



# COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

## AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Determinazione n. 12 del 11/12/2025

n. Reg. Gen. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Aggiornamento e adeguamento del costo base di costruzione degli edifici residenziali ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione (*D.P.R. n. 380/01, art. 16 comma 9, nonché art. 48 commi 1 e 2 L.R. n. 12/05 e s.m.i.*) – anno 2026.

### La Responsabile dell'Area

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 24/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 06/04/2023 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2023;
- con decreto sindacale n. 12 del 01/07/2024 la sottoscritta ing. Raffaella Bonetti, è stata nominata Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Visto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24.06.1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**Visto** inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Richiamata** la propria determinazione n. 13/2023 con la quale era stato aggiornato per l'anno 2024 in Euro 491,63 il costo di costruzione al mq, con efficacia dal 01/01/2024;

**Considerato** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

**Ritenuto** quindi, per l'anno 2025, considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di Euro 496,77 al metro quadrato:

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

#### Richiamati:

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

## DETERMINA

1. **di stabilire** il nuovo costo unitario da porre a base di calcolo per la determinazione della quota di contributo di concessione relativo al costo di costruzione per edifici residenziali **in Euro 505,90 al mq**;
2. **di precisare** che il costo di costruzione per edifici residenziali determinato nell'ammontare di cui al punto precedente trova applicazione **a decorrere dal 1° gennaio 2026**;
3. **di esprimere** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;
4. **di trasmettere** copia al Sindaco, al Vice Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
5. **di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 (centoventi) dalla pubblicazione.

La Responsabile dell'Area  
**F.TO** (ing. Raffaella Bonetti)

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo online e per 15 giorni consecutivi.

Addi,

L' Esecutore Amministrativo