



# Comune di Esine

(Provincia di Brescia)  
UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 65/2025

In data 11/07/2025

**OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE AD USO CUCINA IN COMUNE DI ESINE”.**

Codice CUP: G45B22000050006 – Codice CIG: B43A081C90

*Approvazione primo stato di avanzamento lavori, relativo certificato di pagamento e primo verbale di concordamento nuovi prezzi.*

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 4 del 01/07/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **CONSIDERATO** che:
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 03/01/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riquilificazione piazza mercato Falcone-Borsellino mediante realizzazione di nuovo locale ad uso cucina”, per un importo complessivo di progetto pari a € 250.000,00 di cui € 210.216,45 a base d'asta (comprensivi di € 3.000,00 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed € 39.783,55 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
  - la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto è finanziata per € 95.000,00 dalla Regione Lombardia (art. 1, comma 10 della L.R. n. 9/2020 – D.G.R. n. 4381 del 03/03/2021) e per la restante parte di € 155.000,00 dal Comune di Esine con fondi propri di bilancio;
- **RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 112/2024 del 11/12/2024 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in maniera definitiva, a seguito di gara d'appalto mediante affidamento diretto con richiesta di preventivi come previsto dall'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta GAIONI AMADIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 03540050980), con sede legale a Angolo Terme (BS), Loc. Bià Sot n. snc, che ha offerto un ribasso pari al 9,37% e quindi un importo ribassato di € 187.800,27 (di cui € 71.840,47 quali costi della manodopera ed € 1.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 190.800,27 oltre IVA di legge;
- **VISTO** il contratto d'appalto n° Rep. 1637 del 21/01/2025 per l'esecuzione dei lavori in oggetto, stipulato tra il Comune di Esine e la ditta GAIONI AMADIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 03540050980), con sede legale a Angolo Terme (BS), Loc. Bià Sot n. snc, avendo la medesima presentato un ribasso pari al 9,37 % rispetto alla base d'asta e corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 187.800,27 (di cui € 71.840,47 quali costi della manodopera ed € 1.500,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 190.800,27 oltre IVA di legge;
- **PRESO ATTO** del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in data 18/12/2024 ed il concreto inizio dei lavori avvenuto in data 18/12/2024;
- **VISTO** che in data 10/07/2025 al prot. 6945 il Direttore dei Lavori, l'Arch. Massimo Nodari, ha presentato la documentazione relativa al primo Stato di Avanzamento Lavori composta dai seguenti elaborati:
  - Stato di Avanzamento Lavori n. 1;

- Libretto delle misure SAL 1,
- Registro di contabilità SAL 1;
- Sommario del registro di contabilità SAL 1;
- Certificato di pagamento n. 1;
- Primo verbale di concordamento nuovi prezzi e relativo atto di sottomissione;
- VERIFICATO il primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 04/07/2025 che ammonta a € 85.750,80 (di cui € 37.394,69 per lavori e somministrazioni, € 45.505,69 per costi della manodopera ed € 2.850,42 per oneri della sicurezza), ed il relativo primo certificato di pagamento data 04/07/2025 che prevede un importo di € 85.750,80 oltre all'IVA al 10% pari a € 8.575,08, per un totale complessivo di € 94.325,88;
- PRESO ATTO del Primo verbale di concordamento nuovi prezzi e relativo atto di sottomissione con i quali sono stati istituiti n. 3 nuovi prezzi non previsti nel contratto principale;
- ACCERTATO ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- RICHIAMATI inoltre:
  - il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
  - l'articolo 1 del D.L. 95/2012 convertito con legge n. 135/2012;

## D E T E R M I N A

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE, relativamente all'appalto per "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE AD USO CUCINA":
  - il primo Stato Avanzamento Lavori a tutto il 04/07/2025, presentato dal Direttore Lavori, che ammonta a € 85.750,80 (di cui € 37.394,69 per lavori e somministrazioni, € 45.505,69 per costi della manodopera ed € 2.850,42 per oneri della sicurezza) ed il relativo primo certificato di pagamento data 04/07/2025 che prevede un importo di € 85.750,80 oltre all'IVA al 10% pari a € 8.575,08, per un totale complessivo di € 94.325,88;
  - il primo verbale di concordamento nuovi prezzi ed il relativo atto di sottomissione con i quali sono stati istituiti n. 3 nuovi prezzi non previsti nel contratto principale;
3. DI IMPUTARE l'importo di € 85.750,80 oltre all'IVA al 10% pari a € 8.575,08, per un totale complessivo di € 94.325,88, nell'apposito capitolo del bilancio comunale anno 2025;
4. DI LIQUIDARE e pagare il corrispettivo spettante alla ditta GAIONI AMADIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 03540050980), con sede legale a Angolo Terme (BS), Loc. Bià Sot n. snc, verso produzione di regolare fattura e previ i necessari controlli da parte dei competenti uffici dell'Ente;
5. DI ACCERTARE che la ditta appaltatrice, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
6. DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune di Esine;
7. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 11 luglio 2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Pellegrini Riccardo)

*(Documento firmato digitalmente)*

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Pellegrini Riccardo)