



COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 96 del 29/12/2025

n. Reg. Gen. _____

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù. CUP G21B21006330004. Impegno di spesa e liquidazione indennizzo per cessione area interessata dai lavori.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2025 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- ✓ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 10/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù, a firma del geom. Paolo Fanetti, che prevede un costo complessivo di Euro 200.000,00;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 22/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, a firma del geom. Paolo Fanetti, che prevede un costo complessivo di Euro 200.000,00;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 28/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù, a firma del geom. Paolo Fanetti, che prevede un costo complessivo di Euro 220.000,00, così suddiviso:

Importo lavori	164.692,00
Importo oneri sicurezza	4.250,00
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione:</i>	
Iva 10% sui lavori	16.894,20
Assistenza archeologica	1.050,00
Spese tecniche per progettazione compreso iva e cassa	5.711,98
Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione compreso iva e cassa	640,50
Spese tecniche relazione geologica	1.000,00
Spese tecniche per d.l., contabilità, c.r.e., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione compreso iva e cassa	7.045,50
Spese per acquisto terreno	10.000,00
Spese per atto notarile compravendita terreno	3.500,00
Spese di funzionamento della C.U.C.	844,71
Incentivo alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	3.378,84
Contributo ANAC	225,00
Imprevisti ed arrotondamento	767,27
Totale	220.000,00

Evidenziato che il progetto richiamato in premessa prevede l'occupazione del terreno identificato al mappale 275 del foglio 60 NCTR del Comune censuario di Edolo, per una superficie complessiva di mq 220, di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Nascente e della Fondazione Casa di Soggiorno per Anziani Domenico Giamboni Onlus, ciascuna per la quota di ½;

Dato atto che le proprietà interessate hanno manifestato la loro disponibilità alla cessione dell'area necessaria per la realizzazione di un nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù, al prezzo concordato a corpo di complessivi euro 10.000,00;

Ritenuto congruo, da parte dell'Amministrazione Comunale, il prezzo pattuito per l'acquisto del terreno di cui trattasi;

Considerato che la somma destinata all'acquisizione del terreno occupato dalle opere in oggetto, pari a complessivi euro 10.000,00, trova disponibilità nel quadro economico dell'opera;

Ritenuto pertanto, a seguito di quanto concordato tra l'Amministrazione Comunale, la Parrocchia di Santa Maria Nascente e la Fondazione Casa di Soggiorno per Anziani Domenico Giamboni Onlus, di impegnare, in favore dei citati proprietari del mappale 275 del foglio 60 NCTR del Comune censuario di Edolo, la somma complessivi di euro 10.000,00, in ragione di ½ ciascuna;

Precisato che al finanziamento della spesa, pari a complessivi euro 10.000,00, si provvede con fondi allocati al Codice 10.05-2.02 Cap. PEG n. 2355 del bilancio di previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Evidenziato che l'importo pattuito verrà liquidato alla firma dell'atto di stipula del regolare contratto di compravendita da sottoscrivere tra le parti, le cui relative spese sono a totale carico del Comune di Edolo;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- ✓ il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

1. **di acquistare**, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 28/04/2025, il terreno interessato dai lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù, identificato al mappale 275 del foglio 60 NCTR del Comune censuario di Edolo, per una superficie complessiva di mq 220, di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Nascente e della Fondazione Casa di Soggiorno per Anziani Domenico Giamboni Onlus, ciascuna per la quota di ½, al prezzo concordato a corpo di complessivi euro 10.000,00;
2. **di impegnare** al Codice 10.05-2.02 Cap. PEG n. 2355 del bilancio di previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità, in favore della Parrocchia di Santa Maria Nascente e della Fondazione Casa di Soggiorno per Anziani Domenico Giamboni Onlus, la somma complessiva euro 10.000,00, in ragione di ½ ciascuna;
3. **di liquidare** l'importo di cui al punto precedente alla firma dell'atto di stipula del regolare contratto di compravendita da sottoscrivere tra le parti, le cui relative spese sono a totale carico del Comune di Edolo;
4. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
5. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
6. **di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi), dalla pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 29/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area/RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 29/12/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 29/12/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area/RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	
10.05-2.02	2355	553.01	€. 5.000,00	Parrocchia di Santa Maria Nascente
10.05-2.02	2355	553.02	€. 5.000,00	Fondazione Casa di Soggiorno per Anziani Domenico Giamboni Onlus

Addì, 29/12/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari