

**COMUNE DI EDOLO
PROVINCIA DI BRESCIA**

**PROGETTO DEFINITIVO PER
L'AMPLIAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL CIMITERO DI
CORTENEDOLO**

RELAZIONE TECNICA

GENNAIO 2023

**ARCHITETTO PIERCARLO DONATI
Via A. De Gasperi 23
25047 Darfo Boario Terme (BS)
Tel Fax 0364 534967**

PREMESSA

Il cimitero della frazione di Cortenedolo è posto ai margini della chiesa parrocchiale di San Gregorio Magno, ed è composto da un unico campo rettangolare sviluppato su tre livelli differenti.

L'ingresso è posto in lato Ovest in corrispondenza con il presbiterio della parrocchiale.

Internamente il campo ha loculi perimetrali sviluppati, su quattro o cinque livelli, in lato Nord e lato Est oltre alle tombe a terra nelle porzioni interne delimitate dai passaggi pedonali non pavimentati. Il recinto in lato Sud ed Ovest è definito da una muratura grezza con intonaco cementizio ove sono collocate alcune stele funerarie risalenti in gran parte ai primi anni del '900.

In lato Nord posta centralmente al campo si trova la cappella maggiore del cimitero, realizzata con muratura intonacata di recente fattura, presenta una porta d'ingresso in lato Sud e due finestre poste ai lati Est ed Ovest. La copertura è a due falde inclinate delimitate da falsi timpani realizzati anch'essi in muratura.

In lato Est in asse all'ingresso si trova una cappella funeraria posta in ricordo dei religiosi autoctoni.

IL PROGETTO

L'intervento progettato ha il duplice obiettivo di riqualificare il cimitero esistente e di realizzare un ampliamento costituito da un nuovo recinto per la collocazione di loculi e urne cinerarie.

La riqualificazione dell'esistente prevede:

- la rimozione delle coperture in lastre di fibrocemento (tipo Eternit) dal blocco loculi posto in lato Est e nella cappella principale, successiva posa in opera di nuovi manti di copertura in lastre di rame aggraffato
- ripristino completo degli intonaci del blocco loculi in lato Est e della cappella principale, tramite rimozione delle porzioni incoerenti e successiva posa in opera di nuovo intonaco colorato a base di calce idraulica naturale
- pulizia della cinta muraria tramite idro lavaggio a pressione e ripristino

puntuale delle porzioni ammalorate

- pavimentazione dei percorsi pedonali con cubetti di granito o Luserna, contestuale revisione dei cordoli in granito esistenti
- illuminazione dei percorsi pedonali con lampade a led
- taglio dei tre alberi presenti all'esterno della cinta muraria in aderenza al lato Ovest

L'ampliamento è pensato come una grande cappella funeraria rettangolare posta ai margini del recinto principale in lato Est.

Si tratta di una struttura in cemento armato con una copertura in ferro e vetro che fornisce luce zenitale al luogo dedicato alla memoria. Le sue dimensioni in pianta sono di circa metri 10,00 x 10,20 con un'altezza interna di circa metri 4,50.

L'ingresso e la copertura definiscono l'asse d'orientamento delle sepolture poste, ai due lati contrapposti, longitudinalmente all'ingresso. Da un lato trovano posto 126 urne cinerarie che hanno una dimensione minima di cm 40x40, dall'altro lato vi sono 44 loculi.

Il progetto prevede una pavimentazione realizzata in cubetti di granito mentre le lastre che racchiudono le sepolture sono in marmo di Carrara.

Tutta la carpenteria leggera sarà di colore grigio "ferro-micaceo" e la copertura dei blocchi cementizi sarà realizzata con lastre di rame aggraffato.

Il progetto è conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente ed in particolare al D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 e al Regolamento Regionale 9 novembre 2004, N. 6 e s.m.i.

QUADRO ECONOMICO

AMPLIAMENTO CIMITERO DI CORTENEDOLO – QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA		
Per lavori edili e affini	290.000,00	
Oneri sicurezza	<u>20.000,00</u>	
Totale	310.000,00	Lavori base d'asta
a IVA 10% su base d'asta	31.000,00	
b Fondo Prog. (D.Lgs 50/2016) 2%	6.200,00	
c Spese tecniche	40.300,00	
d 4% CNPAIA (su c)	1.612,00	
e 22% IVA (su c + d)	9.220,64	
f Spese di gara	225,00	
g Spese collaudo e varie	5.000,00	
h IVA su Spese di collaudo e varie	1.100,00	
i CUC 0,5% su basa d'asta	1.550,00	
l Imprevisti e arrotondamento	<u>3.792,36</u>	
Totale	100.000,00	Somme a disposizione
TOTALE GENERALE	€ 410.000,00	

Il Progettista

Arch. Piercarlo Donati