



Comune di Esine

(Provincia di Brescia)
UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 67/2025

In data 17/07/2025

OGGETTO: Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1.

Affidamento dell’incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, adempimenti sicurezza (CSP-CSE), contabilità e redazione C.R.E. per i lavori di “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL’EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”.

Codice CUP: G48H25000430006 - Codice CIG: B7914C598E

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d’area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l’emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l’adozione di tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 4 del 01/07/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- **CONSIDERATO** che l’Amm.ne Comunale di Esine ha ricevuto un contributo di € 400.000 nell’ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1, approvato con D.M. 23 maggio 2025, n. 101 – Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 (Allegato 1), pertanto intende procedere con l’affidamento di un incarico tecnico consistente nella redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, adempimenti sicurezza (CSP-CSE), contabilità e redazione C.R.E. per “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL’EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”;
- **PREMESSO** che:
 - occorre acquisire il servizio in oggetto perché necessaria allo svolgimento delle specifiche funzioni ed attività assegnate al Settore per la realizzazione dell’intervento di “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL’EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”;
 - il presente atto è coerente con l’esecuzione del programma triennale dei lavori di cui all’art. 37, comma 1 lettera a), del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- **ATTESO** che l’importo delle prestazioni in oggetto, calcolato applicando l’allegato I.13 del Codice “Determinazione dei parametri per la progettazione” e il D.M. 17 giugno 2016, ammonta a complessivi € 25.000,00 (comprensivo di spese, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge),
- **VISTI**:
 - l’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
 - l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.
 - l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- VERIFICATO che:
- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del servizio denominato “incarico tecnico per la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, adempimenti sicurezza (CSP-CSE), contabilità e redazione C.R.E. per RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”;
 - alla data della presente determinazione per la tipologia di servizi richiesti:
 - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
 - b) non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;
- DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- RITENUTO di procedere mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'incarico tecnico di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, adempimenti sicurezza (CSP-CSE), contabilità e redazione C.R.E. per “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”, per un importo a base d'asta di € 25.000,00 (oltre oneri fiscali di legge), utilizzando la piattaforma di E-Procurement messo a disposizione da ARIA LOMBARDIA denominata SINTEL, in qualità di soggetto aggregatore per Regione Lombardia, considerata l'entità dell'incarico;
- PRESO ATTO che sulla base delle risultanze della procedura di gara n. 204280204 svoltasi in data 08/07/2025, considerato che la gara stessa si è svolta in piena regolarità, a seguito di quanto previsto nella lettera d'invito prot. 6619 del 30/06/2025 e relativi allegati, il servizio in oggetto è stato aggiudicato all'Arch. Giovanni Melotti con studio a Niardo (BS), Via Nazionale n. 43 (C.F. MLTGNN70C31B149D – P.IVA 02647890983), avendo offerto un importo pari ad € 24.900,00 oltre a cassa professionale al 4% per un importo pari a € 996,00 e IVA al 22% pari a € 5.697,12, per un totale complessivo di € 31.593,12 (ritenuta d'acconto per € 4.980,00), importo che si ritiene congruo e vantaggioso per l'Amm.ne Comunale;
- PROCEDUTO alle verifiche di legge dalle quali non sono emerse segnalazioni;
- VERIFICATO che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

- CONSIDERATA la procedura di affidamento adeguata alla normativa vigente in considerazione della tipologia e dell'importo dell'incarico e valutata la somma offerta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico denominato Arch. Giovanni Melotti con studio a Niardo (BS), Via Nazionale n. 43 (C.F. MLTGNN70C31B149D – P.IVA 02647890983), per l'importo di € 24.900,00, più cassa professionale al 4% per € 996,00 e IVA al 22% per € 5.697,12, per un totale di € 31.593,12 (ritenuta d'acconto per € 4.980,00)
- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere con l'acquisizione dei servizi di progettazione per la realizzazione dell'opera pubblica denominata “RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI”;
 - il valore economico del servizio è pari € 24.900,00 oltre Cassa e I.V.A. di legge, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
 - l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con firma di apposito disciplinare d'incarico;
 - le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute nella documentazione trasmessa all'operatore economico (prot. 6619 del 30/06/2025), dal Report di procedura n. 204280204 di SINTEL, dall'offerta presentata dall'operatore economico partecipante;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.
- PRESO ATTO che:
 - in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità CIG: B7914C598E;
 - che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è G48H25000430006.
- RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- VISTO il certificato di regolarità contributiva relativo all'Arch. Giovanni Melotti, rilasciato da Inarcassa il 07/07/2025 (prot. 6862 del 08/07/2025);
- RICHIAMATA la Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i. in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti stipulati con la pubblica amministrazione;
- VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, redatti dai Responsabili di Servizio, ai sensi del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., con imputazione della spesa al Cap. 04012.05.000255410 del Bilancio Comunale anno 2025;
- VISTI INOLTRE:
 - il D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
 - il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
 - il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE:
 - il Report di procedura n. 204280204 svolta mediante il sistema di intermediazione ARIA-SINTEL, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato;

- l'offerta relativa alla procedura n. 204280204 trasmessa dall'operatore economico Arch. Giovanni Melotti con studio a Niardo (BS), Via Nazionale n. 43 (C.F. MLTGNN70C31B149D – P.IVA 02647890983), che ha offerto un importo pari ad € 24.900,00 oltre a cassa professionale al 4% per un importo pari a € 996,00 e IVA al 22% pari a € 5.697,12, per un totale complessivo di € 31.593,12 (ritenuta d'acconto per € 4.980,00), allegata agli atti della pratica;
3. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il servizio per l'incarico tecnico di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, adempimenti sicurezza (CSP-CSE), contabilità e redazione C.R.E. per "RICONVERSIONE LOCALI DA ADIBIRE AD ASILO NIDO NELL'EDIFICIO ATTUALMENTE OCCUPATO DALLA SEDE AVIS E AMBULATORI", all'Arch. Giovanni Melotti con studio a Niardo (BS), Via Nazionale n. 43 (C.F. MLTGNN70C31B149D – P.IVA 02647890983), avendo presentato un'offerta per un importo pari ad € 24.900,00 oltre a cassa professionale al 4% per un importo pari a € 996,00 e IVA al 22% pari a € 5.697,12, per un totale complessivo di € 31.593,12 (ritenuta d'acconto per € 4.980,00), importo che si ritiene congruo e vantaggioso per l'Amm.ne Comunale, per le motivazioni espresse in premessa;
 4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e le caratteristiche dell'affidamento sono quelle esplicate in premessa;
 5. DI DARE ATTO della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
 6. DI COMUNICARE all'esecutore del servizio, contestualmente all'aggiudicazione, i codici CUP e CIG e il codice univoco ufficio per la fatturazione elettronica che è HHPVCT;
 7. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 31.593,12 nel Cap. 04012.05.000255410, del Bilancio Comunale anno 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
 8. DI PRECISARE che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale tra le parti e sottoscrivendo il predisposto disciplinare d'incarico;
 9. DI DARE ATTO che alla liquidazione delle fatture provvederà il responsabile del servizio previa verifica della regolarità della fornitura e del documento unico di regolarità contributiva (DURC) e che il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario su C/C dedicato alle commesse pubbliche;
 10. DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune di Esine;
 11. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 17 luglio 2025.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Geom. Pellegrini Riccardo)
(Documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale, ATTESTA che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Pellegrini Riccardo)