



# COMUNE DI CIMBERGO

PROVINCIA DI BRESCIA

VIA CODROBBIO, 7 – CAP 25040

tel. 0364/48021

fax. 0364/48023

[info@comune.cimbergo.bs.it](mailto:info@comune.cimbergo.bs.it) / [info@pec.comunecimbergo.eu](mailto:info@pec.comunecimbergo.eu)

## VERBALE DI GARA

### Terza seduta

**Appalto per i lavori di “MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ NEL CENTRO ABITATO DI CIMBERGO “DALLA PROG. 7+014 ALLA PROG. 7+040” E “DALLA PROG. 7+755 ALLA PROG. 7+840” DELLA STRADA PROVINCIALE 88” mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016. C.U.P.: B64E15001880003 / CIG: 71268552CC.**

L’anno **2017**, addì il **2** (due) del mese di **ottobre**, alle ore 15:00, presso il Comune di Cimbergo,

Premesso che,

- in esecuzione della determinazione del Responsabile del servizio n. 59 del 26/07/2017, è stata indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei lavori di **“Miglioramento della viabilità nel centro abitato di Cimbergo “dalla prog. 7+014 alla prog. 7+040” e “dalla prog. 7+755 alla prog. 7+840” della Strada Provinciale n. 88”**, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, con prezzo a base di gara pari a €. 127.606,60 (euro centoventisettemilaseicentosei/60);
- in data 02/09/2017 sono state trasmesse le lettere di invito agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12:00 del 22/09/2017;

Visto il verbale del 23/09/2017 redatto dal RUP, il quale attesta che:

- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12:00 del giorno 22/09/2017, erano pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte delle seguenti n. 5 (cinque) Società:
  1. **SOFIA EDIL SONICO DI OMODEI ALBINO E C. S.N.C.**  
Via Dane, 1/C – SONICO (BS)  
Prot. n. 3246 del 21/09/2017
  2. **RINCHETTI MASSIMILIANO -LAVORI EDILI-**  
Via Casone, 3 – CIMBERGO (BS)  
Prot. n. 3265 del 22/09/2017
  3. **AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Mazzini, 32 – BIENNO (BS)  
Prot. n. 3268 del 22/09/2017
  4. **EREDI PEZZOTTI GIACOMO S.N.C.**  
Via Milano, 4 – DARFO BOARIO TERME (BS)  
Prot. n. 3271 del 22/09/2017
  5. **NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**  
Via Padana Superiore, 81 – CASTEGNATO (BS)  
Prot. n. 3272 del 22/09/2017
- il RUP ha proceduto all’esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto al punto 6.1 del Disciplinare di gara e, quindi, con l’apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della Busta “A – Documentazione amministrativa” per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell’ammissione alla gara;
- a seguito della verifica sulla documentazione contenuta nella busta “A”, sono state ammesse alle fasi successive, le imprese di seguito elencate:

1. SOFIA EDIL SONICO DI OMODEI ALBINO E C. S.N.C. - con sede in Via Dane n. 1/C - Sonico (BS);
2. RINCHETTI MASSIMILIANO – con sede in Via Casone n. 3 - Cimbergo (BS);
3. AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L. - con sede in Via Mazzini n. 32 – BIENNO (BS);
4. EREDI PEZZOTTI GIACOMO S.N.C. - con sede in Via Milano n. 4 - Darfo Boario Terme (BS);
5. NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - con sede in Via Padana Sup. n. 81 - Castegnato (BS).

Visto il verbale del 28/09/2017 redatto dalla Commissione Giudicatrice, il quale attesta che la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato l'offerta tecnica, per ciascuna impresa offerente.

Ciò premesso e visto, si riunisce in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del RUP Germano Pezzoni e del Segretario Verbalizzante Antonella Mottironi, per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il RUP dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il RUP procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio tecnico
1	SOFIA EDIL SONICO DI OMODEI ALBINO E C. S.N.C.	0,00
2	RINCHETTI MASSIMILIANO	80,00
3	AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L.	61,83
4	EREDI PEZZOTTI GIACOMO S.N.C.	49,50
5	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	21,67

Il RUP prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare il RUP procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	SOFIA EDIL SONICO DI OMODEI ALBINO E C. S.N.C.	16,50%	20,00
2	RINCHETTI MASSIMILIANO	1,10%	1,33
3	AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L.	0,90%	1,09
4	EREDI PEZZOTTI GIACOMO S.N.C.	9,219%	11,17
5	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	10,50%	12,73

Il RUP procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

N.	Impresa concorrente	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
1	SOFIA EDIL SONICO DI OMODEI ALBINO E C. S.N.C.	0,00/100	20,00/100	20,00/100
2	RINCHETTI MASSIMILIANO	80,00/100	1,33/100	81,33/100
3	AVANZINI COSTRUZIONI S.R.L.	61,83/100	1,09/100	62,92/100

4	EREDI PEZZOTTI GIACOMO S.N.C.	49,50/100	11,17/100	60,67/100
5	NORDIMPIANTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	21,67/100	12,73/100	34,40/100

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

Dall'esame effettuato risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Il RUP dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa RINCHETTI MASSIMILIANO, che ha conseguito il punteggio finale migliore di 81,33/100.

Pertanto il RUP

#### PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa RINCHETTI MASSIMILIANO, che ha conseguito il punteggio di 81,33 e che ha offerto il ribasso del 1,10% (uno/10 per cento) corrispondente ad euro 124.515,10, cui vanno aggiunti euro 1.706,60, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 126.221,70.

#### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

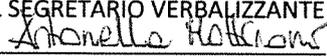
#### RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

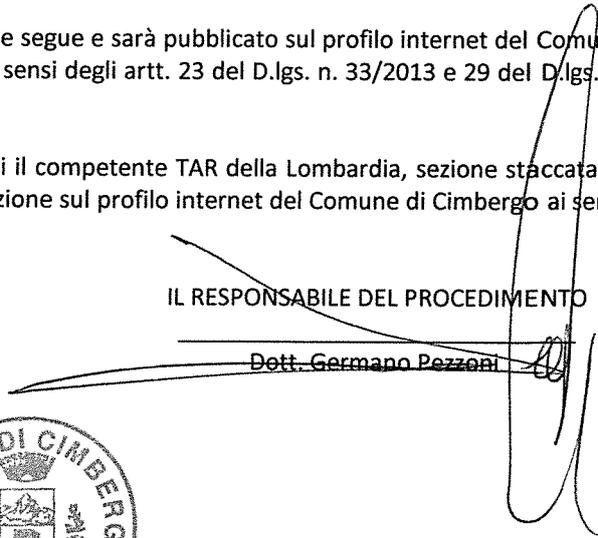
La seduta è dichiarata conclusa alle ore 16:00.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Cimbergo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR della Lombardia, sezione staccata di Brescia, entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Cimbergo ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
  
 Antonella Mottironi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
 Dott. Germano Pezzoni



