



COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 53 del 06/07/2026

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS) CUP G23H24000130006. CIG BC498AB97F. Determinazione a contrattare art. 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. indizione gara mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19/03/2026 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 29/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS) CUP G23H24000130006, a firma dell'Ing. Federico Spiranti, che prevede un costo complessivo di euro 275.000,00;
- con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 29/04/2026 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2026 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, a firma dell'Ing. Federico Spiranti, che prevede un costo complessivo di Euro 275.000,00 di cui:
 - euro 195.124,67 per lavori soggetti a ribasso;
 - euro 3.899,33 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - euro 75.976,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stimato in euro 43.793,76;

Evidenziato che l'intervento in oggetto non è suscettibile di suddivisione in lotti funzionali, ovvero in lotti prestazionali, in quanto riguarda lavori che richiedono un approccio unitario che, in fase esecutiva, può essere garantito, nel modo più rispondente agli obiettivi da raggiungere, da un unico operatore economico, consentendo altresì un'ottimizzazione dei tempi e dei costi;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., i lavori compresi nell'appalto in oggetto non presentano un interesse transfrontaliero certo;

Acquisita agli atti la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a cura del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto;

Ravvisata la necessità di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS) CUP G23H24000130006;

Dato atto che:

- i suddetti lavori sono finanziati mediante contributo regionale di cui al "Bando rifugi 2024";
- l'affidamento dei lavori in questione riveste carattere d'urgenza, in considerazione dei termini particolarmente stringenti fissati dal bando regionale di finanziamento;

Ritenuto pertanto che la procedura rivesta carattere di urgenza, anche ai fini della riduzione dei termini di pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato di cui all'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, in quanto ricorrono eventi non dipendenti dalla volontà della stazione appaltante che potrebbero determinare la perdita del finanziamento regionale;

Richiamato:

- l'articolo 192 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 e smi che recita "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Precisato che:

- si procederà all'affidamento dei lavori mediante ricorso a procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatorio il sopralluogo dove debbono eseguirsi i lavori, in quanto l'operatore economico, al fine di poter procedere con la formulazione dell'offerta economica, deve necessariamente prendere conoscenza ed essere perfettamente edotto delle condizioni tecniche, di accessibilità, logistiche in generale e locali, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Dato atto che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura di gara è in linea con i principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Evidenziato che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intendono eseguire i lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" CUP G23H24000130006;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - i pagamenti saranno effettuati ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga un importo non inferiore a euro 50.000,00 (cinquantamila/00), al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, come stabilito dall'art. 29 del capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2026;
 - il contratto sarà stipulato a misura;
 - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., determinato con l'applicazione del metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto:

- l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;

entrambi parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti;

Dato atto che l'avviso pubblico di manifestazione verrà pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sul sito istituzionale del Comune di Edolo e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, nonché sulla piattaforma PAD SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

Evidenziato che si provvederà ad invitare alla successiva fase di procedura negoziata un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici individuati mediante indagine di mercato;

Dato atto che nel caso in cui pervenissero oltre dieci manifestazioni d'interesse, si procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata mediante attribuzione dei punteggi di seguito indicati e formazione di apposita graduatoria, redatta in ordine decrescente di punteggi:

	Criterio	Punteggio ottenibile		Documentazione da allegare
1	Numero di <u>interventi analoghi</u> a quelli oggetto dell'appalto, eseguiti direttamente dall'operatore economico candidato, realizzati a quota superiore a 1.800 m s.l.m. in siti privi di viabilità di accesso carrabile e <u>raggiungibili esclusivamente a piedi</u> . In caso di consorzio, saranno considerate esclusivamente le esperienze maturate dall'impresa consorziata designata quale esecutrice dei lavori. Sono escluse le esperienze maturate da eventuali mandanti o imprese ausiliarie. <i>Per "interventi analoghi" si intendono singoli contratti di lavori regolarmente ultimati, eseguiti direttamente dall'operatore economico concorrente, aventi ad oggetto interventi su rifugi alpini, malghe, bivacchi o edifici montani in muratura di pietra e legno.</i>	n≤1 2≤n≤5 6≤n≤9 n≥10	0 punti 10 punti 20 punti 30 punti	Dichiarazione del concorrente ai sensi del DPR 445/00. <i>La Stazione Appaltante si riserva di effettuare verifiche, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000</i>

2	Numero di interventi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, eseguiti direttamente dall'operatore economico candidato, realizzati a quota superiore a 1.800 m s.l.m. in siti raggiungibili mediante strada di accesso carrabile. In caso di consorzio, saranno considerate esclusivamente le esperienze maturate dall'impresa consorziata designata quale esecutrice dei lavori. Sono escluse le esperienze maturate da eventuali mandanti o imprese ausiliarie. Per "interventi analoghi" si intendono singoli contratti di lavori regolarmente ultimati, eseguiti direttamente dall'operatore economico concorrente, aventi ad oggetto interventi su rifugi alpini, malghe, bivacchi o edifici montani in muratura di pietra e legno.	n≤1 2≤n≤5 6≤n≤9 n≥10	0 punti 5 punti 10 punti 15 punti	Dichiarazione del concorrente ai sensi del DPR 445/00. La Stazione Appaltante si riserva di effettuare verifiche, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000
3	Numero di interventi regolarmente ultimati, eseguiti direttamente dall'operatore economico candidato mediante impiego di elicottero. In caso di consorzio, saranno considerate esclusivamente le esperienze maturate dall'impresa consorziata designata quale esecutrice dei lavori. Sono escluse le esperienze maturate da eventuali mandanti o imprese ausiliarie. Si intende qualsiasi tipo di lavorazione realizzata mediante impiego di elicottero. Non sono incluse le semplici operazioni di trasporto in quota di materiali o personale, dovendosi trattare di lavorazioni direttamente eseguite mediante impiego dell'elicottero. Possono essere computati anche gli interventi già dichiarati ai fini dei criteri precedenti.	n≤1 2≤n≤5 6≤n≤9 n≥10	0 punti 5 punti 10 punti 15 punti	
4	L'operatore economico dovrà dichiarare l'eventuale sussistenza di fatti, provvedimenti, procedimenti, annotazioni nel Casellario Informatico ANAC o altre circostanze che possano assumere rilevanza ai fini della valutazione dell'affidabilità e dell'integrità professionale ai sensi degli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023. La dichiarazione include eventuali mandanti, ditte ausiliarie e ditta designata quale esecutrice in caso di Consorzio.	Presenza Nessuna	0 punti 10 punti	
5	Numero anni interi di attività dell'impresa candidata in qualità di soggetto istante, documentati dalla data di inizio attività.	n≤5 6≤n≤10 11≤n≤19 n≥20	0 punti 5 punti 10 punti 20 punti	Gli anni di attività sono comprovati dalla "data di inizio attività" risultante dal certificato della Camera di Commercio.
6	Presentazione aziendale: qualità, pertinenza e significatività delle esperienze illustrate nella relazione aziendale rispetto ai lavori oggetto dell'appalto, con particolare riferimento a: - interventi in quota; - interventi in aree naturali protette - Parchi nazionali o regionali, riserve; - interventi su edifici montani; - organizzazione del cantiere; - mezzi, attrezzature e personale; - gestione logistica delle lavorazioni Si intendono eseguiti direttamente dall'operatore economico candidato in qualità di soggetto istante, In caso di consorzio, saranno considerate esclusivamente le esperienze maturate dall'impresa consorziata designata quale esecutrice dei lavori. Sono escluse le esperienze maturate da eventuali mandanti o imprese ausiliarie.	Non pertinente Poco pertinente Pertinente Molto pertinente Eccellente	0 punti 5 punti 10 punti 20 punti 30 punti	Relazione in formato PDF, max 5 facciate A4.

Ritenuto il metodo di selezione degli operatori coerente con le previsioni di cui all'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

Ritenuto pertanto di utilizzare, per la procedura in argomento, il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;

Richiamata la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in data 22 dicembre 2025 n. 524, avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2026", che prevede in capo alle Stazioni Appaltanti, la corresponsione di un contributo pari ad euro 250,00 per ogni appalto il cui importo a base di gara sia uguale o maggiore a Euro 150.000,00 e inferiore a Euro 300.000,00;

Ritenuto pertanto necessario provvedere al pagamento del contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Euro 250,00) imputando la relativa spesa al Codice 16.01-2.02 Cap. PEG n. 2496 del Bilancio di Previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

Considerato che al finanziamento dell'opera in argomento si provvedere per euro 244.750,00 mediante contributo regionale di cui al "Bando rifugi 2024" e per euro 30.250,00 mediante fondi propri di bilancio;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- il D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 19.04.2000 n. 145 per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 17.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1. di procedere** all'appalto dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS) CUP G23H24000130006, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 2. di dare atto che:**
 - o la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - o si procederà, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - o ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatorio il sopralluogo dove debbono eseguirsi i lavori, in quanto l'operatore economico, al fine di poter procedere con la formulazione dell'offerta economica, deve necessariamente prendere conoscenza ed essere perfettamente edotto delle condizioni tecniche, di accessibilità, logistiche in generale e locali, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- 3. di approvare** i seguenti documenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti:
 - o l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - o lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;
- 4. di stabilire** che:
 - o ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto;
 - o il termine di scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, è il giorno 13/07/2026, alle ore 11.00;
 - o la procedura di scelta del contraente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it;
- 5. di rendere noto**, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che il responsabile unico del progetto relativo alla procedura di gara, è il sottoscritto geom. Fabio Albertoni;
- 6. di impegnare** al Codice 16.01-2.02 Cap. PEG n. 2496 del Bilancio di Previsione 2026, la somma di Euro 250,00 per il pagamento del contributo previsto dalla normativa vigente per il funzionamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 7. di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
- 8. di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
- 9. di precisare** che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 06/07/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area/RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 06/07/2026 per il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria t.a.
F.to il Sostituto - il Sindaco dott. Luca Masneri

Addì, 06/07/2026 Il Responsabile del Procedimento F.to geom. Marcella Malgarotti Il Responsabile dell'Area/RUP F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
16.01-2.02	2496	349	€. 250,00	BC498AB97F

Addì, 07/07/2026 per il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria t.a.
F.to il Sostituto - il Sindaco dott. Luca Masneri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì _____ L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari