



COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Determinazione n. 38 del 30/04/2026

n. Reg. Gen. _____

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DISPONIBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI EDOLO E DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI VALLE CAMONICA - PIANO 2026. I° AVVISO ANNO 2026 N. 12722.

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/2/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato o il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 23/12/2025 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- con decreto sindacale n. 10 del 27/06/2024 la Dott.ssa Chiara Conti è stata nominata Responsabile dell'Area Economico Finanziaria sino al 30/06/2029;
- con determinazione dell'Area Economico - Finanziaria n. 79 del 19/07/2011 è stata individuata la Rag. Marilde Sonetti Responsabile di Procedimento;

CONSIDERATO CHE:

- i servizi abitativi pubblici in Regione Lombardia sono regolati dalla Legge regionale 8 luglio 2016, n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e dal Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- il 12 marzo 2019 è entrato in vigore il Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3 "Modifiche al Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- con DGR n. 5104 del 6/10/2025 Regione Lombardia ha approvato lo schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici;
- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Valle Camonica in data 7 dicembre 2024 ha individuato il Comune di Pisogne quale Ente capofila per lo svolgimento delle funzioni previste dalla Legge regionale 8 luglio 2016, n.16;
- con deliberazione di Giunta Regionale del 24 marzo 2025, n. XII/4108, Regione Lombardia ha approvato lo "schema tipo di avviso pubblico" per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis, dell'art. 6 della L.R. 16/2016 e dell'art. 8 del R.R. 4/2017;
- il Comune di Pisogne, con propria nota del 17/03/2026, prot. n. 2793, in quanto Ente capofila, ha emanato e trasmesso il I° Avviso pubblico anno 2026, n. 12722, per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici nell'Ambito territoriale di Valle Camonica, con periodo per la presentazione delle domande di partecipazione dalle ore 9:00 del 17 marzo 2026, alle ore 16:00 del 28 aprile 2026;
- il predetto Avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Edolo;
- la piattaforma informatica regionale, scaduto il termine del 28 aprile 2026, ha generato in automatico la graduatoria provvisoria di competenza del Comune di Edolo ove sono elencate le domande presentate per l'assegnazione dell'unità abitativa di proprietà comunale;
- a ciascuna delle predette domande è stato attribuito dalla piattaforma informatica regionale un indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR), il cui punteggio complessivo è determinato sulla base dei valori attribuiti alle condizioni familiari, abitative ed economiche, nonché dalla durata del periodo di residenza nella regione e nel comune dove è localizzata l'unità abitativa da assegnare;
- l'art. 12 comma 5 del Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4 e s.m.i. prevede che entro il termine ordinario di 5 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande i Comuni e le ALER approvino con specifico provvedimento le graduatorie provvisorie di rispettiva competenza, distinte per territorio comunale.

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'approvazione della graduatoria provvisoria, depositata agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Edolo e pubblicata in data odierna (30 aprile 2026), all'albo pretorio on line del Comune di Edolo;

DATO ATTO del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità

DETERMINA

- 1) di approvare** la graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle unità abitative disponibili di proprietà del Comune di Edolo e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici nell'Ambito territoriale di Valle Camonica - PIANO 2026, depositata agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Edolo e già pubblicata all'albo pretorio in data odierna, 30 aprile 2026, valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 2) di dare atto** che, entro quindici giorni dalla predetta pubblicazione (15 maggio 2026), avverso la predetta graduatoria provvisoria il richiedente potrà presentare richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del Regolamento Regionale n. 4/2017, e s.m.i.;
- 3) di dare atto**, altresì, che, decorsi ulteriori quindici giorni per l'esame delle richieste di cui al precedente punto 2), (30 maggio 2026) con successivo atto si provvederà a rendere la graduatoria definitiva a tutti gli effetti e ad avviare le istruttorie per l'assegnazione delle singole unità abitative, secondo le modalità di cui all'art. 15 del cit. Regolamento Regionale n. 4/2017, e s.m.i.;
- 4) di precisare che** la presente determinazione non comporta impegno di spesa, e che, pertanto, non viene richiesta l'attestazione di copertura finanziaria al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 5) di trasmettere** copia al Sindaco, al Segretario Comunale, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
- 6) di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi) dalla pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addi, 30/04/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Marilde Sonetti

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Dott.ssa Chiara Conti

Addi, 30/04/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Marilde Sonetti

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Dott.ssa Chiara Conti

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addi, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari
