



COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 27 del 09/04/2026

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: concessione del servizio di pubblica illuminazione, per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica dell'illuminazione pubblica comunale, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Codice CUP G26J17000840005. Codice CIG 78217876D2. Impegno di spesa canone periodo 09/03/2026-09/03/2027.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- ▲ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19/03/2026 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- ▲ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ▲ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 20/07/2017 è stata valutata positivamente la fattibilità della proposta di Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., presentata dalla società Elettro Dino Impianti S.r.l. avente per oggetto: "affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione, per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica dell'illuminazione pubblica comunale";
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 22/11/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dalla società Elettro Dino Impianti S.r.l. con sede in Via G. Sora n. 21 a Edolo (BS) P.IVA 02745710984, inerente la concessione del servizio di pubblica illuminazione, per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica dell'illuminazione pubblica comunale, il quale prevede un costo complessivo di Euro 1.154.655,42;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 21/05/2018 è stata approvata la bozza di accordo tra la Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – sede distaccata della Vallecamonica e il Comune di Edolo finalizzato all'espletamento della procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla concessione in project financing del servizio di pubblica illuminazione, per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica dell'illuminazione pubblica comunale, in Comune di Edolo (BS);
- ▲ con determinazione dell'Area LL.PP. e Ambiente n. 4 del 31/01/2019 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento della "concessione del servizio di pubblica illuminazione, per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica dell'illuminazione pubblica comunale", ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto;
- ▲ con determinazione dirigenziale della C.U.C. Area Vasta Brescia – sede distaccata della Vallecamonica n. 1040 del 15/07/2019, sono stati approvati i verbali di gara relativi alla procedura di appalto per l'affidamento della concessione in parola, dai quali si evince che la commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Elettro Dino Impianti S.r.l. C.F./P.IVA 02745710984;
- ▲ con determinazione dell'Area LL.PP. e Ambiente n. 45 del 23/08/2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione inerente la concessione del servizio di pubblica illuminazione, per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica dell'illuminazione pubblica comunale, formulata dalla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia, unitamente a tutta la documentazione afferente la gara;
- ▲ con la sopra richiamata determinazione n. 45/2019 la concessione in argomento è stata aggiudicata in via definitiva all'operatore economico Elettro Dino Impianti S.r.l. C.F./P.IVA 02745710984 con sede legale in Via G. Sora n. 21 – 25048 Edolo (BS), il quale ha ottenuto un punteggio totale pari a 60,90 punti, offrendo un canone annuo pari ad Euro 180.000,00 oltre Iva ed un numero di anni di durata della convenzione pari a 20 (venti);
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 19/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo inerente la concessione del servizio di pubblica illuminazione, per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica dell'illuminazione pubblica comunale, a firma dello Studio Pala di Eros Pala Per. Ind., che prevede un costo complessivo di Euro 1.154.655,42;

Dato atto che in data 09/03/2020 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, rep. n. 1/2020, registrato in stessa data in modalità informatica al n. 11392, serie 1T - Ufficio delle Entrate competente: Ufficio territoriale di Brescia;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 30/07/2021 con la quale è stata approvata la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, riguardante la concessione del servizio di pubblica illuminazione in argomento, il cui importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, risulta essere pari a Euro 100.000,00;

Ricordato che a seguito dell'ultimazione delle opere di cui alla modifica al contratto sopra richiamata, avvenuta in data 15/09/2021, il canone inerente la concessione in argomento è stato integrato:

- ▲ per il periodo dal 15/09/2021 al 31/12/2021, dell'importo complessivo di Euro 531,91 oltre Iva;

▲ a partire dal 01/01/2022 dell'importo annuo pari a Euro 1.823,70 oltre Iva;

Preso atto che nel corso dell'anno 2024 sono stati installati dieci nuovi punti luce, come da comunicazione assunta al protocollo comunale al nr. 1618 in data 19/02/2025;

Evidenziato che l'art. 4 del contratto d'appalto rep. n. 1/2020, in premessa richiamato, prevede che il corrispettivo annuo venga erogato in n. 12 rate mensili posticipate e, a partire dal secondo anno contrattuale, sia oggetto di aggiornamento annuale secondo le seguenti modalità:

- a) 70% (settanta per cento) consumi energetici;
- b) 20% (venti per cento) costi di manutenzione;
- c) 10% (dieci per cento) costi di manodopera;

Dato atto che, ai sensi del sopracitato art. 4, la variazione annuale di detti costi, sarà operata al verificarsi e desunta come segue:

- a) per i consumi energetici, si farà riferimento alla variazione media annuale dei prezzi di fornitura dell'energia elettrica praticati nel mercato vincolato per usi illuminazione pubblica;
- b) per i costi di fornitura materiali, si farà riferimento al 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) determinato dall'ISTAT;
- c) per i costi della manodopera, si farà riferimento all'aumento del costo medio del lavoro (aumento costo medio operai – centro nord), così come desumibile dalle Tabelle del Ministero del Lavoro, arrotondato alla seconda cifra decimale (in breve TAB);

Dato atto altresì che complessivamente, la variazione del canone annuo sarà così calcolata: $Ca(i) = Ca1 \times I(i)$

Dove $Ca1$ rappresenta il canone offerto per il primo anno in euro, $Ca(i)$ il canone rivalutato al i-esimo anno e $I(i)$ l'indice di rivalutazione relativo al i-esimo anno calcolato nel seguente modo:

$$I(i) = 1 + [0,7 \times ((PmAU(i) - PmAU(1)) : PmAU(1)) + 0,2 \times (FOI(i)/100) + 0,1 \times ((TAB(i) - TAB(1)) : TAB(1))]$$

Dove $PmAU(i)$ è l'ultimo dato disponibile del prezzo medio di riferimento calcolato dall'Acquirente Unico su indicazioni di ARERA (ex AEEG-AEEGSI) delle forniture in bassa tensione per illuminazione pubblica (potenza impegnata 10kW), $PmAU(1)$ è lo stesso valore ma determinato con riferimento allo stesso trimestre del $PmAU(i)$ dell'anno di inizio di pagamento del canone di concessione, omissis.....

Considerato che il "prezzo medio di riferimento calcolato dall'Acquirente Unico su indicazioni di ARERA (ex AEEG-AEEGSI) delle forniture in bassa tensione per illuminazione pubblica (potenza impegnata 10kW)" dal primo trimestre 2023 è stato eliminato come naturale conseguenza dell'eliminazione dei mercati vincolati dell'energia elettrica e del gas;

Evidenziato che ai sensi del citato art. 4 del contratto d'appalto rep. n. 1/2020 "qualora durante il periodo di gestione non fossero più disponibili uno o più parametri de quo, sarà definito un nuovo parametro scelto d'intesa fra le Parti purché coerente con il parametro cessato e possibilmente basato su rilevazioni ARERA o soggetto terzo equipollente".....omissis...."qualora una o più componenti delle precedenti formule non siano disponibili al momento della fatturazione, potranno essere sostituite con un valore in acconto purché minore o uguale all'ultimo corrispettivo effettivo fatturato";

Ritenuto pertanto, a seguito di quanto sopra esposto, in attesa della definizione di un nuovo parametro coerente con il parametro cessato "prezzo medio di riferimento calcolato dall'Acquirente Unico su indicazioni di ARERA (ex AEEG-AEEGSI) delle forniture in bassa tensione per illuminazione pubblica (potenza impegnata 10kW)" provvedere alla determinazione del canone mensile provvisorio per il periodo 09/03/2026-09/03/2027, quantificato in euro 20.639,16 oltre Iva, ad assumere impegno di spesa dell'importo complessivo presunto di euro 302.157,36 in favore della ditta Elettro Dino Impianti S.r.l. quale canone inerente la concessione in argomento, per il periodo 09/03/2026-09/03/2027, imputando la relativa spesa al Codice 10.05-1.03 Cap. PEG n. 1511 del Bilancio Pluriennale 2026-2028, anni di competenza 2026 e 2027, che presenta la necessaria disponibilità;

Evidenziato che una volta definito il nuovo parametro scelto d'intesa fra le Parti si provvederà, con successivo e separato atto, a perfezionare, se necessario, l'impegno di spesa assunto;

Dato atto che è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante l'assolvimento, da parte della citata impresa, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- ▲ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ▲ il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- ▲ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto** che le premesse tutte sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2. di impegnare**, in attesa della definizione di un nuovo parametro coerente con il parametro cessato "prezzo medio di riferimento calcolato dall'Acquirente Unico su indicazioni di ARERA (ex AEEG-AEEGSI) delle forniture in bassa tensione per illuminazione pubblica (potenza impegnata 10kW)", la somma complessiva presunta di euro 302.157,36 Iva compresa, quale canone inerente la concessione del servizio di pubblica illuminazione in oggetto per il periodo 09/03/2026-09/03/2027, in favore della ditta Elettro Dino Impianti S.r.l., imputando la relativa spesa al Codice 10.05-1.03 Cap. PEG n. 1511 del Bilancio Pluriennale 2026-2028, anni di competenza 2026 e 2027, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3. di dare atto** che una volta definito il nuovo parametro scelto d'intesa fra le Parti si provvederà, con successivo e separato atto, ad perfezionare, se necessario, l'impegno di spesa assunto;

4. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
5. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
6. **di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi), dalla pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 09/04/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 09/04/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 09/04/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Bilancio Pluriennale 2026-2028	Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
esercizio 2026	10.05-1.03	1511	1652 IX	€. 226.618,02	78217876D2
esercizio 2027	10.05-1.03	1511	1652 IX	€. 75.539,34	

Addì, 27/04/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari