

## COMUNE DI CERVENO Provincia di Brescia

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008)

- ANNO 2017 -

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
1	Terreno sito in Località Morti	Parte in Zona E1/1 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato, parte in Zona E1 agricole del conoide e parte in zona occupata da corsi d'acqua (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 663	Mq 440,00	€/mq 5,00	€ 2.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2	Terreno sito in Località Suzear	Zona E1/1 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 724	Mq 790,00	//////////	€ 4.700,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3	Terreno sito in Località Muline	Zona E1 agricole del conoide (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 876	Mq 2.440,00	//////////	€ 15.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4	Terreno sito in Località Drojno	Zona E1 agricole del conoide (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 897	Mq 710,00	//////////	€ 4.800,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4rp Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 951	Mq 1.370,00	//////////	€ 1.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE</b>	<b>ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>INDICAZIONE CATASTALE</b>	<b>SUPERFICIE CATASTALE</b>	<b>VALORE UNITARIO</b>	<b>STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>	<b>CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO</b>
6	Terreno sito in Località Dermans	Zona E1 agricole del conoide (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1211	Mq 1.250,00	//////////	€ 8.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
7	Terreno sito in Località Risaletto	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4rp Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1312	Mq 1.070,00	//////////	€ 7.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
8	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1406	Mq 120,00	€/mq 5,00	€ 600,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
9	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1408	Mq 140,00	//////////	€ 650,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
10	Terreno sito in Località Rangolo	Zona in Ambito di trasformazione servizi S3 (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1804	Mq 2.420,00	//////////	€ 15.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
11	Terreno sito in Località Nuei	Zona E1 agricole del conoide (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1939	Mq 160,00	//////////	€ 1.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12	Terreno sito in Località Nuei	Zona E1/1 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 1962	Mq 830,00	//////////	€ 5.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
13	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 2816	Mq 1.050,00	//////////	€ 4.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
14	Terreno sito in Località Rangolo	Zona di vincolo cimiteriale (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3250	Mq 150,00	//////////	€ 400,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE</b>	<b>ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>INDICAZIONE CATASTALE</b>	<b>SUPERFICIE CATASTALE</b>	<b>VALORE UNITARIO</b>	<b>STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>	<b>CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO</b>
15	Terreno sito in Località Tragone	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3305	Mq 1.350,00	//////////	€ 8.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
16	Terreno sito in Località Tragone	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 3306	Mq 120,00	€/mq 5,00	€ 600,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
17	Terreno sito in Via Clus	Zona B2 Ambiti residenziali esistenti e di completamento (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 6074	Mq 21,00	€/mq 50,00	€ 1.050,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
18	Terreno sito in Via Clus	Zona B2 Ambiti residenziali esistenti e di completamento (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 6082	Mq 75,00	€/mq 50,00	€ 3.750,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
19	Terreno sito in Piazzale Belvedere	Zona B1 Ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 6221	Mq 50,00	€/mq 50,00	€ 2.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
20	Terreno sito in Piazzale Belvedere	Zona B1 Ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 6157	Mq 80,00	€/mq 50,00	€ 4.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
21	Terreno sito in Piazzale Belvedere	Zona B1 Ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 6222	Mq 40,00	€/mq 50,00	€ 2.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
22	Terreno sito in Piazzale Belvedere	Zona B1 Ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 6225	Mq 5,00	€/mq 50,00	€ 250,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE</b>	<b>ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>INDICAZIONE CATASTALE</b>	<b>SUPERFICIE CATASTALE</b>	<b>VALORE UNITARIO</b>	<b>STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>	<b>CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO</b>
23	Terreno sito in Località Ponte Vecchio	Zona E1/1 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 9) Mapp. n. 2162	Mq 350,00	€/mq 12,00	€ 4.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
24	Affrancazione usi civici	Diverse	Diversi	Varie	Diversi	////////////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
25	Affrancazione livelli	Diverse	Diversi	Varie	R.D. x 25	////////////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'inserimento degli immobili nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) La classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b) Variante allo strumento urbanistico generale che necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni attuabili con procedura prevista dall'Art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- c) Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano assenti precedenti trascrizioni;
- d) Gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile;
- e) Effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

I punti b) e c) sono stati modificati a seguito della Sentenza n. 340/2009 depositata in data 31.12.2009 dalla Corte Costituzionale.

**Ricorso:**

Contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" è ammissibile ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

**Informazioni:**

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.