



# COMUNE DI ESINE

(Provincia di Brescia)

COD. ENTE: 10320

COPIA

N. 96

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.L.R. N. 101/A IN LOC. MARASCHE (VIA G.P. DA CEMMO). (art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)
----------	---

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **nove** del mese di **ottobre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti normative sono stati per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
MORASCHINI EMANUELE DELLANOCE ENRICO FIORINI ROBERTA GHEZA DANIELE	ZAMBONI VIRNA
Presenti: 4	Assenti: 1

Assiste il Dott. **SCELLI PAOLO** in qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **MORASCHINI EMANUELE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.L.R. N. 101/A IN LOC. MARASCHE (VIA G.P. DA CEMMO). (art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.)
----------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** il Piano di lottizzazione Residenziale n. 101/A in Loc. Marasche (via Giovan Pietro da Cemmo) è stato adottato con D.G.C. n. 61 del 02/05/2007 e regolarmente approvato con delibera di G.C. n. 106 del 13/06/2007, alla data attuale non è stata stipulata la Convenzione urbanistica;

**Considerato** che i lottizzanti del PLR n. 101/A, con nota protocollo 9031 del 30.09.2024, hanno presentato al Comune di Esine una richiesta di variante di Piano di lottizzazione, consistente in una diversa dislocazione delle aree standard da cedere al Comune, non modificando superfici e parametri urbanistici;

**Presa visione** degli elaborati allegati alla richiesta di variante, modificativi dei documenti approvati con D.G.C. n. 106 del 13/06/2007, così elencati:

- Tav. 1v – Inquadramento territoriale;
- Tav. 4v – Planimetria generale;
- Relazione illustrativa;
- Schema di Convenzione Urbanistica (su modello Regione Lombardia);
- Computo metrico aggiornato;
- Progetto per invarianza idraulica.

**Esaminata** la variante richiesta che consiste nella modifica della bozza di convenzione approvata con delibera di G.C. n. 106 del 13/06/2007;

**Preso atto** che si è provveduto a richiedere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Brescia il parere di valutazione impatto paesistico ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge 1150/1942 e s.m.i., in quanto parte del P.L.R. ricade in area boscata vincolata ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., parere espresso positivamente con prescrizioni, come da nota Soprintendenza prot. 14481 del 10/07/2024 pervenuta al protocollo comunale in data 11/07/2024 al n. 6731;

**Verificato** che tale variante risulta conforme allo strumento urbanistico comunale vigente;

**Vista** la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Testo Unico degli Enti Locali, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese.

### DELIBERA

1. **di adottare** la variante al Piano di Lottizzazione Residenziale n. 101/A (PLR 101/A) di Loc. Marasche (Via Giovan Pietro da Cemmo) per diversa dislocazione delle aree standard da cedere al Comune, senza modifica di superfici e parametri urbanistici, oltre che modifica della bozza di convenzione approvata con delibera di G.C. n. 106 del 13.06.2007;
2. **di dare atto** che la variante al PLR 101/A è composta dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione per quanto non materialmente allegati:
  - Tav. 1v – Inquadramento territoriale;
  - Tav. 4v – Planimetria generale;
  - Relazione illustrativa;
  - Schema di Convenzione Urbanistica (su modello Regione Lombardia);
  - Computo metrico aggiornato;
  - Progetto per invarianza idraulica.
3. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale tutti gli adempimenti conseguenti il presente atto.

4. **di dare atto** che la presente deliberazione sarà pubblicata e gli elaborati verranno depositati presso la segreteria comunale per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 14 comma 2 e ss della L.R. 12/2005 ed entro il termine dei successivi 15 giorni, dalla scadenza del termine per il deposito, potranno essere presentate osservazioni.

\*\*\*\*\*

**PARERE EX ART.49 D.LGS 18.08.2000 N.267**

Sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

IL TECNICO COMUNALE  
Geom. Pellegrini Riccardo





Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to EMANUELE MORASCHINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **SCELLI PAOLO**

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI - art.125, 1°comma, D.Lgs. 18.8.00 n. 267  
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - nel giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

12 NOV 2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **SCELLI PAOLO**

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE - art. 124, D. Lgs. 18.8.00 n. 267

Viene pubblicato in copia all'albo pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

lì,

12 NOV 2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **SCELLI PAOLO**

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' - art. 134 D. Lgs. 18.8.00 n. 267

lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **SCELLI PAOLO**

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE eseguibile (art.134 del TUEL N. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **SCELLI PAOLO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

12 NOV 2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. **SCELLI PAOLO**

