



COPIA

**COMUNE di EDOLO**  
Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 08 DEL 29/04/2026**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza ordinaria di prima convocazione

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO DISPONIBILE MEDIANTE SDEMANIALIZZAZIONE DI SEDIME STRADALE SITO IN VIA VALERIANA, IDENTIFICATO AL FOGLIO 94 MAPPALE 422 E FOGLIO 63 MAPPALE 494, DEL COMUNE DI EDOLO.**

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventinove** del mese di aprile alle ore 20:30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>Cognome Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Masneri Luca	<b>X</b>	
Albertelli Ivan Ferdinando	<b>X</b>	
Gulberti Paolo	<b>X</b>	
Boninchi Roberto	<b>X</b>	
Peduzzi Angelo	<b>X</b>	
Tonini Michele	<b>X</b>	
Fioletti Carla	<b>X</b>	
Calvi Piergiacomo Mario	<b>X</b>	
Bassi Fausto	<b>X</b>	
Coatti Gloria	<b>X</b>	
Carettoni Francesco	<b>X</b>	
Casatti Siro	<b>X</b>	
Moratti Silvio	<b>X</b>	
<b>Totale</b>	<b>13</b>	

Partecipa il Vice Segretario Comunale, **Dott. Renato Armanaschi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti il **Sindaco, Luca Masneri**, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al **N. 5** dell'ordine del giorno.

## **DELIBERAZIONE N. 08 DEL 29/04/2026**

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE AL DEMANIO DISPONIBILE MEDIANTE SDEMANIALIZZAZIONE DI SEDIME STRADALE SITO IN VIA VALERIANA, IDENTIFICATO AL FOGLIO 94 MAPPALE 422 E FOGLIO 63 MAPPALE 494, DEL COMUNE DI EDOLO.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** il Comune di Edolo è proprietario di aree e sedimi viari individuati catastalmente al Foglio 94 mappali 422 e del foglio 63 mappale 494, attualmente classificati come strada comunale;

**PREMESSO** altresì che con istanza pervenuta agli atti dell'Ente il 10/02/2026 prot. 1592 la società Immobiliare Sabbadini srl ha richiesto l'alienazione dei mappali in oggetto;

**RILEVATO** che le verifiche effettuate dal Settore Demografico Manutentivo confermano che il tratto in oggetto non svolge più funzione di viabilità pubblica né risulta indispensabile per la circolazione pedonale o veicolare;

**RITENUTO** pertanto sussistenti i presupposti giuridici e fattuali per la perdita della destinazione ad uso pubblico del tratto di strada individuato al Foglio 94 mappale 422, così come l'area inerente il foglio 63 mappale 494, e necessario procedere alla formale sdemanializzazione e declassificazione del bene, con trasferimento dello stesso dal demanio stradale al patrimonio disponibile del Comune di Edolo;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.lgs. 10 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 42, comma 2, che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

**RICHIAMATI** il D.lgs. 30.04.1992 n. 285 ed il D.lgs. 10.09.1993 n. 360;

**VISTO** l'art. 3, comma 121 della L.R. n. 1/2000 che prevede il passaggio in capo ai Comuni delle competenze in materia di classificazione e declassificazione delle strade comunali e vicinali;

**VISTO** il Decreto n. 1217 del 30/01/2001 del Direttore Generale della Direzione Generale infrastrutture e mobilità della Regione Lombardia che ha stabilito a partire dall'1/3/2002 la data del trasferimento delle funzioni di cui trattasi;

**VISTA** la normativa regionale di cui sopra e ritenuto, pertanto, di poter autorizzare l'emanazione del provvedimento di declassificazione dei tratti di strada comunali e vicinali avanti descritti;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla presente proposta di deliberazione sono stati rilasciati i pareri, che vengono allegati all'originale, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi responsabili dei servizi;

**CON VOTI** favorevoli n. 13, contrari n. == e astenuti n. ==, espressi nei modi di legge dai nn. 13Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

**1) DI FARE PROPRIE** le premesse, che qui si intendono richiamate e formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

- 2) **DI SDEMANIALIZZARE**, per le motivazioni esposte, il tratto di strada comunale individuato catastalmente al Foglio 94 mappale 422, e l'area inerente il foglio 63 mappale 494
- 3) **DI DECLASSIFICARE** conseguentemente l'area dal demanio stradale al patrimonio disponibile del Comune di Edolo;
- 4) **DI DEMANDARE** al Settore Demografico Manutentivo l'espletamento degli adempimenti conseguenti, ivi compresi l'aggiornamento degli atti catastali e patrimoniali;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta riduzione di servizi pubblici né pregiudizio alla collettività;
- 6) **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Demografico Manutentivo, di dar corso agli adempimenti necessari e conseguenti per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;
- 8) **DI DARE ATTO** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- 9) **DI OTTEMPERARE** agli obblighi in materia di trasparenza disposti dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i., con pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTESA** l'urgenza di provvedere, per consentire lo svolgimento in tempi brevi di una procedura complessa ed articolata;

**CON VOTI** favorevoli n. 13, contrari n. == e astenuti n. ==, espressi nei modi di legge dai nn . 13 Consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dott. Luca Masneri

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott. Renato Armanaschi

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì \_\_\_\_\_

L'Istruttore Esecutivo  
Clara Parolari

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Renato Armanaschi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Renato Armanaschi

---