



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 50 del 17/06/2026

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Affidamento incarico tecnico di aggiornamento del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza e CRE, dei lavori di realizzazione nuova pavimentazione esterna ed area per elisuperficie, potenziamento impianto di riscaldamento esistente mediante installazione di pompe di calore e impianto fotovoltaico, presso il rifugio denominato "Malga Mola Bassa" in Comune di Edolo (BS). CUP G26B24000020006. CIG BC0A308EBE.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- ⤴ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- ⤴ con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19/03/2026 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- ⤴ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ⤴ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;

Richiamato il bando regionale per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27 "Bando rifugi 2024" (di cui al decreto 9 luglio 2024, n. 10369);

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 15/11/2024:

- ⤴ è stato approvato in linea tecnica, allo scopo di richiedere il finanziamento in sopra richiamato, il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione nuova pavimentazione esterna ed area per elisuperficie, potenziamento impianto di riscaldamento esistente mediante installazione di pompe di calore e impianto fotovoltaico, presso il rifugio denominato "Malga Mola Bassa" in Comune di Edolo (BS), che prevede un costo complessivo di euro 145.000,00;
- ⤴ il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'opera in argomento;
- ⤴ il Sindaco è stato autorizzato ad inoltrare domanda di contributo a valere sul "Bando per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27", candidando l'intervento inerente i lavori di realizzazione nuova pavimentazione esterna ed area per elisuperficie, potenziamento impianto di riscaldamento esistente mediante installazione di pompe di calore e impianto fotovoltaico, presso il rifugio denominato "Malga Mola Bassa", chiedendo un contributo a fondo perduto di euro 129.050,00 a fronte di una spesa complessiva pari ad euro 145.000,00, impegnandosi, in caso di ottenimento del contributo, a cofinanziare l'intervento con risorse economiche proprie, della parte di spesa non coperta dal contributo, pari ad euro 15.950,00 (percentuale di spesa a carico dell'ente: 11,00%);

Richiamato il decreto n. 7982 del 06/06/2025 della Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica di Regione Lombardia con il quale è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse a valere sul bando di cui al decreto n. 10369/2024 "Bando rifugi 2024";

Richiamato altresì il decreto n. 12679 del 17/09/2025 della Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica di Regione Lombardia con il quale è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammessi al contributo a valere sul "Bando rifugi 2024" procedendo all'assegnazione di ulteriori risorse;

Considerato che, ai sensi dell'Allegato A 1 al decreto n. 12679 del 17/09/2025, il Comune di Edolo risulta beneficiario di un contributo a valere sul "Bando Rifugi 2024" pari a euro 55.250,00, destinato alla realizzazione dei lavori di realizzazione nuova pavimentazione esterna ed area per elisuperficie, potenziamento impianto di riscaldamento esistente mediante installazione di pompe di calore e impianto fotovoltaico, presso il rifugio denominato "Malga Mola Bassa";

Dato atto che l'importo del contributo regionale concesso è stato rideterminato a seguito del superamento del tetto massimo degli aiuti consentiti;

Evidenziato che il progetto esecutivo dei lavori in argomento, approvato in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 15/11/2024, deve essere adeguato e aggiornato alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, come modificata dal "correttivo appalti" di cui al Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e dalla Legge di Conversione 164/25 che ha convertito in legge il Decreto Legge 127/2025;

Considerato che, al fine di avviare quanto prima i lavori in oggetto, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, nonché per la redazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che:

- ⚡ il personale dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente è impegnato, nella sua totalità, nel perfezionamento e nel completamento di altre attività e lavori già avviati;
- ⚡ risulta pertanto necessario conferire incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE, dei lavori di realizzazione nuova pavimentazione esterna ed area per elisuperficie, potenziamento impianto di riscaldamento esistente mediante installazione di pompe di calore e impianto fotovoltaico, presso il rifugio denominato "Malga Mola Bassa", a libero professionista esterno, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione;

Vista ed esaminata la determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, effettuata ai sensi del D.M. 17/06/2016 e con le modalità di cui all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., predisposta dal sottoscritto, Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente, inerente l'incarico professionale in argomento, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegata alla stessa ma depositata agli atti dell'area, il cui importo totale risulta essere pari a complessivi Euro 10.000,00 oltre oneri di legge;

Richiamato:

- ✓ l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del citato D.Lgs., secondo le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Evidenziato che:

- ⚡ la procedura, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., inerente il conferimento dell'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE dei lavori di realizzazione nuova pavimentazione esterna ed area per elisuperficie, potenziamento impianto di riscaldamento esistente mediante installazione di pompe di calore e impianto fotovoltaico, presso il rifugio denominato "Malga Mola Bassa", è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia (ID 220191722);
- ⚡ la richiesta di offerta, sulla base della determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), allegata alla stessa, è stata inoltrata all'Ing. Gelmi Alberto con studio in Via Alessandro Morino n. 23/A a Edolo (BS) C.F. GLMLRT85P08D391R P.IVA 03489930986;
- ⚡ l'importo di cui alla determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), sopra richiamata e depositata agli atti dell'Area, risulta essere pari ad Euro 10.000,00 oltre oneri di legge;
- ⚡ la modalità di offerta economica è mediante valore economico;

Visto il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dall'Ing. Gelmi Alberto, il quale ha offerto per l'espletamento dell'incarico in oggetto, l'importo pari ad euro 9.900,00, oltre cassa 4% ed Iva 22%, per un totale di euro 12.561,12;

Considerato il prezzo offerto equo ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

Dato atto che:

- ⚡ l'Ing. Gelmi Alberto ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;
- ⚡ è depositato agli atti il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa in data 10/06/2026, avente validità quattro mesi dalla data di rilascio, comprovante l'assolvimento, da parte del citato professionista, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Considerato che sono state attivate le verifiche relative al possesso dei requisiti prescritti tramite il sistema informatico FVOE 2.0;

Dato atto che l'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Ritenuto pertanto opportuno:

- ⚡ procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- ⚡ affidare, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'Ing. Gelmi Alberto con studio in Via Alessandro Morino n. 23/A a Edolo (BS) C.F. GLMLRT85P08D391R P.IVA 03489930986, l'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE, dei lavori di realizzazione nuova pavimentazione esterna ed area per elisuperficie, potenziamento impianto di

riscaldamento esistente mediante installazione di pompe di calore e impianto fotovoltaico, presso il rifugio denominato "Malga Mola Bassa" in Comune di Edolo (BS), al corrispettivo offerto pari a complessivi euro 9.900,00 oltre contributo cassa 4% ed Iva a norma di legge, per un totale di euro 12.561,12;

Precisato che al finanziamento della spesa di cui sopra si provvede con fondi stanziati al Codice 16.01-2.02 Cap. PEG n. 2495.05 del Bilancio di Previsione 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

Evidenziato che:

- ⚡ ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- ⚡ in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;
- ⚡ la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Evidenziato che al finanziamento dell'opera si provvede per euro 55.250,00 mediante contributo regionale di cui al "Bando Rifugi 2024" e per euro 89.750,00 mediante fondi propri di bilancio;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- ⚡ il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- ⚡ il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ⚡ il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- ⚡ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** la determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, effettuata ai sensi del D.M. 17/06/2016 e con le modalità di cui all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., predisposta dal sottoscritto, Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente, inerente l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE, dei lavori di realizzazione nuova pavimentazione esterna ed area per elisuperficie, potenziamento impianto di riscaldamento esistente mediante installazione di pompe di calore e impianto fotovoltaico, presso il rifugio denominato "Malga Mola Bassa" in Comune di Edolo (BS), parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegata alla stessa ma depositata agli atti dell'area, il cui importo totale risulta essere pari a complessivi euro 10.000,00 oltre oneri di legge;
2. **di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) – portale SINTEL, all'Ing. Gelmi Alberto con studio in Via Alessandro Morino n. 23/A a Edolo (BS) C.F. GLMLRT85P08D391R P.IVA 03489930986, l'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE, dei lavori di realizzazione nuova pavimentazione esterna ed area per elisuperficie, potenziamento impianto di riscaldamento esistente mediante installazione di pompe di calore e impianto fotovoltaico, presso il rifugio denominato "Malga Mola Bassa" in Comune di Edolo (BS), al corrispettivo offerto pari a complessivi euro 9.900,00 oltre contributo cassa 4% ed Iva a norma di legge, per un totale di euro 12.561,12;
3. **di precisare**, che la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. **di rendere noto**, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che il responsabile unico del progetto (RUP) dell'opera in argomento, è il sottoscritto geom. Fabio Albertoni;
5. **di approvare:**
 - ⚡ il report della procedura n. 220191722, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
 - ⚡ la bozza di disciplinare d'incarico che regola il rapporto contrattuale tra l'Ente e il citato professionista, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
6. **di impegnare**, per l'incarico di cui al precedente punto 1) al Codice 16.01-2.02 Cap. PEG n. 2495.05, del Bilancio di Previsione 2026, la somma complessiva di euro 12.561,12, comprensiva di Cassa 4% ed Iva 22%;
7. **di dare atto** che il sottoscritto, in qualità di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D.Lgs. nr. 36/2023 e smi in riferimento alla procedura di aggiudicazione in oggetto specificata;
8. **di dare atto** che al finanziamento dell'opera si provvede per euro 55.250,00 mediante contributo regionale di cui al "Bando Rifugi 2024" e per euro 89.750,00 mediante fondi propri di bilancio;

9. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
10. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
11. **di precisare** che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 17/06/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area e RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 17/06/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 17/06/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area e RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG	nominativo
16.01-2.02	2495.05	325	€. 12.561,12	BC0A308EBE	Ing. Gelmi Alberto

Addì, 25/06/2026

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari