COPIA

COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

Determinazione n. 028 del 05 maggio 2025 **n. Reg. Gen. 111**

Oggetto: Alienazione di terreni e di fabbricati di proprietà comunale – Determina di approvazione verbali di incanto ed affidamento alienazioni.

Il Responsabile dell'Area Demografica Manutentiva

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 025 del 20/03/2025 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con decreto sindacale n. 08 del 13/06/2024 il sottoscritto dott. Luca Masneri, è stata nominato Responsabile dell'area Demografica Manutentiva;
- visto il funzionigramma allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 04/04/2019

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 19.04.2016 e modificato con delibera di C.C. n. 43 del 07.10.2016

VISTA la determinazione n. 20 del 14 aprile 2025 ad oggetto: Alienazione di terreni e di fabbricati di proprietà comunale - Determina a contrattare - Approvazione bando di gara.

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, allegato al DUP (Documento unico di Programmazione soprarichiamato, parte integrante e sostanziale del bilancio di previsione 2025/2025;

VISTO l'avviso di Asta Pubblica redatto dall'Ufficio Demografico Manutentivo, così come sotto indicati:

LOTTO 1. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 4.000 sito nel Comune di EDOLO (BS), in loc. Preda individuato al N.C.T. con il mapp. 123 del Fg. 67. – Qualità Bosco Alto – Classe 3 – Superficie oggetto di vendita 4.000,00 mq – Reddito Dominicale € 57,51 – Reddito Agrario € 11,50 - da frazionare a spese e cura dell'acquirente.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 20.000,00

LOTTO 2. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 1.460 sito nel Comune di EDOLO (BS), in loc. Preda individuato al N.C.T. con il mapp. 123 del Fg. 67. – Qualità Bosco Alto – Classe 3 – Superficie oggetto di vendita 1.460,00 mq – Reddito Dominicale € 57,51 – Reddito Agrario € 11,50 - da frazionare a spese e cura dell'acquirente.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 7.300,00

LOTTO 3. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 680,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in loc.Foppe individuato al N.C.T. con il mapp. 125 del Fg. 64. – Qualità Bosco Ceduo – Classe 2 – Superficie oggetto di vendita 680,00 mq – Reddito Dominicale € 7,66 – Reddito Agrario € 3,06 - da frazionare a spese e cura dell'acquirente.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 3.400,00

LOTTO 4. Unità immobiliare composto da terreni AREA FAB DM nel Comune di EDOLO (BS),in loc. Salema individuati al N.C.T. con i mappali: 47 del Fg. 3.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 3.000,00

LOTTO 5. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 350 sito nel Comune di EDOLO (BS),in via Caduti del Lavoro individuato al N.C.T. con il mappale 435 del Fg. 92. – Qualità Prato– Classe 1 – Superficie 350,00 .mq – Reddito Dominicale € 1,17 – Reddito Agrario € 1,08

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 7.000,00

LOTTO 6. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 3020,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in loc. Fondrillo individuato al N.C.T. con il mappale 69 e 156 del 81

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 10.570,00

LOTTO 7. Unità immobiliare composto da terreni FABBRICATO DIRUTTO nel Comune di EDOLO (BS),in loc. Basioli individuati al N.C.T. con i mappali: 154 sub 3 del Fg. 22.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.500,00

Visti i verbali di gara di pubblico incanto del 05 maggio 2025 allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, con il quale si aggiudicano i seguenti lotti:

LOTTO 3. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 680,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in loc.Foppe individuato al N.C.T. con il mapp. 125 del Fg. 64. – Qualità Bosco Ceduo – Classe 2 – Superficie oggetto di vendita 680,00 mq – Reddito Dominicale € 7,66 – Reddito Agrario € 3,06 - da frazionare a spese e cura dell'acquirente.
AGGIUDICATARIO – COMPER LUCA
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: EURO 3.600,00 (TREMILASEICENTO/00)

LOTTO 4. Unità immobiliare composto da terreni AREA FAB DM nel Comune di EDOLO (BS),in loc. Salema individuati al N.C.T. con i mappali: 47 del Fg. 3.
AGGIUDICATARIO – MORENA RIATTI
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 3.100,00 (TREMILACENTO/00).

LOTTO 5. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 350 sito nel Comune di EDOLO (BS),in via Caduti del Lavoro individuato al N.C.T. con il mappale 435 del Fg. 92. – Qualità Prato– Classe 1 – Superficie 350,00 .mq – Reddito Dominicale € 1,17 – Reddito Agrario € 1,08
AGGIUDICATARIO – SANTI' CAMUNA
IMPORTO A BASE DI GARA: € 7.000,00 (settemila/00)

LOTTO 6. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 3020,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in loc. Fondrillo individuato al N.C.T. con il mappale 69 e 156 del 81
AGGIUDICATARIO – ISONNI FEDINANDO
IMPORTO A BASE DI GARA: € 10.600,00 (DIECIMILASEICENTO/00)

E che i lotti 1, 2, e 7 sono andati deserti.

Ritenuto di dover procedere alla conferma dell'aggiudicazione della gara in questione, subordinatamente a quanto sotto esplicitato;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2. di prendere atto delle risultanze dei verbali di gara mediante pubblico incanto in data 05 maggio 2025 e quindi di confermare l'aggiudicazione della vendita dei beni di cui ai medesimi verbali allegati e parte integrante alla presente determinazione ai seguenti offerenti:

LOTTO 3. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 680,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in loc.Foppe individuato al N.C.T. con il mapp. 125 del Fg. 64. – Qualità Bosco Ceduo – Classe 2 – Superficie oggetto di vendita 680,00 mq – Reddito Dominicale € 7,66 – Reddito Agrario € 3,06 - da frazionare a spese e cura dell'acquirente.
AGGIUDICATARIO – COMPER LUCA
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: EURO 3.600,00 (TREMILASEICENTO/00)

LOTTO 4. Unità immobiliare composto da terreni AREA FAB DM nel Comune di EDOLO (BS),in loc. Salema individuati al N.C.T. con i mappali: 47 del Fg. 3.
AGGIUDICATARIO – MORENA RIATTI
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 3.100,00 (TREMILACENTO/00).

LOTTO 5. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 350 sito nel Comune di EDOLO (BS),in via Caduti del Lavoro individuato al N.C.T. con il mappale 435 del Fg. 92. – Qualità Prato– Classe 1 – Superficie 350,00 .mq – Reddito Dominicale € 1,17 – Reddito Agrario € 1,08
AGGIUDICATARIO – SANTI' CAMUNA
IMPORTO A BASE DI GARA: € 7.000,00 (settemila/00)

LOTTO 6. Unità immobiliare composto da terreno di mq. 3020,00 sito nel Comune di EDOLO (BS), in loc. Fondrillo individuato al N.C.T. con il mappale 69 e 156 del 81
AGGIUDICATARIO – ISONNI FEDINANDO
IMPORTO A BASE DI GARA: € 10.600,00 (DIECIMILASEICENTO/00)

2) di dare atto che I lotti 1, 2 e 7 sono andati deserti.

3) di dare atto che gli aggiudicatari hanno provveduto in sede di offerta al versamento dei prescritti depositi cauzionali pari al 10% dei prezzi a base d'asta i quali vengono introitati dall'Ente a titolo di acconto sui prezzi a base d'asta;

4) di dare atto inoltre che gli aggiudicatari dovranno provvedere al pagamento del saldo dell'intero prezzo offerto in unica soluzione al Tesoriere Comunale entro il termine di gg. 30 dalla data di comunicazione della presente determinazione di aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione del relativo contratto, restando inteso altresì che nel caso in cui gli aggiudicatari medesimi non provvedessero a tale versamento nel termine di cui sopra, si procederà, con apposito provvedimento da notificare agli interessati alla revoca dell'aggiudicazione e dell'accettazione dell'offerta e all'incameramento del deposito cauzionale versato;

5) di introitare l'importo complessivo di €. 24.300,00 quale somma dei prezzi complessivi offerti dai concorrenti aggiudicatari, tenuto conto che €. 2.397,00 corrispondenti al 10% dei prezzi a base d'asta risultano già versati a titolo di acconto sui prezzi offerti mentre €. 21.903,00 sono da corrispondersi a pagamento del saldo dei prezzi nei termini di cui al precedente punto;

6) Di introitare i provenienti dalla vendita degli immobili sopra specificati sul apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione 2025 e specificatamente sui Cap 642 e 643;

7) Di trasmetterne copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;

8) di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

9) di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Edolo per quindici giorni consecutivi e nella sessione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 05 maggio 2025

Il Responsabile dell'Area Demografica Manutentivo
f.to Dott. Luca Masneri

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 05 maggio 2025

La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
f.to Dott.sa Chiara Conti

Il Responsabile dell'Area Demografica Manutentivo
f.to Dott. Luca Masneri

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Bilancio Previsione	Codice	Cap. PEG n.	Acc.	Importo
2025	4.400.2	642	40	€ 17.300,00
2025	4.400.2	642	39	€ 7.000,00

Addì, 19 maggio 2025

La Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria
f.to Dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

Firmato digitalmente da: Clara Parolari
Data: 05/06/2025 15:26:54