



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 63 DEL 11/07/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER EDIFICAZIONE A DISTANZA INFERIORE DAL CONFINE COL MAPPALE COMUNALE IN LOC. TABLADAS – P.E. 8231 AZIENDA AGRICOLA MARTINOTTA SAVINA

L'anno **duemilaventicINQUE** addì **11** del mese di **luglio** alle ore 9.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MASNERI Luca

BONINCHI Roberto

ALBERTELLI Ivan Ferdinando

FIOLETTI Carla

COATTI Gloria

Totali

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
5	

Partecipa il vicesegretario comunale, Dott. Renato Armanaschi, il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n. 23 del 23/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata da me vicesegretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "GoToMeeting").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Luca Masneri, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER EDIFICAZIONE A DISTANZA INFERIORE DAL CONFINE COL MAPPALE COMUNALE IN LOC. TABLADAS – P.E. 8231 AZIENDA AGRICOLA MARTINOTTA SAVINA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la sig.ra Martinotta Savina, in qualità di Imprenditore Agricolo Professionale, titolare dell'omonima Azienda Agricola, ha presentato al protocollo dell'Ente richiesta di Permesso di Costruire (P.E. 8231) per la realizzazione di un nuovo edificio per deposito mezzi agricoli e nuova tettoia per la mungitura, in località "Tabladas" foglio 1 mappale 46 NCT Edolo;

Esaminati gli elaborati grafici dei lavori in questione, a firma del progettista ing. Mabel Pedrotti, in cui è prevista la costruzione del fabbricato ad una distanza inferiore a m. 5 dal confine col mappale di proprietà comunale individuato con il n. 1 del foglio n. 45 NCT;

Richiamati:

- l'art. 67.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT che definisce, in zona agricola, la distanza da tenere dai confini nel minimo di metri 5;
- l'art. 67.4.2, l'art. 5.15.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT che ammette l'accordo col confinante per la costruzione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, reso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. **di autorizzare** la sig.ra Martinotta Savina, in qualità di Imprenditore Agricolo Professionale, titolare dell'omonima Azienda Agricola, alla realizzazione di un nuovo edificio per locale guardiana, in località "Tabladas" foglio 1 mappale 46 NCT Edolo, a distanza inferiore dal confine comunale (mapp. 45 foglio 1), secondo gli elaborati di cui alla P.E. n. 8231, depositata presso l'Ufficio Territorio ed Urbanistica;
2. **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole, unanime, espressa nelle forme di Legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i.

PAGINA PRIVA DI SCRITTURAZIONE

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Sindaco
Dott. Luca Masneri

F.to Il ViceSegretario Comunale
Dott. Renato Armanaschi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo online per 15 giorni consecutivi e, contestualmente, comunicata ai capigruppo consiliari mediante elenco.

Lì,

L'Esecutore Amministrativo
Parolari Clara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134.3 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i., dopo il 10° giorno dalla pubblicazione, senza aver riportato, nel suddetto periodo, denunce di vizi di illegittimità.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Lì, _____

F.to Il ViceSegretario Comunale
Dott. Renato Armanaschi
