



COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 123 DEL 09 DICEMBRE 2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PERMUTA IMMOBILIARE TRA LE PARTICELLE FOGLIO 9 MAPPALE 12 (PORZIONE) E FOGLIO 44 MAPPALI 67/PARTE E 68/PARTE – PRESA D'ATTO PERIZIA TECNICA
--

L'anno **duemilaventicinque** addì **nove** del mese di **dicembre** e ore **21:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MASNERI Luca

BONINCHI Roberto

ALBERTELLI Ivan

COATTI Gloria

FIOLETTI Carla

Totali

Presente	Assente
x	
x	
x	
x	
x	
5	0

Partecipa all'adunanza il Vice-Segretario comunale **Dott. Renato Armanaschi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, Dott. Luca Masneri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123 DEL 09 DICEMBRE 2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PERMUTA IMMOBILIARE TRA LE PARTICELLE FOGLIO 9 MAPPALE 12 (PORZIONE) E FOGLIO 44 MAPPALI 67/PARTE E 68/PARTE – PRESA D'ATTO PERIZIA TECNICA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è pervenuta istanza da parte dei sigg. Madeo Maria Lucia e Pagani Stefano finalizzata alla permuta di aree di proprietà comunale e privata meglio individuate negli elaborati planimetrici depositati agli atti;

Considerato che una porzione delle aree oggetto di proposta di permuta risulta attualmente individuata quale strada comunale e pertanto ricompresa nel demanio stradale dell'Ente, e che si rende necessario, ai fini del perfezionamento dell'operazione, procedere preventivamente alla relativa sdemanializzazione mediante apposito provvedimento del Consiglio Comunale;

Vista la perizia tecnico-estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, finalizzata alla verifica della congruità economica e dell'assenza di pregiudizio patrimoniale per l'Ente;

Considerato che, ai sensi degli artt.li 2784 e seguenti del Codice Civile, sul bene mobile di proprietà posto in vendita, non risulta gravare alcun pegno a garanzia, da parte di terze persone;

Precisato che che il Responsabile dell'Area Demografica Manutentiva, nell'ambito dei compiti gestionali allo stesso affidati, provvederà ad adottare gli atti necessari per la vendita del bene in argomento, garantendo alla procedura la dovuta pubblicità e trasparenza;

Ritenuto opportuno procedere alla presa d'atto delle risultanze tecniche e autorizzare la permuta nel rispetto dell'interesse pubblico;

Visto l'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Ravvisata la competenza, ai sensi del TUEL, della Giunta a deliberare nel merito;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, espressi dal Responsabile dell'Area Amministrativa e dal Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.267/00 s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di prendere atto** della perizia tecnico-estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) **Di autorizzare** la permuta immobiliare tra le aree individuate negli atti tecnici allegati;
- 4) **Di subordinare** il perfezionamento della permuta immobiliare all'adozione di apposita deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto la sdemanializzazione e declassificazione del tratto di strada comunale interessato.
- 5) **Di demandare** ai Responsabili competenti la predisposizione degli atti notarili e amministrativi conseguenti;

- 6) **Di porre** le spese tecniche e notarili a carico dei richiedenti salvo diversa determinazione;
- 7) **Di demandare il** Responsabile dell'Area Demografica Manutentiva, di adottare tutti gli atti necessari per la vendita dello strumento musicale in argomento, garantendo alla procedura la dovuta pubblicità e trasparenza;
- 8) **Di dare atto** che la presente deliberazione sarà pubblicata nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 9) **Di dare atto inoltre** che la presente delibera, congiuntamente alla pubblicazione all'albo pretorio on-line, verrà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni;
- 10) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con apposita, separata e unanime votazione ai sensi dell'art.134, 4° comma del D. Lgs. 18.08.2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Dott. Luca Masneri

Il Vice Segretario Comunale
f.toDott. Renato Armanaschi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE e COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- ☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott. Renato Armanaschi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Addì _____

PROVINCIA DI BRESCIA
**PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E
DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI
COMUNALE**

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 123 DEL 09 DICEMBRE 2025

Li, 09.12.2025

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PERMUTA IMMOBILIARE TRA LE PARTICELLE FOGLIO 9 MAPPALE
12 (PORZIONE) E FOGLIO 44 MAPPALI 67/PARTE E 68/PARTE – PRESA D'ATTO
PERIZIA TECNICA**

REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere
(**X**) Favorevole () Contrario in quanto

Il Responsabile dell'Area Demografico Manutentivo
f.to Dott. Luca Masneri

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere
(**X**) Favorevole N () Contrario in quanto _____

() Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
f.to Dott.ssa Chiara Conti

NCTR FG. 44 ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO

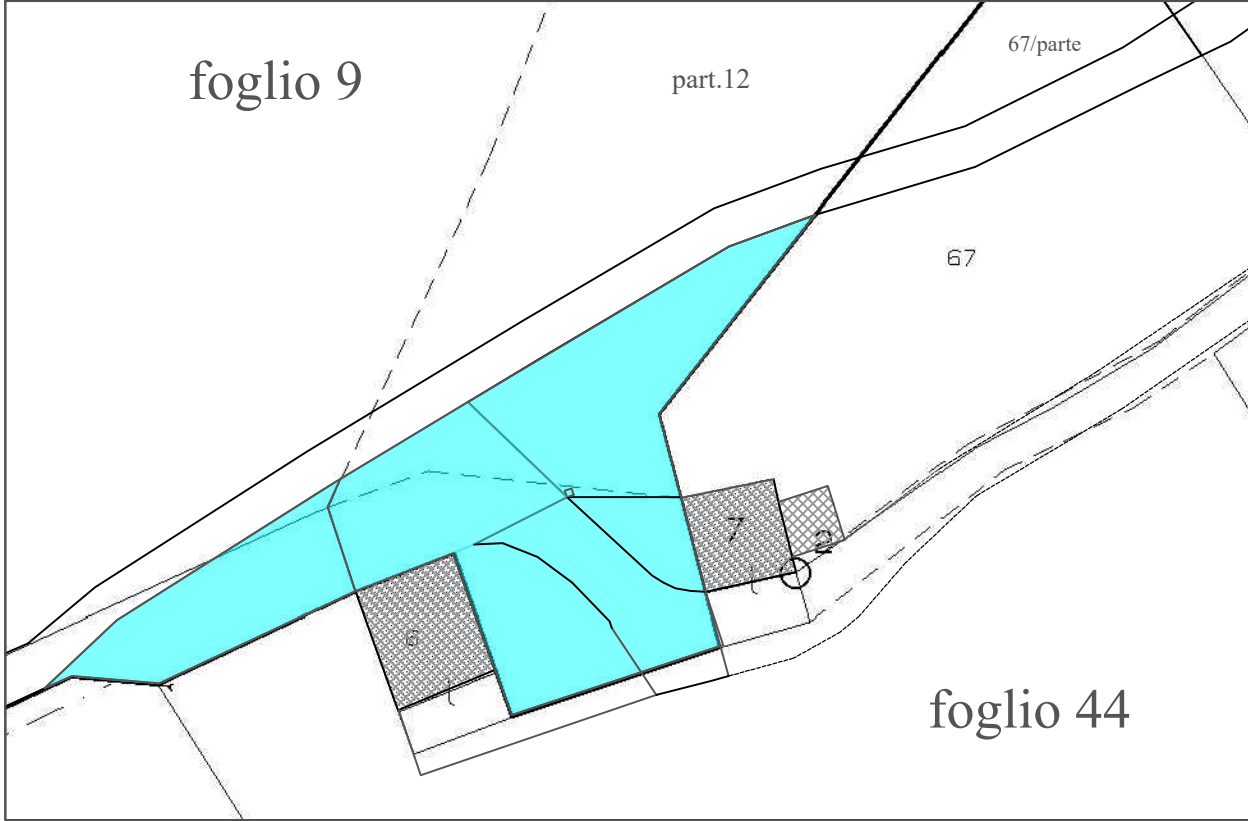
scala 1:1000



LEGENDA

- posizione della strada comunale nello stato di fatto- rilevamento strumentale del 10/06/2025
- strada privata per l'accesso agli immobili nello stato di fatto-rilevamento strumentale del 10/06/2025

scala 1:500

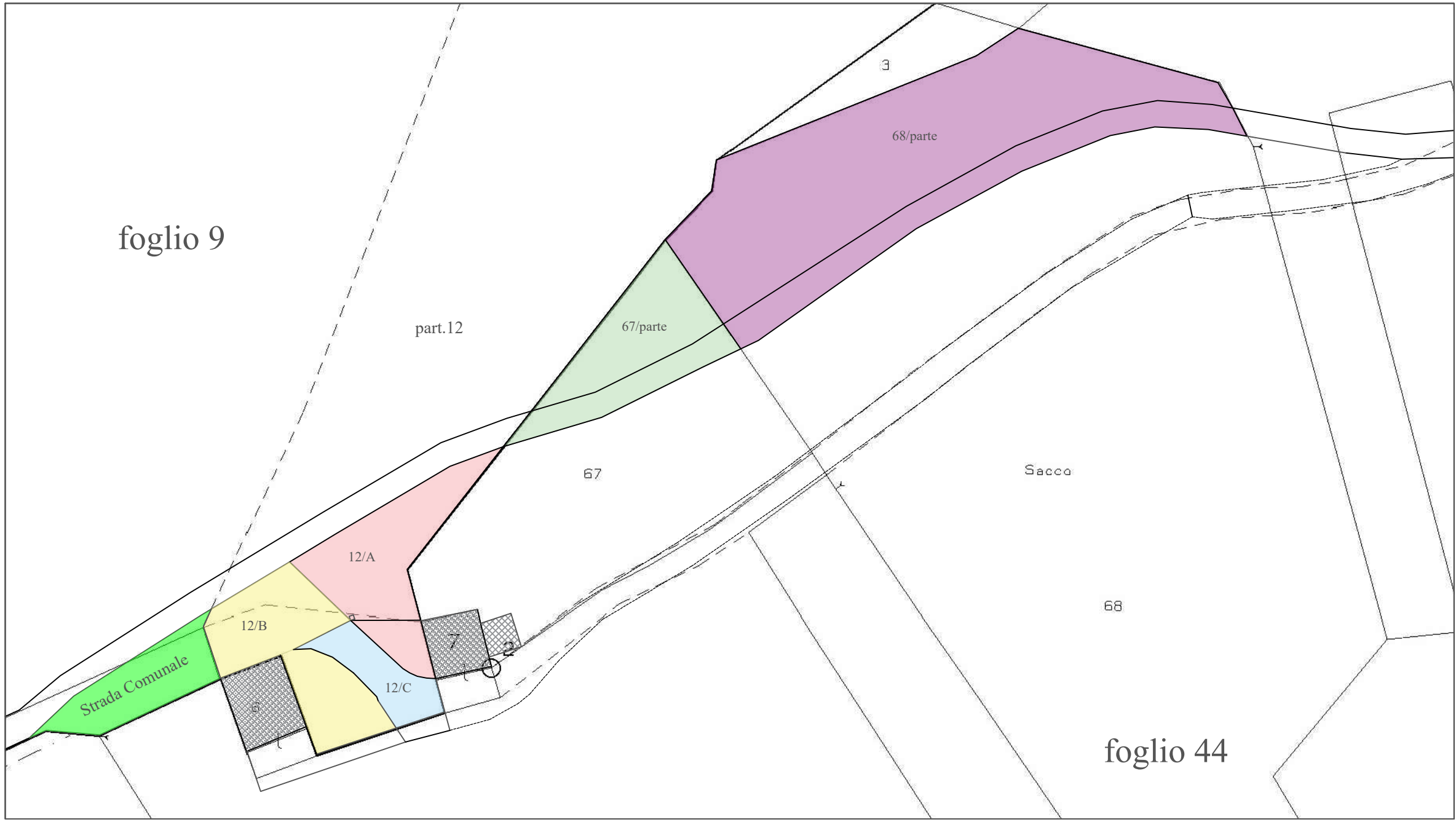


LEGENDA

- Totale area comunale ogetto di permuta 542,41 mq

PLANIMETRIA SOVRAPPOSIZIONI

scala 1:500



LEGENDA

- proprietà comunale oggetto di permuta con Madeo Maria Lucia
- proprietà comunale oggetto di permuta con Stefano Pagani
- proprietà comunale oggetto di permuta Madeo Maria Lucia + Pagani Stefano (1/2 indiviso)

Fg. 44 part. 68/parte		819,80 Mq
Fg. 44 part. 67/parte		208,42 Mq
Fg. 9 part. 12/A		187,36 Mq
Fg. 9 part. 12/B		183,85 Mq
Fg. 9 part. 12/C		66,50 Mq
Strada Comunale		104,70 Mq

COMUNE DI EDOLO
PROVINCIA DI BRESCIA

ELAB.
UNICO

ALLEGATO 1 ALLA RICHIESTA DI PERMUTA PER
PERFEZIONAMENTO STATO DEI LUOGHI
NCTR FG.44 PART. 8-68-10-15

il progettista:
geom. ANDREA ARZAROLI
viale Derna n°45-25048 EDOLO (BS)
tel:0364/207701-e mail: studioarzaroli@gmail.com

Edolo, Giugno 2025

i committenti:

- Madeo Maria Lucia
- Pagani Stefano

il tecnico incaricato: