# COMUNE DI ESINE

*(Provincia di Brescia)*

COD. ENTE: 10320

N. 14 ***COPIA***

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta del 28.05.2025

| | |
|---|---|
| OGGETTO: | Accorpamento al demanio comunale stradale dei mappali n. 8028 e 8030 ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 23.12.1998 |

L'anno Duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di Maggio alle ore 18:30 nella sala delle adunanze.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano:

| Presenti | Assenti |
|---|---|
| MORASCHINI EMANUELE<br>DELLANOCE ENRICO<br>FIORINI ROBERTA<br>DONINA NICOLA<br>POMA NICOLE<br>GHEZA CIPRIANO<br>GHEZA DANIELE<br>MORESCHI GIOVANBATTISTA<br>RICHINI RAFFAELLA<br>BETTONI ISIDORA<br>VERALDI SILVIA<br>BIASINI FABIO | PURITANI SARA |
| Presenti: 12 | Assenti: 1 |

Assiste Dott. SCELLI PAOLO in qualità di SEGRETARIO COMUNALE.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti Signor MORASCHINI EMANUELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza ed espone gli oggetti inscritti nell'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

N. 14 DEL 28.05.2025

| | |
|---|---|
| OGGETTO: | Accorpamento al demanio comunale stradale dei mappali n. 8028 e 8030 ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 23.12.1998 |

Illustra l'argomento il consigliere di maggioranza Donina Nicola sostenendo che sono pervenute al protocollo comunale le richieste da parte di alcuni privati proprietari di aree i quali chiedono al Comune di Esine l'acquisizione, a titolo gratuito, dei mappali n. 8028 e 8030 posti ai piedi della scarpata della S.P. n. 8 ed occupati quasi totalmente dalla strada di campagna che collega la strada dei laghetti con la strada dei Gioldi (mapp. 8028) e piccolo triangolo ai piedi della scarpata opposta (mapp. 8030).
I mappali sopra citati derivano dal frazionamento della S.P. n. 8 quale reliquati dell'originale parcella interessata dal passaggio della strada.
Si tratta di mappali destinati a strade e marciapiedi che sono stati occupati dall'Amministrazione da oltre 20 anni ma che, ad oggi, risultano catastalmente intestati a soggetti privati.
Interviene il Segretario Comunale segnalando i contenuti della normativa di cui alla legge 23 dicembre 1998 n. 448 che prevede all'articolo 31 comma 21 che in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari.

Dopo di che

Il Consiglio Comunale

Udita la relazione del consigliere di maggioranza Donina Nicola e l'intervento del Segretario Comunale

VISTE le richieste prot. n. 3943 del 15/04/2025 e prot. 5016 del 15/05/2025 presentate dai Sigg. Moraschini Angelo Giuseppe, Moraschini Maria Patrizia e Moraschini Bortolo con la quale richiedono al Comune di Esine l'acquisizione, a titolo gratuito, dei mappali n. 8028-8030 (foglio logico n. 1 – foglio fisico n. 6) posto ai piedi della scarpata della S.P. n. 8 e occupato quasi totalmente dalla strada di compagna che collega la strada dei laghetti con la strada dei Gioldi (mapp. 8028) e piccolo triangolo ai piedi della scarpata opposta (mapp. 8030);

DATO ATTO che tali mappali n. 8028-8030 derivano dal frazionamento della S.P. n. 8, quale reliquati dell'originale particella interessata dal passaggio della strada stessa;

VISTO il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 convertito in legge n. 133 del 06/08/2008 che all'art. 58 rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi, e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATI i disposti dell'art. 31 comma 21 della Legge n. 448 del 23/12/1198 che consentono l'acquisizione al patrimonio comunale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

PRESO ATTO che ai sensi del comma 22 della predetto articolo di legge, la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito;

DATO ATTO:

- che l'art. 42 comma 2 lett1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano espressamente previsti in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari;
- che con la presente deliberazione non si procede ad alcun cambio di destinazione urbanistica dei terreni da valorizzare.

RILEVATO che l'inserimento nel piano di valorizzazione immobiliare avrà, ai sensi del c.3 dell'art. 58 della L. 133/2008, effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del cod. civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene a catasto;

VISTO l'art. 42, comma 2°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Regolamento di gestione del servizio di contabilità comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Giuseppe Federici, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 2° comma del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

Con Voti favorevoli 12, astenuti e contrari nessuno, espressi nelle forme di legge per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1) di approvare l'accorpamento al demanio comunale stradale dei mappali n. 8028 e 8030 ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448 del 23.12.1998, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante della presente deliberazione;

2) di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 58 c.3 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del cod. civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

3) di autorizzare l'ufficio tecnico, unitamente al Segretario comunale, ai sensi dell'art. 58 c.4 del D.L. 112/2008 affinché provveda se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;

4) di precisare che contro l'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'allegato A, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, fermi gli altri rimedi di legge (art. 58 DL 112/2008);

5) di dare atto del parere espresso in premessa, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267/2000;

dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con Voti favorevoli 12, astenuti e contrari nessuno, espressi nelle forme di legge per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**********

PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267
Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Pellegrini Riccardo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**
F.to EMANUELE MORASCHINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to **Dott. SCELLI PAOLO**

---

*COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - art.125, 1°comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267*
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

21 LUG 2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to **Dott. SCELLI PAOLO**

---

***REFERTO DI PUBBLICAZIONE*** *- art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267*

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

lì, 21 LUG 2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to **Dott. SCELLI PAOLO**

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'*** *- art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267*

lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to **Dott. SCELLI PAOLO**

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata *IMMEDIATAMENTE eseguibile* (art.134 del TUEL N. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCELLI PAOLO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

21 LUG 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCELLI PAOLO

COMUNE DI ESINE (Prov. BRESCIA)