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 in data 29/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO DI VIA TOROSELLE”, redatto dal personale interno dell'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede una spesa complessiva di € **110.000,00**, di cui:

- € **66.219,75** per lavori assoggettati al ribasso;
- € **1.500,00** per oneri per i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- € **15.031,48** per costi della manodopera (non soggetti a ribasso);

Sommano € **82.751,23**

- € **8.275,12** per IVA al 10%;
- € **18.973,65** per imprevisti e spese a disposizione dell'Amministrazione;

- CONSIDERATO che i lavori sono previsti nel bilancio di previsione per l'anno 2024 che presenta la necessaria disponibilità e sono finanziati per € 100.000,00 con contributo Regionale (Piano Lombardia L.R. 9/2020) e per € 10.000,00 con fondi propri dell'Amm.ne Comunale;
- RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 96/2024 del 17/10/2024 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in maniera definitiva, a seguito di gara d'appalto mediante affidamento diretto con richiesta di preventivi come previsto dall'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta PEDRETTI S.r.l. (C.F. – P.IVA 01983880988), con sede legale in VIA ZERNA n. 46/d a BIENNO (BS), avendo la medesima presentato un ribasso del 18,10% sull'importo a base di gara quindi per un importo contrattuale di € 72.685,83 (di cui € 56.154,35 di prezzo offerto, € 15.031,48 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 1.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre all'IVA al 10% pari a € 7.268,58 per un totale complessivo di € 79.954,41;
- VISTO il contratto d'appalto n° Rep. 1634 del 12/11/2024 per l'esecuzione dei lavori in oggetto, stipulato tra il Comune di Esine e la ditta PEDRETTI S.r.l. (C.F. – P.IVA 01983880988), con sede legale in VIA ZERNA n. 46/d a BIENNO (BS), avendo la medesima presentato un ribasso pari al 15,20 % rispetto alla base d'asta e

corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 72.685,83 (di cui € 56.154,35 di prezzo offerto, € 15.031,48 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 1.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre all'IVA al 10% pari a € 7.268,58 per un totale complessivo di € 79.954,41;

- PRESO ATTO del verbale di consegna dei lavori in data 16/12/2024 ed il concreto inizio dei lavori avvenuto in data 16/12/2024;
- CONSIDERATO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 17/2025 del 19/02/2025 è stato approvato il primo stato avanzamento lavori per un importo pari a € 34.753,30 (di cui € 26.487,56 per lavori e somministrazioni, € 7.515,74 per costi della manodopera ed € 750,00 per oneri della sicurezza), ed il relativo primo certificato di pagamento data 14/02/2025 che prevede un importo di € 34.753,30 oltre all'IVA al 10% pari a € 3.475,33, per un totale complessivo di € 38.228,63;
- CONSIDERATO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 48/2025 del 28/05/2025 è stato approvato il secondo stato avanzamento lavori per un importo pari a € 64.448,96 (di cui € 47.917,47 per lavori e somministrazioni, € 15.031,48 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza), ed il relativo secondo certificato di pagamento data 22/05/2025 che prevede un importo di € 29.695,66 oltre all'IVA al 10% pari a € 2.969,57, per un totale complessivo di € 32.665,23;
- PRESO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 49/2025 del 29/05/2025 è stata approvata la Variante in corso d'opera che ha comportato un incremento dell'importo contrattuale per una cifra pari a € 8.615,22 (al netto del ribasso d'asta del 15,20%), oltre IVA al 10% per € 861,52, per un totale di € 9.476,74, portando il nuovo importo contrattuale a € 81.301,05 (compresi € 1.500,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10% per € 8.130,11, per un totale di € 89.431,16, importo contenuto nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 61/2025 del 30/06/2025 è stato approvato il terzo stato avanzamento lavori finale per un importo di € 81.301,05 (di cui € 64.769,57 per lavori e somministrazioni, € 15.031,48 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza), ed il relativo terzo certificato di pagamento a saldo data 23/06/2025 che prevede un importo di € 16.852,09 oltre all'IVA al 10% pari a € 1.685,21, per un totale complessivo di € 18.537,30;
- CONSIDERATO che in data 28/06/2025 il Direttore dei Lavori, il Tecnico Comunale, Geom. Nodari Otto, ha depositato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, firmato ed accettato dalla ditta esecutrice delle opere e dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Pellegrini Riccardo;
- VERIFICATO l'esito positivo dell'Attestazione di congruità rilasciato alla ditta ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021 relativamente ai lavori in oggetto pervenuto in data 11/03/2025 prot. 2671;
- ACCERTATO ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- RICHIAMATI inoltre:
 - il D.Lgs. n. 36/2023;
 - il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
 - l'articolo 1 del D.L. 95/2012 convertito con legge n. 135/2012;

D E T E R M I N A

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO DI VIA TROSELLE", presentato in data 28/07/2025 da parte del Direttore Lavori, che ammonta a € 81.301,05 (di cui € 64.769,57 per lavori e somministrazioni, € 15.031,48 per costi della manodopera ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza) e di disporre lo svincolo della cauzione definitiva depositata per la stipula del contratto;

3. DI APPROVARE e certificare il quadro economico finale dell'opera in oggetto così dettagliato:

Lavori a misura	€ 64.769,57
Oneri per attuazione misure di sicurezza	€ 1.500,00
Costi Manodopera	€ 15.031,48
SOMMANO IMPORTO LAVORI	€ 81.301,05
IVA al 10%	€ 8.130,11
Quota RUP e fondo incentivante	€ 1.655,02
Illuminazione pubblica (IVA compresa)	€ 5.385,69
Spost. impianto E-Distribuzione (IVA com.)	€ 3.717,41
Acquisizione aree	€ 9.780,00
Spese di gara	€ 30,00
A disposizione dell'Amministrazione	//
TOTALE	€ 109.999,28

4. DI ACCERTARE che la ditta appaltatrice, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
5. DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune di Esine;
6. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, lì 29 luglio 2025.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Geom. Pellegrini Riccardo)
(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Pellegrini Riccardo)