



**COMUNE di EDOLO**  
**Provincia di Brescia**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Determinazione n. 82 del 01/10/2024

n. Reg. Gen. 385

**OGGETTO: GESTIONE IMMOBILIARE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - STATO PREVISIONALE ANNO 2024.**

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/3/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato o il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2024-2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 9/4/2024 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2024;
- con decreto sindacale n. 10 del 27/06/2024 la Dott.ssa Chiara Conti è stata nominata Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- con determinazione dell'Area Economico - Finanziaria n. 79 del 19/07/2011 è stata individuata la Rag. Marilde Sonetti Responsabile di Procedimento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 4 settembre 2024 è stata approvata la Convenzione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Pubblica - ALER, per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del comune di Edolo con decorrenza 01/01/2025 al 31/12/2029;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 11 dicembre 2019 con la quale è stata approvata la Convenzione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Pubblica - ALER, per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del comune di Edolo con decorrenza 01/01/2020 al 31/12/2024;

**PRECISATO** che:

- l'affidamento della gestione delle unità immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Edolo all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Brescia (ALER) è decorsa dal 1 gennaio 2020 e scade il 31 dicembre 2024;
- l'articolo 12 della Convenzione prevede che, relativamente alle unità gestite, l'ALER incassi direttamente i canoni di locazione ripartendoli come segue:
  - una quota, pari al 21% del monte canoni di competenza, al netto delle componenti riportate all'art. 12 alla voce "rettifiche dell'utile" delle variazioni della morosità sui canoni di locazione, costituisce l'utile per il Comune;
  - un'ulteriore quota del 27% viene destinata alla manutenzione ordinaria;
  - la quota rimanente a titolo di rimborso dei costi sostenuti e di compenso per l'opera svolta, che sarà fatturata al Comune. costituisce il compenso dell'ALER (52%);
- l'ALER provvede a versare al Comune il 15% del monte canoni di competenza entro il 31 luglio del relativo anno ed il saldo entro il 31 luglio dell'anno successivo, somme che vengono fatturate all'ente e trattenute sui canoni riscossi dall'Azienda;

**TENUTO CONTO** che, al momento attuale non è possibile procedere alla rendicontazione provvisoria e presunta per l'anno 2024;

**RITENUTO** necessario assumere idoneo impegno di spesa e rilevare l'accertamento in entrata sul Bilancio dell'esercizio in corso della quota di competenza dell'ALER e dell'ente in base a quanto sopra esposto ed in base alle attuali disponibilità di bilancio;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità

**DETERMINA**

- di provvedere** per l'anno 2024, per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da parte dell'ALER, come da quanto esposto in premessa, ad:
  - impegnare, quale compenso in favore dell'ALER, la somma di euro 37.250,00, in attesa di definire l'impegno di spesa una volta avuta rendicontazione dall'ALER, al Codice di Bilancio 8.02 - 1.03, capitolo 1330 di PEG, del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;
  - accertare al Codice di Bilancio 3.100.03, capitolo 440.01 di PEG, del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2024, sulla base delle disponibilità di bilancio in attesa di definire l'accertamento in base alla quota monte canoni e dell'utile di competenza comunale per l'anno 2024 una volta avuto il rendiconto, la somma presunta di euro 37.250,00;
- di rinviare** alla presentazione del rendiconto effettivo per l'anno 2024 da parte dell'ALER, la rideterminazione delle somme citate in funzione delle effettive morosità dell'anno in corso e degli effettivi impegni ed accertamenti;
- di trasmettere** la presente determinazione alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
- di trasmetterne** copia al Sindaco ed al Segretario Comunale;
- di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi) dalla pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addi, 01/10/2024

Il Responsabile del Procedimento

Rag. Marilde Sonetti



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addi, 01/10/2024

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti

Addi, 01/10/2024

Il Responsabile del Procedimento

Rag. Marilde Sonetti

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti

**Visto di regolarità contabile** che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice di Bilancio	Cap. PEG	Impegno	Importo
9.02 - 1.03	1330	2024/512	€. 37.250,00
Codice di Bilancio	Cap. PEG	Accertamento	Importo
3.100.03	440.01	2024/74	€. 37.250,00

Addi, 27/12/2024

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addi, 22 GEN. 2025

L'Esecutore Amministrativo

Clara Parolari