



# COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE N. 28 DEL 09/04/2026**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER EDIFICAZIONE A DISTANZA INFERIORE DALLA STRADA COMUNALE VIA B. VIDILINI – P.E. 8431 LENZI GIANSTEFANO**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MASNERI Luca

BONINCHI Roberto

ALBERTELLI Ivan Ferdinando

FIOLETTI Carla

COATTI Gloria

**Totali**

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
<b>5</b>	

Partecipa all'adunanza il vicesegretario comunale, Dott. Renato Armanaschi il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Luca Masneri, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE N. 28 del 09/04/2026

### OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER EDIFICAZIONE A DISTANZA INFERIORE DALLA STRADA COMUNALE VIA B. VIDILINI – P.E. 8431 LENZI GIANSTEFANO

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il sig. Lenzi Gianstefano ha presentato al protocollo dell'Ente in data 19/02/2026 prot. n. 1865 Segnalazione Certificata di Inizio Attività (P.E. 8431) per la realizzazione di un deposito per la legna ai sensi dell'art. 64.5.7 delle vigenti NTA;

**Esaminati** gli elaborati grafici dei lavori in questione, a firma del progettista geom. Davide Bergamini, in cui è prevista la costruzione del fabbricato ad una distanza inferiore a m. 5 dal confine con la Via B. Vidilini;

**Vista** la richiesta pervenuta in data 31/03/2026 prot. n. 3340 in cui si chiede la deroga per la distanza dalla strada Via B. Vidilini;

**Verificato** che la tavola del Documento di Piano - DPA15 sistema infrastrutturale - del PGT vigente, non prevede ampliamento di viabilità programmata della strada comunale di Via B. Vidilini nel tratto interessato dalla presente deroga;

**Richiamati** l'art. 5.14.8 e l'art. 64.5.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PGT che definiscono che è ammessa l'edificazione sul confine e/o a distanza inferiore a quella prescritta dalla norma di zona, nel rispetto degli articoli 873 e seguenti del Codice Civile, in caso di accordo fra i proprietari, debitamente dimostrato con assenso delle proprietà e riportata nel titolo edilizio;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, reso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

**Con** votazione favorevole e unanime, espressa nelle forme di Legge;

#### DELIBERA

1. **di autorizzare** il sig. Lenzi Gianstefano alla realizzazione di un deposito per la legna ai sensi dell'art. 64.5.7 delle vigenti NTA a distanza inferiore dalla strada comunale via B. Vidilini, secondo gli elaborati di cui alla P.E. n. 8431, depositata presso l'Area Territorio ed Urbanistica;
2. **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole, unanime, espressa nelle forme di Legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

**PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Dott. Luca Masneri

Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Renato Armanaschi  
F.to

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo online per 15 giorni consecutivi e, contestualmente, comunicata ai capigruppo consiliari mediante elenco.

Li,

L'Esecutore Amministrativo  
Parolari Clara  
*Firmato digitalmente*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134.3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione, senza aver riportato, nel suddetto periodo, denunce di vizi di illegittimità.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Vice Segretario Comunale  
F.to Dott. Renato Armanaschi

---

---

# COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

**PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI COMUNALE**

**Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 09/04/2026**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER EDIFICAZIONE A DISTANZA INFERIORE DALLA STRADA COMUNALE VIA B. VIDILINI – P.E. 8431 LENZI GIANSTEFANO**

## PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

### REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

Favorevole

Contrario in quanto

La Responsabile dell'Area  
Territorio ed Urbanistica  
*F.to ing. Raffaella Bonetti*

Edolo il 09/04/2026

### REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

Favorevole

Contrario in quanto \_\_\_\_\_

(x) Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*F.to dr.ssa Chiara Conti*

Edolo il 09/04/2026

### ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 5, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.

<b>Eserc. Finanz.</b>	2026			
<b>Impegno</b>	<b>Importo €</b>	<b>Capitolo</b>	<b>PdC finanz.</b>	

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr.ssa Chiara Conti*

Edolo il \_\_\_\_\_