



COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Determinazione n. 74 del 10/09/2024

n. Reg. Gen. 384

OGGETTO: GESTIONE IMMOBILIARE ALLOGGI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CONSUNTIVO ANNO 2023.

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

PREMESSO CHE:

- ▲ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/3/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato o il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2024-2026;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 9/4/2024 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2024;
- ▲ con decreto sindacale n. 10 del 27/06/2024 la Dott.ssa Chiara Conti è stata nominata Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ▲ con determinazione dell'Area Economico - Finanziaria n. 79 del 19/07/2011 è stata individuata la Rag. Marilde Sonetti Responsabile di Procedimento;
- ▲ con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 11 dicembre 2019 è stata approvata la Convenzione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Pubblica - ALER, per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del comune di Edolo con decorrenza 01/01/2020 al 31/12/2024

RICHIAMATA la propria determinazione n. 72 del 8 agosto 2023 con la quale, sulla base delle condizioni pattuite nella convenzione in premessa richiamata, non è stato possibile procedere alla rendicontazione provvisoria e presunta per l'anno 2023 in quanto in quel momento le disponibilità di bilancio non consentivano di poter provvedere all'assunzione di idoneo impegno di spesa ed alla rilevazione del relativo accertamento in entrata sia della quota di competenza dell'ALER che della quota di competenza dell'ente e pertanto si rimandava a successiva determina sia per l'assunzione dell'impegno di spesa che per l'accertamento conseguente, una volta avuto il rendiconto effettivo dell'anno 2023;

TENUTO CONTO che l'ALER, con propria nota, pervenuta in data 17 luglio 2024, al prot. comunale n. 7304, ha inviato la situazione contabile consuntiva dell'anno 2023 relativa ai predetti alloggi, dalla quale risulta:

- accantonamento manutenzioni anno 2023:	€ 5.905,60
- compenso teorico per il Comune:	€ 4.593,25
- compenso effettivo ALER:	€ 11.373,75
- compenso ALER per spese di manutenzione:	€ 1.977,07

TENUTO CONTO inoltre che, al fine di una corretta gestione dell'IVA, in seguito all'applicazione della fatturazione elettronica, l'Aler è tenuto a trasmettere al Comune di Edolo le fatture riguardanti le manutenzioni e le spese reversibili, ammontanti ad € 21.105,57 in uscita ed € 15.935,65 in entrata per riscossione spese da inquilini, le quali verranno successivamente compensate dallo stesso Aler;

CONSIDERATO che sul Bilancio dell'esercizio in corso, a seguito della chiusura contabile della gestione dell'anno 2023, si realizza pertanto un accertamento ed una spesa, dovuti a quanto esposto al punto precedente ed anche tenuto conto che l'entrata per l'ente è data dal compenso dell'ALER pari a complessivi € 11.373,75 e dal compenso dell'Ente di € 4.593,25;

Rilevato che l'ALER non ha versato alcun acconto per l'anno 2023, in quanto l'effettivo compenso in acconto risultava in negativo di € 3.090,15;

Ritenuto necessario approvare la chiusura contabile per l'anno 2023 determinando nel contempo gli impegni e gli accertamenti di cui sopra;

DATO ATTO dei propri pareri:

- di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria

espressi ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e degli articoli 7.4 e 8.5 del Regolamento del sistema dei controlli interni;

RICHIAMATI:

- ▲ il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- ▲ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;
- ▲ il vigente Regolamento di Contabilità

DETERMINA

1. **di approvare** la chiusura contabile per l'anno 2023 della gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica comunali, come inviata dall'ALER di Brescia con lettera del 17 luglio 2024, al prot. comunale n. 7304 provvedendo a determinare gli impegni ed accertamenti sia per la rendicontazione anno 2023, secondo quanto esposto in premessa, come segue:

- impegno effettivo a consuntivo 2023 per compenso ALER	€ 11.373,75
- impegno per spese reversibili e di manutenzione da compensare	€ 21.105,57
- impegno per spese di manutenzione Aler	€ 1.977,07
- PER UN IMPEGNO TOTALE EFFETTIVO DI	€ 34.456,39
- accertamento effettivo 2023 per entrate di competenza dell'ente	€ 13.350,82
- accertamento per spese reversibili e di manutenzione da compensare	€ 21.105,57
- PER UN ACCERTAMENTO TOTALE EFFETTIVO DI	€ 34.456,39

2. **di trasmettere** la presente determinazione alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
3. **di trasmetterne** copia al Sindaco ed al Segretario Comunale;
4. **di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi) dalla pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addi, 10/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Marilde Sonetti



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addi, 10/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Marilde Sonetti



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti

Addi, 10/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Marilde Sonetti



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice di Bilancio	Cap. PEG	Impegno	Importo
8.02 - 1.03	1330	2024/IM 513.01	€.34.456,39
Codice di Bilancio	Cap. PEG	Accertamento	Importo
3.100.03	440.01	2024/77	€.34.456,39

Addi, 27/12/2024

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Marilde Sonetti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi, 22 GEN. 2025



L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari