



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Università e della Ricerca

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università" – Riforma 1.7, "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 92 del 29/12/2025

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Lavori di realizzazione di un nuovo campus universitario "UNIMONT" in Comune di Edolo (BS) CUP G24D24002820001. Affidamento incarico per le prestazioni relative ai servizi professionali di supporto al RUP per gli adempimenti inerenti la pratica di accesso agli incentivi del conto termico da presentare al GSE.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- ✦ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- ✦ con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2025 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- ✦ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ✦ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ✦ con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 03/05/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un nuovo campus universitario "Unimont" in Comune di Edolo del costo complessivo di Euro 6.200.000,00;

Richiamato l'Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca e dell'articolo 25 del decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito con legge 17 novembre 2022, n. 175, di cui al Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 469 del 12/05/2023.

Dato atto che il progetto dei lavori di realizzazione di un nuovo campus universitario "Unimont" in Comune di Edolo è stato candidato alla manifestazione di interesse di cui all'avviso sopra richiamato;

Evidenziato che il progetto in parola è stato parzialmente finanziato, per un importo pari ad euro 1.477.523,84, dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università" – Riforma 1.7, "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Considerato che per la restante copertura finanziaria dell'opera, l'Amministrazione comunale, stante la rilevanza sociale ed economica del progetto, che punta a rafforzare l'attrattività del polo universitario Unimont e migliorare le condizioni di vita e di studio degli studenti, ha inoltrato richiesta di cofinanziamento agli enti locali, regionali e provinciali;

Considerato altresì che per il completamento del finanziamento, l'Ente intende comunque valutare l'accesso agli incentivi del Conto Termico tramite la tipologia della prenotazione, in quanto la nuova costruzione verrà realizzata sostituendo un precedente volume altamente onnivoro dal punto di vista energetico;

Richiamato il Decreto "Conto Termico 3.0", emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica il 7 agosto 2025 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale (GU) n. 224 il 26 settembre 2025, il quale aggiorna la disciplina di incentivazione degli interventi per l'efficienza energetica degli edifici e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili;

Dato atto che, al fine di procedere con la richiesta di accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0 tramite prenotazione, si rende necessario conferire un incarico per il servizio di supporto al R.U.P., ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per gli adempimenti relativi alla pratica da presentare al GSE;

Richiamato:

- l'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono istituire una struttura di supporto al RUP, e possono destinare risorse finanziarie non superiori all'1 per cento dell'importo posto a base di gara per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo”*;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del citato D.Lgs., secondo le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Atteso che il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e smi;

Evidenziato che:

- la procedura, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, inerente l'affidamento del servizio di supporto al RUP per gli adempimenti inerenti la pratica di accesso agli incentivi del conto termico da presentare al GSE relativamente ai lavori di realizzazione di un nuovo campus universitario “UNIMONT” in Comune di Edolo, è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia (ID 212168482);
- la richiesta di offerta è stata inoltrata alla società Energy Save Progettazioni e Consulenze S.r.l., con sede in Monza (MB), Viale Lombardia n. 217, C.F. e P.IVA 07383070963, la quale possiede comprovata esperienza nella gestione delle pratiche relative al Conto Termico;
- l'importo a base d'asta risulta essere pari ad Euro 17.000,00 oltre oneri di legge;
- la modalità di offerta economica è mediante valore economico;

Visto il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dalla società Energy Save Progettazioni e Consulenze S.r.l., la quale ha offerto per l'espletamento del servizio in oggetto, l'importo complessivo pari ad euro 17.000,00, oltre cassa 4% ed Iva 22%;

Considerato il prezzo offerto equo ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

Dato atto che:

- la società Energy Save Progettazioni e Consulenze S.r.l. ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e smi, nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;
- è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante l'assolvimento, da parte della citata società, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni, protocollo INPS_48034585 del 28/10/2025 con scadenza validità 25/02/2026;

Considerato che sono state attivate le verifiche relative al possesso dei requisiti prescritti tramite il sistema informatico FVOE 2.0;

Dato atto che l'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e smi definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Ritenuto pertanto opportuno:

- procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi;
- affidare, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, alla società Energy Save Progettazioni e Consulenze S.r.l., con sede in Monza (MB), Viale Lombardia n. 217, C.F. e P.IVA 07383070963, il servizio di supporto al RUP, di cui all'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e smi, per gli adempimenti inerenti la pratica di accesso agli incentivi del conto termico da presentare al GSE relativamente ai lavori di realizzazione di un nuovo campus universitario “UNIMONT” in Comune di Edolo, al corrispettivo offerto pari a complessivi euro 17.000,00 oltre contributo cassa 4% ed Iva a norma di legge, per un totale di euro 21.569,60;

Precisato che al finanziamento della spesa di cui sopra, quantificata in complessivi euro 21.569,60, si provvede con fondi stanziati al Codice 04.04-2.02 Cap. PEG n. 1907 del Bilancio di Previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Precisato altresì che:

- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;
- la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- ⤴ il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- ⤴ il D.Lgs. 36/2023 e smi;
- ⤴ il D.Lgs. 267/00 e smi;
- ⤴ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

1. **di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) – portale SINTEL, alla società Energy Save Progettazioni e Consulenze S.r.l., con sede in Monza (MB), Viale Lombardia n. 217, C.F. e P.IVA 07383070963, il servizio di supporto al RUP, di cui all'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e smi, per gli adempimenti inerenti la pratica di accesso agli incentivi del conto termico da presentare al GSE relativamente ai lavori di realizzazione di un nuovo campus universitario "UNIMONT" in Comune di Edolo, al corrispettivo offerto pari a complessivi euro 17.000,00 oltre contributo cassa 4% ed Iva a norma di legge, per un totale di euro 21.569,60;
2. **di precisare**, che la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **di rendere noto**, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, che il responsabile unico del progetto (RUP) dell'opera in argomento, è il sottoscritto geom. Fabio Albertoni;
4. **di approvare**:
 - il report della procedura n. 212168482, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
 - la bozza di disciplinare d'incarico che regola il rapporto contrattuale tra l'Ente e la citata società, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
5. **di impegnare**, per il servizio di cui al precedente punto 1) al Codice 04.04-2.02 Cap. PEG n. 1907, del Bilancio di Previsione 2025, la somma complessiva di euro 21.569,60, comprensiva di Cassa 4% ed Iva 22%;
6. **di dare atto** che l'opera in argomento è parzialmente finanziata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università" – Riforma 1.7, "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
8. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
9. **di precisare** che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 29/12/2025	Il Responsabile del Procedimento F.to geom. Marcella Malgarotti	Il Responsabile dell'Area/Il RUP F.to geom. Fabio Albertoni
------------------	---	---

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 29/12/2025	Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria F.to dott.ssa Chiara Conti
------------------	--

Addì, 29/12/2025	Il Responsabile del Procedimento F.to geom. Marcella Malgarotti	Il Responsabile dell'Area/Il RUP F.to geom. Fabio Albertoni
------------------	---	---

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
04.04-2.02	1907	564	€. 21.569,60	B9D34BE4B0

Addì, 29/12/2025	Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria F.to dott.ssa Chiara Conti
------------------	--

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari