



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 72 del 30/10/2025

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Verifiche periodiche biennali ascensori installati presso immobili di proprietà comunale o di competenza del comune ai sensi del DPR 162 del 30 aprile 1999 e s.m.i. per il periodo 2025-2030.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2025-2027;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2025 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;
- ✓ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ✓ presso alcuni edifici di proprietà comunale (scuola primaria "C. Battisti", scuola secondaria di primo grado "R. Serini", municipio, stabile di Via Porro e immobile frazione Cortenedolo) sono installati degli ascensori i quali sono soggetti a verifica periodica biennale ai sensi del DPR 162 del 30 aprile 1999 e s.m.i.;
- ✓ tra la Società Ferrovienord S.p.A. ed il Comune di Edolo è stato sottoscritto un contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dell'unità immobiliare situata al piano primo della stazione ferroviaria di Edolo, presso la quale è installato un ascensore la cui gestione è pertanto di competenza del Comune;
- ✓ la verifica periodica biennale dell'ascensore installato presso il palazzo comunale di Via Porro è stata eseguita in data 22/03/2025;
- ✓ le verifiche periodiche degli ascensori installati presso la scuola primaria "C. Battisti", il municipio, la stazione ferroviaria e l'immobile sito in frazione di Cortenedolo sono state effettuate in data 12/12/2023, mentre quella relativa all'ascensore della scuola secondaria di primo grado "R. Serini" è stata effettuata in data 30/10/2023;

Richiamato il DPR n. 162 del 30.04.1999, come modificato dal DPR 23/2017, recante le norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE relativa agli ascensori, ai componenti di sicurezza degli ascensori e al loro esercizio, il quale prevede che il proprietario dello stabile o il suo legale rappresentante è tenuto ad effettuare regolari manutenzioni dell'ascensore, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni 2 anni;

Ritenuto necessario garantire, a norma di legge, in modo continuativo e regolare, il servizio di verifica periodica biennale degli ascensori in premessa richiamati, il quale deve essere eseguito da un Ente certificato abilitato all'esecuzione di dette verifiche;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di verifica periodica biennale ai sensi del DPR 162 del 30 aprile 1999 e s.m.i. degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo, per il periodo dal 2025/2030, al fine di rispettare gli obblighi di legge e garantire il costante e regolare funzionamento degli impianti in premessa richiamati;

Richiamato:

- ✓ l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi (Codice dei contratti pubblici) il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;
- ✓ l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che le stazioni appaltanti, procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del citato D.Lgs., secondo le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Evidenziato che:

- ✓ la procedura, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, inerente il servizio in argomento, è stata effettuata sul portale SINTEL – piattaforma dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) di Regione Lombardia (ID Procedura 209122174);
- ✓ la richiesta di offerta, è stata inoltrata alla società IMQ S.p.A. (Istituto Italiano del Marchio di Qualità S.p.A.), con sede in Via Marco Fabio Quintiliano n. 43 a Milano, C.F. 12898410159;
- ✓ la modalità di offerta economica è mediante valore economico;

Visto il report elaborato mediante la piattaforma SINTEL, relativo all'offerta presentata dalla società IMQ S.p.A., la quale ha offerto per il servizio di verifica periodica biennale degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo per il periodo dal 2025

al 2030, l'importo pari ad euro 120,00, oltre Iva a norma di legge/cad. ascensore (costo di una verifica), il quale determina un valore contrattuale pari ad euro 2.040,00, oltre Iva 22% a norma di legge, per un totale di euro 2.488,80 Iva compresa (€. 732,00 Iva compresa anno 2025, €. 878,40 Iva compresa anno 2027 ed €. 878,40 Iva compresa anno 2029);

Considerato il ribasso offerto equo ai valori di mercato e conveniente per l'Ente;

Dato atto che:

- ▲ la società IMQ S.p.A., ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e smi, nonché dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto;
- ▲ è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante l'assolvimento, da parte della citata società, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni, protocollo INPS_47495613 del 20/09/2025 con scadenza validità 18/01/2026;

Dato atto che l'allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e smi definisce, all'art. 3 comma 1 lettera d), «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Evidenziato che ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e smi, il servizio in argomento non presenta un interesse transfrontaliero certo;

Ritenuto pertanto opportuno:

- ▲ procedere attraverso affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi;
- ▲ affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e smi, il servizio di verifica periodica biennale ai sensi del DPR 162 del 30 aprile 1999 e smi degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo per il periodo dal 2025 al 2030, alla società IMQ S.p.A. (Istituto Italiano del Marchio di Qualità S.p.A.), con sede in Via Marco Fabio Quintiliano n. 43 a Milano, C.F. 12898410159, al prezzo offerto di euro 120,00, oltre Iva a norma di legge/cad. ascensore (costo di una verifica), il quale determina un valore contrattuale pari ad euro 2.040,00, oltre Iva 22% a norma di legge, per un totale di euro 2.488,80 Iva compresa per l'intero periodo 2025-2030 (€. 732,00 Iva compresa anno 2025, €. 878,40 Iva compresa anno 2027 ed €. 878,40 Iva compresa anno 2029);

Ritenuto di impegnare in favore della società IMQ S.p.A. per il servizio in argomento le seguenti somme:

ANNO 2025			
Importo	Cap PEG	Codice	Bilancio Pluriennale 2025-2027
€. 146,40	701.01 scuola primaria	04.02-1.03	anno di competenza 2025
€. 146,40	190.01 municipio	01.11-1.03	
€. 146,40	651.01 scuola dell'infanzia	04.01-1.03	
€. 146,40	431.01 stazione ferroviaria	01.05-1.03	
€. 146,40	742.01 scuola secondaria primo grado	04.02-1.03	

ANNO 2027			
Importo	Cap PEG	Codice	Bilancio Pluriennale 2025-2027
€. 146,40	701.01 scuola primaria	04.02-1.03	anno di competenza 2027
€. 146,40	190.01 municipio	01.11-1.03	
€. 146,40	651.01 scuola dell'infanzia	04.01-1.03	
€. 146,40	431.01 stazione ferroviaria	01.05-1.03	
€. 146,40	742.01 scuola secondaria primo grado	04.02-1.03	
€. 146,40	461.01 immobile Via porro	01.05-1.03	

Ritenuto altresì di demandare al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria lo stanziamento ed il relativo impegno, nei bilanci degli esercizi futuri, delle somme necessarie per far fronte al servizio in parola;

Precisato che:

- ▲ ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, trattandosi di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- ▲ in conformità a quanto disposto dall'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, per il presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del medesimo Decreto;
- ▲ la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- ▲ il D.Lgs. 36/2023 e smi;
- ▲ il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- ▲ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

DETERMINA

- 1. di affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i, tramite la piattaforma regionale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) – portale SINTEL, alla società IMQ S.p.A. (Istituto Italiano del Marchio di Qualità S.p.A.), con sede in Via Marco Fabio Quintiliano n. 43 a Milano, C.F. 12898410159, il servizio di verifica periodica biennale ai sensi del DPR 162 del 30 aprile 1999 e s.m.i degli impianti elevatori di proprietà o di competenza del Comune di Edolo per il periodo 2025/2030, al prezzo di euro 120,00, oltre Iva a norma di legge/cad. ascensore (costo di una verifica), il quale determina un valore contrattuale pari ad euro 2.040,00, oltre Iva 22% a norma di legge, per un totale di euro 2.488,80 Iva compresa per l'intero periodo 2025-2030 (€. 732,00 Iva compresa anno 2025, €. 878,40 Iva compresa anno 2027 ed €. 878,40 Iva compresa anno 2029);
- 2. di precisare**, che la presente determinazione assume valenza della decisione a contrattare di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3. di approvare** il report della procedura n. 209122174, elaborato mediante la piattaforma SINTEL, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegato alla stessa ma depositato agli atti dell'Area;
- 4. di impegnare** in favore della società IMQ S.p.A. per il servizio in argomento le seguenti somme:

ANNO 2025			
Importo	Cap PEG	Codice	Bilancio Pluriennale 2025-2027
€. 146,40	701.01 scuola primaria	04.02-1.03	anno di competenza 2025
€. 146,40	190.01 municipio	01.11-1.03	
€. 146,40	651.01 scuola dell'infanzia	04.01-1.03	
€. 146,40	431.01 stazione ferroviaria	01.05-1.03	
€. 146,40	742.01 scuola secondaria primo grado	04.02-1.03	

ANNO 2027			
Importo	Cap PEG	Codice	Bilancio Pluriennale 2025-2027
€. 146,40	701.01 scuola primaria	04.02-1.03	anno di competenza 2027
€. 146,40	190.01 municipio	01.11-1.03	
€. 146,40	651.01 scuola dell'infanzia	04.01-1.03	
€. 146,40	431.01 stazione ferroviaria	01.05-1.03	
€. 146,40	742.01 scuola secondaria primo grado	04.02-1.03	
€. 146,40	461.01 immobile Via porro	01.05-1.03	

- 5. di demandare** al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria lo stanziamento ed il relativo impegno, nei bilanci degli esercizi futuri, delle somme necessarie per far fronte al servizio in parola;
- 6. di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
- 7. di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
- 8. di precisare che** il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addi, 30/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addi, 30/10/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addi, 30/10/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

ANNO 2025					
Bilancio Pluriennale 2025-2027	Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
anno di competenza 2025	04.02-1.03	701.01	IX 1615	€. 146,40	B8DF0DD277
	01.11-1.03	190.01	IX 1616	€. 146,40	
	04.01-1.03	651.01	IX 1617	€. 146,40	
	01.05-1.03	431.01	IX 1618	€. 146,40	
	04.02-1.03	742.01	IX 1619	€. 146,40	

ANNO 2027					
Bilancio Pluriennale 2025-2027	Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG
anno di competenza 2027	04.02-1.03	701.01	IX 1615	€. 146,40	B8DF0DD277
	01.11-1.03	190.01	IX 1616	€. 146,40	
	04.01-1.03	651.01	IX 1617	€. 146,40	
	01.05-1.03	431.01	IX 1618	€. 146,40	
	04.02-1.03	742.01	IX 1619	€. 146,40	
	01.05-1.03	461.01	IX 1620	€. 146,40	

Addì, 26/11/2025

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari