

Rep. N. _____

COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI TERRENI AD USO

PASCOLIVO SITI IN LOCALITÀ GUSPESSA

ANNI 2026 – 2031

L'anno **2026** addì _____ del mese di _____

TRA

a) il **Comune di Edolo**, con sede in Largo Mazzini 1 in Edolo (BS),
rappresentato dal Responsabile dell'Area Amministrativa Dott.ssa Stefania
Pignanelli, domiciliato presso la sede Comunale, che agisce esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta - P.IVA
00577230980 e C.F. 00760070177, PARTE PROPRIETARIA (comodante);

E

b) il **Comune di Corteno Golgi**, con sede in Piazza Venturini, 1 in Corteno
Golgi (BS) rappresentato dal Responsabile dell'Area Segreteria e Servizi Generali
Dott.ssa Daniela Lorenzi, domiciliato presso la sede Comunale, che agisce
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta - P.IVA 00583030986 e C.F. 00855280178, PARTE CONDUTTRICE
(comodatario);

PREMESSO

- con nota via PEC in data 12/06/2025 il Comune di Corteno Golgi richiedeva al
Comune di Edolo la disponibilità a concedere in uso i terreni di proprietà del
Comune di Edolo siti in località Guspessa, censiti al Codice Comune D064, Foglio
1, particelle 3, 4, 6, 10, 13, 15, 16, 19, 21, 219, affinché potessero essere inseriti
nella procedura di affidamento del servizio di pascolo custodito da un "pastore

	civico” per le famiglie del territorio unitamente a quelli di proprietà del Comune di	
	Corteno Golgi in località Monte Padrio, tramite affidamento per sei annualità a un	
	soggetto selezionato mediante procedura ad evidenza pubblica;	
	- che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Edolo n. 21 del	
	19/03/2026 è stato deciso di concedere in comodato d’uso, con autorizzazione al	
	sub-affitto ovvero al sub-comodato, per anni 6 (sei) non rinnovabili decorrenti dalla	
	data di sottoscrizione del presente contratto e con scadenza in data 31/12/2031, i	
	mappali in proprietà del Comune di Edolo siti in territorio di Corteno Golgi, località	
	Guspessa oggetto della richiesta pervenuta dal Comune di Corteno Golgi,	
	richiedendo:	
	- la possibilità di accesso alla monticazione a pari condizioni alle famiglie di	
	Corteno Golgi ed alle famiglie di Edolo;	
	- il riconoscimento al Comune di Edolo della compartecipazione alla quota di	
	affitto versata dall’operatore economico affidatario della gestione dei terreni	
	interessati;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	Le parti convengono e stipulano quanto appresso:	
	ART. 1. OGGETTO DEL CONTRATTO ED IDENTIFICAZIONE DEGLI	
	ALPEGGI	
	Con la sottoscrizione del presente contratto, il Comune di Edolo (comodante),	
	concede in comodato d’uso al Comune di Corteno Golgi (comodatario), che accetta,	
	alcuni terreni rurali siti in Comune censuario di Corteno Golgi di proprietà del	
	Comune di Edolo così catastalmente identificati in catasto terreni: Foglio n. 1,	
	Mappali nn. 3, 4, 6, 10, 13, 15, 16, 19, 21 e 219, come meglio evidenziati nel	
	dettaglio catastale allegato al presente contratto.	
	2	

	Il comodato sarà essenzialmente gratuito, salva la corresponsione di un rimborso	
	spese a favore del comodante quantificato in misura pari al 50 % del canone annuo	
	riscosso dal Comune di Corteno Golgi per il servizio di pascolo custodito da	
	“pastore civico”, da versare al Comune di Edolo entro il 31/10 di ciascun anno per	
	tutta la durata del contratto.	
	ART. 2. NORME	
	Il comodatario è autorizzato ad esercitare nell'alpeggio di cui al presente contratto	
	le attività di pascolamento dell'alpe, durante il periodo di monticazione previsto dal	
	piano silvo-pastorale.	
	Si autorizza il sub-comodato.	
	ART. 3. DURATA DEL CONTRATTO	
	La durata del comodato viene stabilita limitatamente al periodo di monticazione	
	degli anni 2026-2031 non rinnovabile tacitamente (per anni 6 (sei) non rinnovabili	
	decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto e con scadenza in data	
	31/12/2031). La cessazione del comodato avviene senza necessità di disdetta.	
	Al termine del contratto, al momento della liberazione del fondo, al comodatario	
	non spetterà alcun indennizzo.	
	ART. 4. RESPONSABILITÀ	
	Il comodatario si assume ogni responsabilità derivante dall'uso del bene.	
	Il comodatario è ritenuto responsabile dei danni che si dovessero arrecare a terzi	
	nell'utilizzo del pascolo. Il Comune di Edolo, non risponderà, comunque, dei danni	
	alle persone, alle cose e di quant'altro occorso nell'ambito dell'attività del	
	comodatario o del soggetto individuato per lo svolgimento del servizio di pascolo	
	custodito da “pastore civico”, dichiarandosi escluso ed indenne da qualsiasi	
	responsabilità in proposito.	
	3	

ART.5. RESCSSIONE DEL CONTRATTO

Il comodatario ha il diritto di recedere in qualunque momento dal comodato, dandone preavviso al Comune con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC almeno 6 mesi prima della data del rilascio.

Il Comune, quale comodante, potrà esigere la restituzione immediata del bene, qualora sopraggiungesse un urgente ed impreveduto bisogno.

Il Contratto viene sciolto di diritto per gravi carenze o comportamenti irregolari rispetto al normale e razionale utilizzo dei beni dati in affitto, l'inosservanza delle norme e delle condizioni stabilite dal contratto.

ART. 6. CONTROVERSIE

Competente a decidere in ordine ad eventuali controversie derivanti dal presente contratto sarà il Foro di Brescia.

ART.7 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese ed oneri del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di Segreteria, etc..) sono a totale carico del comodatario.

ART.8 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa vigente con particolare riferimento al Regolamento generale per la protezione dei dati n. 2016/679 (GDPR) "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e da regolamenti comunali in materia anche successivamente allo scadere del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Visto quanto sopra si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi e agli effetti

della legge sulla privacy 675/96.

ART. 9 NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme e prescrizioni vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comodante – Dott.ssa Stefania Pignanelli

Per il Comodatario – Dott.ssa Daniela Lorenzi