



COPIA

COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 68 DEL 30/07/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO SCIoglimento DELL'AZIENDA DEL PRECEDENTE ASSEGNATARIO DEL CONTRATTO DI AFFITTO DELL'ALPE PASCOLIVA "VALLETTA". CONCESSIONE IN AFFITTO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'ALPE PASCOLIVA DELL'ALPE PASCOLIVA "VALLETTA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI EDOLO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO ED AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA.

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21.30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MASNERI Luca

BONINCHI Roberto

ALBERTELLI Ivan

COATTI Gloria

FIOLETTI Carla

Totali

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
5	

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale **Dott. Matteo Ausiliari** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, Dott. Luca Masneri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI EDOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E
DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI
COMUNALE

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 30/07/2026

Li, 30/07/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO SCIOGLIMENTO DELL'AZIENDA DEL PRECEDENTE ASSEGNATARIO DEL CONTRATTO DI AFFITTO DELL'ALPE PASCOLIVA "VALLETTA". CONCESSIONE IN AFFITTO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'ALPE PASCOLIVA DELL'ALPE PASCOLIVA "VALLETTA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI EDOLO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO ED AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA.

REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

☒ Favorevole () Contrario in quanto

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Stefania Pignanelli

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

☒ Favorevole N () Contrario in quanto

() Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Dott.ssa Chiara Conti

OGGETTO: PRESA D'ATTO SCIoglimento DELL'AZIENDA DEL PRECEDENTE ASSEGNATARIO DEL CONTRATTO DI AFFITTO DELL'ALPE PASCOLIVA "VALLETTA". CONCESSIONE IN AFFITTO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'ALPE PASCOLIVA DELL'ALPE PASCOLIVA "VALLETTA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI EDOLO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO ED AUTORIZZAZIONE ALLA FIRMA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 20/03/2023 avente ad oggetto "*Bando di gara tramite asta pubblica per l'affitto di alpeggi di proprietà comunale - Indirizzi.*", con la quale si demandava al Responsabile dell'Area Amministrativa la predisposizione di:

- bando di gara tramite asta pubblica per l'affitto dei pascoli alpini Aviolo e Valetta e relativi allegati,
- contratto di affitto ed eventuali atti correlati; avvalendosi delle "Linee guida per la gestione delle malghe e l'esercizio dell'attività d'alpeggio" – (a seguito di parere della Commissione Consiliare)" e della Modulistica per la concessione / affitto delle alpi / malghe di proprietà pubblica, approvate e predisposte dai competenti organi di Regione Lombardia citati in premessa;

ATTESO CHE, in data 15/05/2023 veniva sottoscritto il contratto per la concessione in affitto dell'alpe pascoliva "Valletta", tra il Comune di Edolo e l'Azienda Agricola Ciapì di Serini Claudio;

PRESO ATTO che l'Azienda Agricola Ciapì di Serini Claudio ha cessato la propria attività con decorrenza 31/12/2025, cessazione comunicata all'Ente in data 02/02/2026.

DATO ATTO CHE il Comune di Edolo, con nota prot. n. 930 del 26/01/2026, ha avviato la procedura di affidamento in house al Consorzio Forestale Alta Valle Camonica dei lavori di manutenzione straordinaria della strada agro-silvo-pastorale "Paghera-Malga Valle", ammessi a contributo regionale di € 152.100,00 nell'ambito del PSN/PAC 2023-2027 "Investimenti in infrastrutture con finalità ambientali – Azione 1 – Viabilità forestale e silvo-pastorale" – Sviluppo Rurale/Bando 2024, lavori che interessano anche la viabilità di accesso all'alpe pascoliva "Valletta", come da progettazione trasmessa dal medesimo Consorzio con note assunte al protocollo comunale n. 966 del 27/01/2026 (relazione archeologica preventiva) e n. 21701 del 27/02/2026 (progetto esecutivo);

RILEVATO CHE, in ragione dei lavori sopra richiamati, all'inizio del corrente anno si riteneva che l'alpe pascoliva "Valletta" non sarebbe stata raggiungibile per l'intera stagione di alpeggio 2026;

PRESO ATTO che l'informazione circa la raggiungibilità della malga tramite un percorso alternativo è pervenuta solo tardivamente, non consentendo pertanto di disporre dei tempi tecnici necessari per esperire una procedura di gara ordinaria per il nuovo affidamento della malga, e rendendo necessario il ricorso alla presente procedura straordinaria di affidamento diretto, quale unica soluzione idonea a garantire comunque l'utilizzo della malga per la stagione pascoliva in corso;

PRESO ATTO che in data 13 luglio 2026, è giunta al protocollo comunale n° 6852, una nota con la quale il Sig. Mora Michele ha chiesto la possibilità di avere in gestione per l'anno corrente i pascoli della malga Valletta che risulterebbero essenziali per il sostenimento dei suoi animali aziendali, che ad oggi corrispondono ad un gregge di 260 capi ovi-caprini, proponendo un'offerta monetaria di € 250,00 per la stagione pascoliva in atto;

DATO ATTO che l'alpe pascoliva "Valletta" presenta un carico massimo di pascolamento ammissibile pari a 20 UBA (Unità Bovino Adulto) e che il gregge di 260 capi ovi-caprini indicato dal richiedente corrisponde, applicando il coefficiente di conversione pari a 0,15, a n. 39 UBA, carico superiore a quello massimo sostenibile dal pascolo;

CONSIDERATO il parere favorevole espresso dalla volontà amministrativa ad accogliere detta istanza per la conduzione dell'Alpe pascoliva in oggetto;

RITENUTO di provvedere all'affidamento diretto della citata malga, sino al 31 dicembre 2026, in favore del Sig. Mora Michele, alle medesime condizioni applicate nel precedente contratto allo scopo di:

- sostenere la categoria degli allevatori locali con azioni concrete che ne agevolino l'attività e ne supportino l'operosità,
- consentire agli allevatori locali l'accesso a forme di finanziamento regionale indispensabili per garantire la sopravvivenza della zootecnia in territorio montano,
- valorizzare l'attività dei pochi allevatori locali rimasti sul territorio e costretti ad operare in un non facile contesto socio-economico,
- permettere l'utilizzo delle malghe da parte di soggetti che, in quanto locali, siano interessati al raggiungimento di obiettivi non solo produttivi, bensì anche ambientali quali la conservazione ed il miglioramento dei pascoli,
- assecondare tecniche di allevamento coerenti con la quantità e la qualità delle risorse disponibili in loco;

RITENUTO necessario provvedere a concedere in affitto la malga, al fine di garantire la manutenzione della stessa e la conservazione del patrimonio comunale;

VALUTATO opportuno, in termini sia di sostegno degli allevatori locali, sia di salvaguardia dell'ambiente, sia economici, locare temporaneamente la malga in questione sino al 31 dicembre 2026, in favore del conduttore Sig. Mora Michele citato;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'assegnazione della malga di cui in oggetto, mediante affidamento diretto ed alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto;

DATO ATTO che allo scadere del contratto in oggetto si provvederà con procedura di gara aperta, così come previsto dal capitolato di affittanza malghe, alla concessione in affitto dell'alpe pascoliva "Valletta";

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, espressi dal Responsabile dell'Area Amministrativa e dal Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, ai sensi dell'art. 49.1 e 147 bis del D. Lgs. 267/00 e s.m.i. e degli articoli 7 e 8 del Regolamento del sistema dei controlli comunale;

Con votazione favorevole unanime, espressa ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **di concedere** temporaneamente in affitto, sino al 31 dicembre 2026, mediante affidamento diretto, l'Alpe pascoliva al Sig. Mora Michele, nella sua qualità di imprenditore agricolo, ad un canone **di affitto** di € 250,00;
2. **di prescrivere** che il conduttore rispetti in ogni caso il carico massimo di pascolamento ammissibile per l'alpe "Valletta", pari a 20 UBA, adeguando conseguentemente il numero di capi effettivamente condotti al pascolo, atteso che la consistenza dichiarata di 260 capi ovi-caprini corrisponde, con il coefficiente di conversione di 0,15, a n. 39 UBA;
3. **di approvare** l'allegato schema di contratto di affitto, che regola i rapporti fra le parti;
4. **di autorizzare** il Responsabile dell'Area Amministrativa alla sottoscrizione del contratto in questione;
5. **di introitare** la somma di € 250,00, equivalente al totale del canone d'affitto, alla risorsa 3.02.000.02 del Bilancio di previsione 2026-2028;
6. **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Dott. Luca Masneri

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Ausiliari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE e COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- ☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Matteo Ausiliari

Copia per albo.