



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 58 DEL 19/06/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CESSIONE AL COMUNE DI AREE A SERVIZI E PARCHEGGI DAL "PA GAS1"

L'anno **duemilaventicinque** addì **19** del mese di **giugno** alle ore 18,00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MASNERI Luca

BONINCHI Roberto

ALBERTELLI Ivan Ferdinando

FIOLETTI Carla

COATTI Gloria

Totali

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
5	

Partecipa il vicesegretario comunale, Dott. Renato Armanaschi, il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n. 23 del 23/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata da me vicesegretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "GoToMeeting").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Luca Masneri, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 16 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: CESSIONE AL COMUNE DI AREE A SERVIZI E PARCHEGGI DAL "PA GAS1"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/10 è stato adottato il "PA GAS1" e che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04/11 lo stesso è stato approvato;

Premesso che la lottizzazione di un'area urbana si completa e diviene perfetta con la stipula della convenzione urbanistica con la quale – unitamente al piano di riferimento – vengono definiti il progetto lottizzatorio e la volumetria dell'intero comparto (indice territoriale), con corrispondente assunzione da parte del soggetto attuatore di tutti gli obblighi di urbanizzazione necessari alla realizzazione del comparto edificatorio stesso, compresa la cessione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Considerato che:

- l'atto di Convenzionamento del "PA GAS1" è stato stipulato in data 29/04/2011 presso il notaio dott.ssa Graziella Gregorini e valutando che la convenzione urbanistica ha una funzione negoziale sulle possibili modalità di realizzazione di un intervento urbanistico per dare al territorio la conformazione prevista dagli strumenti di pianificazione territoriale e che il piano di lottizzazione ha un'efficacia decennale; nello specifico, la convenzione urbanistica prevedeva che i termini per gli adempimenti decorressero dalla data di esecutività della delibera consigliare di approvazione, ovvero il 28/01/2011, tra cui l'obbligo a carico dei lottizzanti di cedere gratuitamente al Comune le aree a standard, oggi definite a servizi;
- avendo continuato il proprietario ad avere piena disponibilità delle aree;
- non avendo il Comune mai intimato ai lottizzanti la cessione ed essendo oggi oltre i termini di durata della convenzione;
- la convenzione prevedeva che i lottizzanti cedessero le aree a servizi pari a mq. 606 di cui mq. 303 di parcheggi;
- non vi erano aree da monetizzare;
- le urbanizzazioni interne sarebbero rimaste di proprietà dei privati;

Dato atto che l'acquisizione delle opere di urbanizzazione e delle relative aree è per il Comune obbligatoria quanto lo è la cessione delle stesse per i lottizzanti e ciò in quanto, oltre ad essere tassativamente previsto dalla legge 1150/1942, detto trasferimento è condizione necessaria affinché possa concretamente realizzarsi l'assetto del territorio cui sovrintende l'attività di pianificazione ed è, altresì, presupposto necessario affinché possano poi concretamente operare le norme nazionali e regionali vigenti in materia di corretta gestione dei servizi pubblici correlati alle opere di urbanizzazione, la cui titolarità il legislatore espressamente affida all'autorità amministrativa;

Dato atto che, in seguito al frazionamento catastale ed alla Determina n. 03/11, le aree a servizi da cedere al Comune di Edolo sono state individuate e censite al foglio n. 89 NCT con i seguenti numeri di mappali 171-173-174-168, siti lungo via G.G. Treboldi, comprendenti i parcheggi anch'essi in cessione;

Concordata la cessione di tali aree dai lottizzanti al Comune con la prescrizione di tracciare la segnaletica orizzontale ad immediata richiesta del Comune, come da elaborato grafico Tav. 10 allegato alla convenzione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, reso dalla Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica, ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;

Con votazione favorevole e unanime, espressa nelle forme di Legge;

COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI COMUNALE

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 19.06.2025

OGGETTO: CESSIONE AL COMUNE DI AREE A SERVIZI E PARCHEGGI DAL "PA GAS1"

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

☒ Favorevole

☐ Contrario in quanto



La Responsabile dell'Area
Territorio ed Urbanistica
ing. Raffaella Bonetti

Edolo il 17.06.2025

REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

☐ Favorevole

☐ Contrario in quanto

(x) Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr.ssa Chiara Conti

Edolo il 17.06.2025

ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 5, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.

Eserc. Finanz.	2025		
Impegno	Importo €	Capitolo	PdC finanz.

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr.ssa Chiara Conti

Edolo il

DELIBERA

1. di **approvare** per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, la cessione al Comune delle aree a servizi identificate con i mappali n. 171-173-174-168 del foglio n. 89 NCT, facenti originariamente parte del "PA GAS1";
2. di **demandare** alla Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto;
3. di **dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole, unanime, espressa nelle forme di Legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Sindaco
Dott. Luca Masneri



Il Vice Segretario Comunale
Dott. Renato Armanaschi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Li,



L'esecutore amministrativo
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione:

- ☐ diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.



Il Vice Segretario Comunale
Dott. Renato Armanaschi