



COMUNE DI ESINE

PROVINCIA DI BRESCIA

25040 Esine (BS) – Piazza G. Garibaldi n. 1
C.F. 81002230175
e-mail info@comune.esine.bs.it

Tel. 0364-367811 Fax 0364-466036
P.I. 00723560983
Pec. protocollo@pec.comune.esine.bs.it

Prot. n. 4109 del 18/04/2025

ORDINANZA N° 13/2025

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per la messa in sicurezza di fabbricato pericolante in frazione Sacca, via Novelle n. 28, identificato catastalmente al catasto fabbricati, foglio n. 16, particelle n. 3026 sub. 2 e n. 3169 sub. 2-3 e al catasto terreni foglio logico n. 1, foglio fisico n. 16, particella n. 3026 sub. 1.

IL SINDACO

VISTA la segnalazione a seguito di sopralluogo della Polizia Locale Unione Antichi Borghi di Valle Canonica pervenuta al protocollo comunale in data 17/04/2025 al n. 4067, corredata da immagini fotografiche, con la quale si è rilevato che *“Stabile confinante con la famiglia omissis, tetto di copertura altamente pericolante e parzialmente imploso. I travi dell'alva a confine risultano compromessi pregiudicando la stabilità della struttura, tant'è che alcune parti della parete in muratura sono pericolanti verso la proprietà privata, così come la canna fumaria ed il camino rivolti verso ovest. Non si esclude un coinvolgimento della pubblica via in caso crollo di parte o dell'intera struttura, considerando la situazione generale potenzialmente pericolosa per la pubblica incolumità”*, relativamente all'immobile sito in Esine, frazione Sacca, via Novelle n. 28, identificato catastalmente al catasto fabbricati, foglio n. 16, particelle n. 3026 sub. 2 e n. 3169 sub. 2-3 e al catasto terreni foglio logico n. 1, foglio fisico n. 16, particella n. 3026 sub. 1;

CONSIDERATO che l'edificio in oggetto, in parte prospiciente una strada pubblica, Via Novelle, carrabile e altresì di transito pedonale ed in parte prospiciente un cortile di proprietà privata (mapp. 2646 – via Novelle n. 30), presenta condizioni di degrado avanzato, in quanto in parte crollato e in parte danneggiato, tali da indurre a reputare come sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità di persone, animali e cose;

ATTESO che i fabbricati nelle vicinanze sono abitati e, dunque, esposti a rischio di pericoli causati dal vicino fabbricato diruto;

DATO ATTO che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà dei Signori:

1. Porzione fabbricato mapp. 3026 sub. 2 e mapp. 3169 sub. 2-3:

- XXXXXXXX, nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, residente a XXXX (XX), XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (proprietà per ½);
- XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, residente a XXXX (XX), XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (proprietà per ½);

2. Porzione fabbricato mapp. 3026 sub. 1:

Intestazione catastale a nome di XXXXXXXX nato a XXXXX (XX) il XXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) deceduto in data XXXXXXXX, i cui eredi legittimi sono stati individuati nei Sigg.:

- XXXXXXXXX, nata a XXXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, residente a XXXX (XX), XXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, residente a XXXX (XX), XXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXX, nata a XXXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, residente a XXXX (XX), XXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, residente a XXXX (XX), XXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, residente a XXXX (XX), XXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, residente a XXXX (XX), XXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX;
- XXXXXXXXX, nata a XXXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, residente a XXXX (XX), XXXXXXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX;

precisando che, se risultassero altri eredi legittimi, anche tali soggetti verranno resi destinatari della presente Ordinanza;

RILEVATO che non risulta che né i suelencati proprietari né gli eredi individuati abbiano operato interventi conservativi, di ripristino, ristrutturazione dell'immobile di cui si tratta;

DATO atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente, in quanto l'edificio, prospiciente la strada comunale via Novelle è in precarie condizioni strutturali;

PRESO ATTO che non è stata trasmessa la comunicazione di avvio del procedimento in quanto sussistono ragioni di impedimento derivanti da esigenze di celerità del procedimento, ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge n. 241/1990, considerato anche il fatto che la maggior parte dei soggetti destinatari possono essere raggiunti solo con lettere raccomandate;

VISTO il D.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, "Codice della Protezione Civile";

VISTE le leggi in materia di urbanistica e attinenti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTI gli artt. 50 e 54 del d.lgs 267/00 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto comunale;

ORDINA

Ai soggetti sopra meglio individuati di provvedere alla eliminazione dei pericoli, per l'incolumità pubblica e privata, mediante la messa in sicurezza del fabbricato e delle sue strutture pericolanti con la demolizione delle parti cadenti, la rimozione del materiale di risulta che vi si rinviene, per il ripristino di adeguate condizioni di stabilità riguardanti l'edificio sito in Via Novelle n. 28, identificato catastalmente al catasto fabbricati, foglio n. 16, particelle n. 3026 sub. 2 e n. 3169 sub. 2-3 e al catasto terreni foglio logico n. 1, foglio fisico n. 16, particella n. 3026 sub. 1, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di ricevimento della presente Ordinanza.

I prescritti lavori di messa in sicurezza dell'immobile dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato, con il ripristino delle irrinunciabili condizioni di sicurezza e di quant'altro occorra per la tutela della pubblica e privata incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti;

CON DIFFIDA

che trascorso infruttuosamente il suindicato termine, le operazioni di messa in sicurezza, con demolizione delle parti eventualmente pericolanti, potranno essere eseguite da parte

dell'Amministrazione Comunale di Esine, senza ulteriore comunicazione ai proprietari e le spese sostenute e anticipate, inerenti e susseguenti all'intervento, saranno poste a carico dei soggetti proprietari come sopra indicati, risultati inadempienti e riscosse nelle forme e con i privilegi fiscali di legge, senza pregiudizio di eventuali azioni penali e fermo restando le responsabilità civili, penali e amministrative degli inadempienti.

In caso di mancata ottemperanza, il Comando di Polizia Locale Unione Antichi Borghi di Valle Camonica provvederà all'inoltro alla Procura della Repubblica di Brescia della specifica segnalazione-notizia di reato, ai sensi dell'articolo 650 c.p., a carico degli inadempienti.

Eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in sede civile, penale e amministrativa.

DEMANDA

all'Ufficio Tecnico Comunale e al Comando di Polizia Locale Unione Antichi Borghi di Valle Camonica, ognuno per la parte di propria competenza, di verificare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

DISPONE

- che copia della presente Ordinanza sia trasmessa alle persone sopra indicate, mediante invio di raccomandata a/r ovvero notificata;
- che il Responsabile del Procedimento, ex L. 241/1990, è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Esine, rispetto al quale si è accertata la non sussistenza di cause di incompatibilità, di conflitto di interesse, di cause di astensione, anche potenziale, secondo le norme vigenti in materia.

AVVISA

- che avverso la presente Ordinanza può essere presentato ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla notifica o dalla conoscenza dell'atto medesimo, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica o dalla conoscenza dell'atto medesimo;
- che il presente provvedimento diventa esecutivo con la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Esine;

DISPONE INFINE

- che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:
 - Ufficio Tecnico del Comune di Esine;
 - Comando Polizia Locale Unione Antichi Borghi di Valle Camonica;
 - Segretario Comunale del Comune di Esine;
- che copia del presente Provvedimento venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Esine.
- che ogni ulteriore informazione a riguardo potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento, Responsabile dell'Area Tecnica (e-mail: uff.tecnico@comune.esine.bs.it – tel. 0364 367832 – P.e.c. protocollo@pec.comune.esine.bs.it).

Esine, li 18 aprile 2025.

IL SINDACO
Emanuele Moraschini

