



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 12.02.2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, NONCHÉ ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78.

L'anno **duemilaventisei** addì **dodici** nel mese di **febbraio** alle ore **20.30**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
MASNERI Luca	X	
BONINCHI Roberto	X	
ALBERTELLI Ivan Ferdinando	X	
FIOLETTI Carla	X	
COATTI Gloria	X	
Totali	5	

Partecipa all'adunanza il vicesegretario comunale, Dott. Renato Armanaschi il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Luca Masneri, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA, NONCHÉ ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, prescrive che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;
- l'art. 172.1 lett. c) del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. prevede che al Bilancio sia allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

Accertato che nel P.G.T. vigente, di cui è stata approvata la 1^a Variante con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2017, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 1 del 03.01.2018 e nella 2^a Variante al Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 04/08/2023, non sono previsti interventi pubblici per piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) e terziari, né per piani per l'edilizia economico popolare (P.E.E.P.), ex Leggi 167/67 – 865/71 e 457/78;

Richiamati:

- le Leggi n.167 del 18.04.67, n. 865 del 22.10.71 e n. 457 del 05.08.78 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, reso dal Responsabile dell'Area Territorio e Urbanistica, ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

1. **di prendere atto** che nel vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 04.10.2012, divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 14 del 03.04.2013, nella 1^a Variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16.06.2017, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 1 del 03.01.2018, nella 2^a Variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 04.08.2023, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 11 del 13.03.2024 e nella 3^a Variante al Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 01/12/2023 divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi – n. 15 del 10/04/2024, non sono previsti interventi di iniziativa pubblica per piani di insediamenti produttivi (P.I.P.) e terziari né per piani per l'edilizia economico-popolare (PEEP), ai sensi delle Leggi n.167/62, n. 865/71, n. 457/78 e s.m.i.;
2. **di precisare** che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione, in conformità alla previsione dell'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
3. **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole, unanime, espressa nelle forme di Legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.TO Dott. Luca Masneri

Il ViceSegretario Comunale
F.TO Dott. Renato Armanaschi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Lì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- ☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Il Vicesegretario Comunale
F.TO Dott. Renato Armanaschi