



# COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

## AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Determinazione n. 6 del 5 giugno 2026

n. Reg. Gen.

**Oggetto:** Determina a contrarre e di aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per la predisposizione della documentazione necessaria per la ricognizione dei lotti liberi e degli ambiti non attuati ai fini IMU e per la redazione di progetto strategico per i Nuclei di Antica Formazione di Edolo capoluogo (CIG BBD915F5DA).

### La Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19/03/2026 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con decreto sindacale n. 12 del 01/07/2024 la sottoscritta ing. Raffaella Bonetti, è stata nominata Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla ricognizione dei lotti liberi e degli ambiti non attuati ai fini IMU nonché alla redazione di un progetto strategico integrato per la qualificazione e la rigenerazione dei Nuclei di Antica Formazione di Edolo capoluogo;

#### Richiamato:

- l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, il quale prevede che per i servizi e forniture di importo inferiore a €140.000,00, è consentito l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023, il quale prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

**Considerato**, nel rispetto delle vigenti disposizioni, procedere all'affidamento diretto dell'incarico mediante utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARCA LOMBARDIA;

#### Evidenziato che:

1. la procedura mediante affidamento diretto inerente il conferimento dell'incarico in questione è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) di Regione Lombardia (RDO ID 219672907);
2. la richiesta di offerta è stata inoltrata a:
  - arch. Fabrizio Franceschini, con studio in Via Aleardo Aleardi n. 2 Brescia;
3. entro il termine fissato nella lettera di invito, 28 maggio 2026 ore 10.00, è pervenuta offerta dall'arch. Fabrizio Franceschini;

**Visto** il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata, che comporta una spesa pari a Euro 14.500,00 oltre cassa e IVA;

**Sottolineato** che l'importo dell'incarico risulta essere inferiore ad Euro 140.000,00 e congruo ai prezzi di mercato;

**Preso atto** che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità (CIG BBD915F5DA);

**Ritenuto** necessario, provvedere all'affidamento dell'incarico in questione all'Arch. Fabrizio Franceschini, con studio in Via Aleardo Aleardi, 2 in Brescia (BS), P.IVA 02618820985 e C.F. FRNFRZ76R25B157B, dotato di comprovata esperienza e specifiche competenze, per l'importo di Euro 14.500,00 oltre cassa e IVA, secondo l'offerta presentata, recanti i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni inerenti la redazione della documentazione in oggetto, depositata agli atti;

**Dato atto** che è depositato agli atti il Certificato di Regolarità Contributiva attestante l'assolvimento, da parte della ditta, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

**Tenuto conto** che la spesa complessiva pari a Euro 18.397,60= trova imputazione di spesa al codice di bilancio 08.1-2.02 Cap. 1781 del Bilancio Pluriennale 2026/2028 – annualità 2026, sufficientemente capiente;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Acquisito**, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

**Precisato** di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

**D E T E R M I N A**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

**1. di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/23, al pianificatore arch. Fabrizio Franceschini, con studio in Via Aleardo Aleardi, 2 in Brescia (BS), P.IVA 02618820985 e C.F. FRNFRZ76R25B157B l'incarico per la ricognizione dei lotti liberi e degli ambiti non attuati ai fini IMU nonché la redazione di un progetto strategico integrato per la qualificazione e la rigenerazione dei Nuclei di Antica Formazione di Edolo capoluogo;

**2. di approvare** il report della procedura n. 219672907 elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;

**3. di impegnare**, la somma di Euro 18.397,60 al seguente Codice e Capitolo di PEG che presenta la necessaria e sufficiente disponibilità:

Intervento	Capitolo	Importo
08.1-2.02	1781	Euro 18.397,60

**4. di dare atto che:**

- l'appaltatore si impegna a dare attuazione a quanto previsto dalla legge 136/2010 e s.m.i.
- il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF1PYC;
- il pagamento verrà effettuato da parte del Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;

**5. di trasmetterne** copia al Sindaco, al ViceSegretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;

**6. di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

**7. di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Edolo per quindici giorni consecutivi e nella sessione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

---

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 05/06/2026

La Responsabile dell'Area  
F.to ing. Raffaella Bonetti

---

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 05/06/2026

La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
F.to Dott.ssa Chiara Conti

---

La Responsabile dell'Area  
F.to ing. Raffaella Bonetti

---

**Visto di regolarità contabile** che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Codice Bilancio	Cap. PEG	Impegno	Importo
08.1-2.02	1781	305/2026	Euro 18.397,60

Addì, 08/06/2026

La Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria  
F.to Dott.ssa Chiara Conti

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì,

L'Esecutore Amministrativo  
F.to Clara Parolari