C o m u n e d i E s i n e

(Provincia di Brescia)
UFFICIO TECNICO

DETERMINA N° 39/2025 In data 28/04/2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN REGIME DI AFFITTO AMMINISTRATIVO (fondi pascolivi demanio pubblico, demanio civico, patrimonio indisponibile) DELLA MALGA POZZA DI SCANDOLARO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ESINE (BS).
STAGIONE MONTICATORIA E PASCOLIVA ANNI 2025-2026.

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

VISTO e richiamato il Decreto Sindacale n. 3 del 27/03/2025 con cui è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità gestionale del settore Assetto del Territorio;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

CONSIDERATO CHE:
- Il Comune di Esine è proprietario di diversi alpeggi posti a quota superiore a 1.400 m. s.l.m., comprensivi di fabbricati adibito ad alloggio/lavorazione latte/stalla e relative aree pascolive, territorialmente e morfologicamente così suddivisi:
  1. Malga Pianazzo;
  2. Malga Vaccaretto;
  3. Malga Dosso dell'Asino;
  4. Malga Foppole;
  5. Malga Pozza di Scandolaro.
- L'attività gestionale comprende anche il trasferimento temporaneo a terzi dell'uso dei beni per finalità prevalentemente connesse con l'attività agro-silvo-pastorale;
- lo strumento giuridico idoneo al trasferimento temporaneo dell'uso dei beni del patrimonio disponibile e indisponibile del Comune è la concessione amministrativa in affitto, la quale consente il permanere del potere autoritativo in capo alla Pubblica Amministrazione;

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 29/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato "Atto di indirizzo per la concessione malghe e alpeggi comunali per il 2025 e anni seguenti", stabilendo il criterio di assegnazione della malga Pozza di Scandolaro, vista la particolare conformazione dell'alpeggio, la posizione geografica distante dalle altre malghe comunali e adiacente alla proprietà di Regione Lombardia gestita da ERSAF, le ridotte dimensioni dell'area pascoliva pari a circa 12 ha,

tutte condizioni che rendono difficoltoso sia l'annessione al contratto di affitto unitamente altri alpeggi comunali (Pianazzo, Vaccaretto, Dosso dell'Asino e Foppole) che un contratto d'affitto in autonomia per mancanza di sufficiente area pascoliva, procedendo con affidamento diretto all'allevatore che attualmente conduce i pascoli ERSAF, per il periodo di anni 2 (due) in modo da allinearsi alla scadenza del contratto d'affitto tra l'allevatore e l'Ente regionale, per un prezzo stabilito in €/anno 2.500,00;

VISTA la lettera di richiesta inviata dal Comune di Esine in data 17/03/2025 prot. 2938, con la quale è stata richiesta all'Azienda Agricola Lombardi Giacomo con sede a Niardo (BS), via Adamo n. 14, la propria disponibilità per l'affitto della malga Pozza di Scandolaro per le stagioni monticatorie anni 2025-2026;

CONSIDERATO che entro la data prestabilita per la presentazione della disponibilità e precisamente il giorno 26 marzo 2025 entro le ore 12:00, è pervenuta in data 25/03/2025 prot. 3224 la documentazione da parte del soggetto invitato Azienda Agricola Lombardi Giacomo con sede a Niardo (BS), via Adamo n. 14 (C.F. LMBGCM83A25B157W – P.IVA 03006090983), composta da:

- Modulo conferma disponibilità;
- Documento d'identità;
- Fascicolo aziendale;
- Certificato I.A.P. (richiesta rilascio);
- DURC in corso di validità;
- Documento attestante il possesso dei capi come indicato nella lettera d'invito;

PROVVEDUTO alla verifica della documentazione presentata, ritenuta conforme e completa e preso atto della proposta economica formulata pari a € 2.500,00 che si ritiene congrua;

DATO ATTO che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 31 del 28/03/2025 è stata aggiudicata, in via provvisoria, la concessione in affitto della malga Pozza di Scandolaro di proprietà del comune di Esine (BS) per la stagione monticatoria e pascoliva anni 2025-2026, all'Azienda Agricola Lombardi Giacomo con sede a Niardo (BS), via Adamo n. 14 (C.F. LMBGCM83A25B157W – P.IVA 03006090983), richiedendo, con lettera prot. 3374 del 28/03/2025, la documentazione necessaria per addivenire all'aggiudicazione definitiva;

PRESO ATTO che con prot. 3769 del 10/04/2025 l'Azienda Agricola Lombardi Giacomo ha trasmesso la documentazione richiesta e pertanto si può procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'affitto della malga comunale, in particolare:

- Polizza fidejussoria per deposito cauzionale definitivo d'importo pari a € 3.750,00 – n. polizza 000410/115614728 del 09/04/2025;
- Polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi - n. polizza 000410/109117498 del 26/03/2019 (con presentazione ultimo pagamento del premio);
- Polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi - n. polizza 000410/115614672 del 09/04/2025.

VISTI:

- la L.R. n. 31/2008 e s.m.i. "testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale" ed il Regolamento Regionale 20 luglio 2007 , n. 5 "Norme forestali regionali, in attuazione dell'articolo 50, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31";
- la DGR Lombardia 4 febbraio 2019 - n. XI/1209 avente ad oggetto "Linee guida per la gestione delle Alpi/Malghe e per l'esercizio delle attività di alpeggio della regione Lombardia";
- il Regolamento di gestione del Patrimonio Comunale;
- il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. DI AGGIUDICARE definitivamente la concessione in affitto della malga Pozza di Scandolaro di proprietà del comune di Esine (BS) all'Azienda Agricola Lombardi Giacomo con sede a Niardo (BS), via Adamo n. 14 (C.F. LMBGCM83A25B157W – P.IVA 03006090983), al prezzo di € 2.500,00 per ogni anno, relativamente alle stagioni monticatorie anni 2025-2026;

3. DI PROCEDERE con la stipula del contratto di affitto, le cui spese sono a carico del soggetto risultato assegnatario;

4. DI PUBBLICARE la presente Determina all'albo on.line comunale e sul sito istituzionale;

5. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, lì 28 aprile 2025.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e del Procedimento
Geom. Pellegrini Riccardo
(*Documento firmato digitalmente)*

Il sottoscritto Resp. del settore Assetto del Territorio comunale, visti gli atti d'ufficio, visto lo statuto comunale,
ATTESTA
che la presente Determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi fino al 27/01/2025 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n° 69).

F.TO IL RESP. SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Geom. Pellegrini Riccardo