



# COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 27 DEL 09/04/2026

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER EDIFICAZIONE A DISTANZA INFERIORE DALLA STRADA COMUNALE VIA VALERIANA – P.E. 8438 IMMOBILIARE SABBADINI SRL**

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MASNERI Luca

BONINCHI Roberto

ALBERTELLI Ivan Ferdinando

FIOLETTI Carla

COATTI Gloria

**Totali**

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
<b>5</b>	

Partecipa all'adunanza il vicesegretario comunale, Dott. Renato Armanaschi il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Luca Masneri, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 1 dell'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE N. 27 del 09/04/2026

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER EDIFICAZIONE A DISTANZA INFERIORE DALLA STRADA COMUNALE VIA VALERIANA – P.E. 8264 IMMOBILIARE SABBADINI SRL**

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che la soc. “Immobiliare Sabbadini S.R.L.”, ha presentato al protocollo dell'Ente in data 02.03.2026 prot. n. 2198 richiesta di Permesso di Costruire (P.E. 8438 e PdC n. 8264) per la realizzazione di nuova autorimessa seminterrata in località “Tise”;

**Esaminati** gli elaborati grafici dei lavori in questione, a firma del progettista geom. Fabio Bellomi, in cui è prevista la costruzione del fabbricato ad una distanza inferiore a m. 5 dalla strada Via Valeriana, per il tratto identificato nel mappale n. 422 del foglio n. 94 NCT;

**Vista** la richiesta pervenuta in data 12.03.2026 prot. n. 2609 in cui si chiede la deroga per la distanza dalla strada Via Valeriana, per il tratto identificato nel mappale n. 422 del foglio n. 94 NCT;

**Considerato** che è stata presentata dalla stessa società, la richiesta di acquisto del mappale sopraindicato, per il quale è in corso la vendita da parte del Comune;

**Verificato** che la tavola del Documento di Piano - DPA15 sistema infrastrutturale - del PGT vigente, non prevede ampliamento di viabilità programmata della strada comunale in oggetto nel tratto interessato dalla presente deroga;

**Richiamati** l'art. 5.14.8 e l'art. 64.5.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PGT che definiscono che è ammessa l'edificazione sul confine e/o a distanza inferiore a quella prescritta dalla norma di zona, nel rispetto degli articoli 873 e seguenti del Codice Civile, in caso di accordo fra i proprietari, debitamente dimostrato con assenso delle proprietà e riportata nel titolo edilizio;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, reso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

**Con** votazione favorevole e unanime, espressa nelle forme di Legge;

### DELIBERA

1. **di autorizzare** la soc. “Immobiliare Sabbadini S.R.L.” per la realizzazione di nuova autorimessa seminterrata in località “Tise” a distanza inferiore dal confine comunale e dal tratto di strada via Valeriana, identificata col mappale n. 422 del foglio n. 94 NCT), secondo gli elaborati di cui alla P.E. n. 8438 e del PdC n. 8264, depositate presso l'Area Territorio ed Urbanistica;
2. **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole, unanime, espressa nelle forme di Legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

**PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE**

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Sindaco  
Dott. Luca Masneri

F.to Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Renato Armanaschi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo online per 15 giorni consecutivi e, contestualmente, comunicata ai capigruppo consiliari mediante elenco.

Lì,

L'Esecutore Amministrativo  
Parolari Clara  
*Firmato digitalmente*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134.3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione, senza aver riportato, nel suddetto periodo, denunce di vizi di illegittimità.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Lì, 09/04/2026

F.to Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Renato Armanaschi

---

---

# COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

**PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI COMUNALE**

**Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 09/04/2026**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER EDIFICAZIONE A DISTANZA INFERIORE DALLA STRADA COMUNALE VIA VALERIANA – P.E. 8264 IMM. SABBADINI SRL**

## PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

### REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

Favorevole

Contrario in quanto

La Responsabile dell'Area  
Territorio ed Urbanistica

F.to *ing. Raffaella Bonetti*

Edolo il 09/04/2026

### REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

Favorevole

Contrario in quanto \_\_\_\_\_

(x) Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

F.to *Dr.ssa Chiara Conti*

Edolo il 09/04/2026

### ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 5, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.

<b>Eserc. Finanz.</b>	2026			
<b>Impegno</b>	<b>Importo €</b>	<b>Capitolo</b>	<b>PdC finanz.</b>	

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dr.ssa Chiara Conti

Edolo il