



# COMUNE di EDOLO

## Provincia di Brescia

### AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 89 del 23/12/2025

n. Reg. Gen. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Affidamento incarico tecnico di aggiornamento del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza e CRE, dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS). CUP G23H24000130006. CIG B9CA9D52D3.

#### Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

**Premesso** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2025 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;

**Richiamato** il bando regionale per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27 "Bando rifugi 2024" (di cui al decreto 9 luglio 2024, n. 10369);

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 25/11/2024:

- è stato approvato in linea tecnica, allo scopo di richiedere il finanziamento in sopra richiamato, il progetto esecutivo dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS), che prevede un costo complessivo di Euro 275.000,00;
- il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'opera in argomento;
- il Sindaco è stato autorizzato ad inoltrare domanda di contributo a valere sul "Bando per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27", candidando l'intervento inerente i lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain", chiedendo un contributo a fondo perduto di euro 244.750,00 a fronte di una spesa complessiva pari ad euro 275.000,00, impegnandosi, in caso di ottenimento del contributo, a cofinanziare l'intervento con risorse economiche proprie, della parte di spesa non coperta dal contributo, pari ad Euro 30.250,00 (percentuale di spesa a carico dell'ente: 11,00%);

**Richiamato** il decreto n. 7982 del 06/06/2025 della Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica di Regione Lombardia con il quale è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse a valere sul bando di cui al decreto n. 10369/2024 "Bando rifugi 2024";

**Richiamato** altresì il decreto n. 12679 del 17/09/2025 della Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica di Regione Lombardia con il quale è stato approvato lo scorimento della graduatoria dei progetti ammessi al contributo a valere sul "Bando rifugi 2024" procedendo all'assegnazione di ulteriori risorse;

**Dato atto** che, ai sensi dell'Allegato A 1 al decreto n. 12679 del 17/09/2025, il Comune di Edolo risulta beneficiario di un contributo a valere sul "Bando Rifugi 2024" pari a euro 244.750,00, destinato alla realizzazione dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione della nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain";

**Evidenziato** che il progetto esecutivo dei lavori in argomento, approvato in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 25/11/2024, deve essere adeguato e aggiornato alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, come modificata dal "correttivo appalti" di cui al Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e dalla Legge di Conversione 164/25 che ha convertito in legge il Decreto Legge 127/2025;

**Considerato** che, al fine di avviare quanto prima i lavori in oggetto, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, nonché per la redazione del certificato di regolare esecuzione;

**Dato atto** che:

- il personale dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente è impegnato, nella sua totalità, nel perfezionamento e nel completamento di altre attività e lavori già avviati;
- risulta pertanto necessario conferire incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE, dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina

e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain", a libero professionista esterno, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione;

**Vista ed esaminata** la determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, effettuata ai sensi del D.M. 17/06/2016 e con le modalità di cui all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., predisposta dal sottoscritto, Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente, inerente l'incarico professionale in argomento, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegata alla stessa ma depositata agli atti dell'area, il cui importo totale risulta essere pari a complessivi Euro 19.628,65 oltre oneri di legge;

**Richiamato:**

- ✓ l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il quale prevede che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del citato D.Lgs., secondo le seguenti modalità:
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Evidenziato** che:

- la procedura, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., inerente il conferimento dell'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain", è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia (ID 211822522);
- la richiesta di offerta, sulla base della determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), allegata alla stessa, è stata inoltrata all'Ing. Federico Spiranti con studio in Via Porro n. 46 a Edolo (BS) C.F. SPRFRC92A11B149X P.IVA 04241560988;
- l'importo di cui alla determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), sopra richiamata e depositata agli atti dell'Area, risulta essere pari ad Euro 19.628,65 oltre oneri di legge;
- la modalità di offerta economica è mediante valore percentuale;

**Visto** il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dall'Ing. Federico Spiranti, il quale ha offerto per l'espletamento dell'incarico in oggetto, lo sconto percentuale dell'1,00000% sull'importo a base di gara, il quale determina un valore contrattuale pari ad euro 19.432,36, oltre cassa 4% ed Iva 22%;

**Considerato** il prezzo offerto equo ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

**Dato atto** che:

- l'Ing. Federico Spiranti ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;
- è depositato agli atti il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa in data 17/12/2025, avente validità quattro mesi dalla data di rilascio, comprovante l'assolvimento, da parte del citato professionista, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

**Considerato** che sono state attivate le verifiche relative al possesso dei requisiti prescritti tramite il sistema informatico FVOE 2.0;

**Dato atto** che l'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

**Ritenuto** pertanto opportuno:

- procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- affidare, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., all'Ing. Federico Spiranti con studio in Via Porro n. 46 a Edolo (BS) C.F. SPRFRC92A11B149X P.IVA 04241560988, l'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE, dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS), al corrispettivo offerto pari a complessivi euro 19.432,36 oltre contributo cassa 4% ed Iva a norma di legge, per un totale di euro 24.655,78;

**Precisato** che al finanziamento della spesa di cui sopra, quantificata in complessivi euro 24.655,78, si provvede con fondi stanziati al Codice 16.01-2.02 Cap. PEG n. 2496 del Bilancio di Previsione 2025, che presenta la necessaria disponibilità;

**Evidenziato** che:

- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;

- la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**Evidenziato** che al finanziamento dell'opera si provvede per euro 244.750,00 mediante contributo regionale di cui al "Bando Rifugi 2024" e per euro 30.250,00 mediante fondi propri di bilancio;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Acquisito**, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

**Richiamati:**

- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

## DETERMINA

- di approvare** la determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, effettuata ai sensi del D.M. 17/06/2016 e con le modalità di cui all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., predisposta dal sottoscritto, Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente, inerente l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE, dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS), parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegata alla stessa ma depositata agli atti dell'area, il cui importo totale risulta essere pari a complessivi euro 19.628,65 oltre oneri di legge;
- di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) – portale SINTEL, all'Ing. Federico Spiranti con studio in Via Porro n. 46 a Edolo (BS) C.F. SPRFRC92A11B149X P.IVA 04241560988, l'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE, dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS), al corrispettivo offerto pari a complessivi euro 19.432,36 oltre contributo cassa 4% ed Iva a norma di legge, per un totale di euro 24.655,78;
- di precisare**, che la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- di rendere noto**, ai sensi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che il responsabile unico del progetto (RUP) dell'opera in argomento, è il sottoscritto geom. Fabio Albertoni;
- di approvare:**
  - il report della procedura n. 211822522, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
  - la bozza di disciplinare d'incarico che regola il rapporto contrattuale tra l'Ente e il citato professionista, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- di impegnare**, per l'incarico di cui al precedente punto 1) al Codice 16.01-2.02 Cap. PEG n. 2496, del Bilancio di Previsione 2025, la somma complessiva di euro 24.655,78, comprensiva di Cassa 4% ed Iva 22%;
- di dare atto** che al finanziamento dell'opera si provvede per euro 244.750,00 mediante contributo regionale di cui al "Bando Rifugi 2024" e per euro 30.250,00 mediante fondi propri di bilancio;
- di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
- di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
- di precisare** che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

---

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 23/12/2025

Il Responsabile del Procedimento  
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area e RUP  
F.to geom. Fabio Albertoni

---

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 23/12/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
**F.to** dott.ssa Chiara Conti

Addì, 23/12/2025

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to** geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area e RUP  
**F.to** geom. Fabio Albertoni

**Visto di regolarità contabile** che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG	nominativo
16.01-2.02	2496	565	€. 24.655,78	B9CA9D52D3	Ing. Federico Spiranti

Addì, 29/12/2025

Il Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria  
**F.to** dott.ssa Chiara Conti

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, \_\_\_\_\_

L'Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari