

**COMUNE di EDOLO**

Provincia di Brescia

AREA TERRITORIO ED URBANISTICA

Determinazione n. 12 del 20/12/2024

n. Reg. Gen. 387

Oggetto: Aggiornamento e adeguamento del costo base di costruzione degli edifici residenziali ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione (D.P.R. n. 380/01, art. 16 comma 9, nonché art. 48 commi 1 e 2 L.R. n. 12/05 e s.m.i.) – anno 2025.

La Responsabile dell'Area**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 24/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 06/04/2023 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2023;
- con decreto sindacale n. 12 del 01/07/2024 la sottoscritta ing. Raffaella Bonetti, è stata nominata Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24.06.1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 13/2023 con la quale era stato aggiornato per l'anno 2024 in Euro 491,63 il costo di costruzione al mq, con efficacia dal 01/01/2024;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Ritenuto quindi, per l'anno 2025, considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di Euro 496,77 al metro quadrato:

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

DETERMINA

1. **di stabilire** il nuovo costo unitario da porre a base di calcolo per la determinazione della quota di contributo di concessione relativo al costo di costruzione per edifici residenziali **in Euro 496,77 al mq**;
2. **di precisare** che il costo di costruzione per edifici residenziali determinato nell'ammontare di cui al punto precedente trova applicazione **a decorrere dal 1° gennaio 2025**;
3. **di esprimere** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;
4. **di trasmettere** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
5. **di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 (centoventi) dalla pubblicazione.



La Responsabile dell'Area
(ing. Raffaella Bonetti)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo online e per 15 giorni consecutivi.

Addì, **30 GEN. 2025**



L' Esecutore Amministrativo
(Clara Parolari)