



# Comune di Esine

(Provincia di Brescia)

UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 52/2025

In data 06/06/2025

**OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale relativo al collaudo statico delle opere strutturali nell'ambito dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO CON CREAZIONE NUOVO LOCALE AD USO CUCINA".**

**Codice CUP: G45B22000050006 – Codice CIG: B7291E4C3E**

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 3 del 27/03/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

## IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

- **CONSIDERATO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 03/01/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE AD USO CUCINA", per un importo complessivo di progetto pari a € 250.000,00 di cui € 210.216,45 a base d'asta (comprensivi di € 3.000,00 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed € 39.783,55 per somme a disposizione della Stazione appaltante;
- **PREMESSO** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto è finanziata per € 95.000,00 dalla Regione Lombardia (art. 1, comma 10 della L.R. n. 9/2020 – D.G.R. n. 4381 del 03/03/2021) e per la restante parte di € 155.000,00 dal Comune di Esine con fondi propri di bilancio;
- **VISTA** la determina dell'ufficio tecnico n. 39/2022 del 30/05/2022 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo (compresa Legge 10), direzione lavori, contabilità, collaudo (C.R.E.) per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE AD USO CUCINA";
- **VISTA** la determina dell'ufficio tecnico n. 40/2022 del 30/05/2022 con la quale è stato affidato l'incarico tecnico-professionale per adempimenti sicurezza (C.S.P. e C.S.E.), pratica strutturale, accatastamento immobile e redazione A.P.E. per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE AD USO CUCINA";
- **VISTA** la natura dell'intervento si rende necessario affidare un incarico tecnico professionale per il collaudo statico delle nuove strutture;

- PREMESSO inoltre che:
  - da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
  - la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;
  - l'importo complessivo del servizio tecnico è inferiore ad € 140.000,00 e, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;
  - le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - l'affidamento diretto è espletato mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL";
- RITENUTO di procedere mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per il servizio in oggetto, utilizzando la piattaforma di E-Procurement messo a disposizione da ARIA LOMBARDIA denominata SINTEL, in qualità di soggetto aggregatore per Regione Lombardia, considerata l'entità dell'affidamento;
- VISTA la procedura n. 201920193 con la quale è stato invitato a rendere la propria migliore offerta un tecnico professionista specializzato e accreditato nel sistema, caricando nell'applicativo la lettera di invito prot. 5279 del 22/05/2025 ed i relativi modelli di gara;
- CONSIDERATO che è stata caricata sul portale SINTEL l'offerta da parte dell'operatore economico invitato;
- RICHIAMATO il "report della procedura" n. 201920193 allegato agli atti della pratica, dal quale si evince che l'Ing. Lorenzo Zanaglio con studio in Borno (BS), Via Gorizia n. 26/C (C.F. ZNGLNZ78T10B149S - P.IVA: 03186420984), ha presentato un'offerta di € 1.100,00, oltre a cassa professionale al 4% pari a € 44,00, IVA al 22% pari a € 251,68, per un totale complessivo di € 1.395,68;
- PROCEDUTO alle verifiche di legge dalle quali non sono emerse segnalazioni sull'operatore economico offerente;
- CONSIDERATA la procedura di affidamento adeguata alla normativa vigente in considerazione della tipologia e dell'importo dell'incarico e valutata la somma offerta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, redatti dai Responsabili di Servizio, ai sensi del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., con imputazione della spesa al Capitolo 09022.05.000247070, del Bilancio Comunale anno 2025;
- VISTO il codice CIG n. B7291E4C3E, relativo alla prestazione oggetto del presente atto;
- VISTI:
  - l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
  - l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
  - il D.Lgs n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
  - il Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE il report di procedura di gara n. 201920193 e di affidare l'incarico tecnico professionale per collaudo strutturale nell'ambito del progetto per "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA MERCATO FALCONE-BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE AD USO CUCINA", all'Ing. Lorenzo Zanaglio con studio in Borno (BS), Via Gorizia n. 26/C (C.F. ZNGLNZ78T10B149S - P.IVA: 03186420984), avendo presentato un'offerta di € 1.100,00, oltre a cassa professionale al 4% pari a € 44,00, IVA al 22% pari a € 251,68, per un totale complessivo di € 1.395,68, ritenendo tale importo offerto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale, per le motivazioni espresse in premessa;
3. DI DARE ATTO della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
4. DI COMUNICARE all'esecutore del servizio, contestualmente all'aggiudicazione, il codice CIG e il codice univoco ufficio per la fatturazione elettronica che è HHPVCT;
5. DI IMPUTARE la somma complessiva di € 1.395,68 nel Capitolo 09022.05.000247070, del Bilancio Comunale anno 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
6. DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del Comune di Esine;
7. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 06 giugno 2025.

IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO  
(Geom. Pellegrini Riccardo)



Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,  
ATTESTA

che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom. Pellegrini Riccardo)

