

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
F.to Gozzi Valentino

Il Segretario Comunale  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea



**Comune di Cedegolo**

Provincia di Brescia

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)  
(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal

11 DIC. 2016

al

16 DIC. 2016

Li,

11 DIC. 2016

Il Segretario Comunale  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000

è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione).

Li,

11 DIC. 2016

Il Segretario Comunale  
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo,

11 DIC. 2016



Il Segretario Comunale  
Orizio dott. Fabrizio Andrea

**COPIA**

**CODICE ENTE 10297**

**DELIBERAZIONE N° 30 del 28/11/2016**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
SESSIONE STRAORDINARIA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI  
DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilasedici, addì ventotto del mese di novembre alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	Assenza
MILESI AURELIA	Sindaco	SI	
GOZZI VALENTINO	Presidente del Consiglio	SI	
MOTTINELLI PIER LUIGI	Consigliere		SI
TIBERTI VERONICA	Consigliere	SI	
PEDRETTI DANTE	Consigliere	SI	
PETROBONI ANTONIO SEVERINO	Consigliere	SI	
FOI VALENTINA	Consigliere	SI	
BIANCHI MARINA EMANUELA	Consigliere	SI	
MORESCHI VITTORIO GIOVANNI	Consigliere	SI	
PEDRETTI SILVIA	Consigliere	SI	
FRANZINELLI LUCA FABIO	Consigliere	SI	

PRESENTI: 10

ASSENTI: 1

Risultano inoltre presenti gli Assessori esterni : MAFFEIS LAZZARO, MARIOLINI FEDERICO

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Orizio dott. Fabrizio Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gozzi Valentino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'Assessore Mariolini Federico illustra la proposta di deliberazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19.04.1980, è stato approvato il vigente regolamento edilizio comunale;
- con successiva deliberazione consiliare n. 26 del 26.09.2012 il suddetto regolamento è stato modificato al fine di sopprimere la commissione edilizia comunale, in conformità a quanto previsto dall'art. 30 della L.R. 12/2005;
- che, ai sensi dell'art 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione n. 22 del 22.10.2008 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento totale e parziale di alcune osservazioni;
- che gli atti del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. n. 12/2005, sono divenuti efficaci a seguito della pubblicazione sul BURL in data 19.11.2008 dell'avviso della loro approvazione definitiva;

**RICORDATO CHE:**

- la Regione Lombardia in data 11.03.2005 ha emanato la legge n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", entrata in vigore in data 31 Marzo 2005, che in attuazione di quanto previsto dall'articolo 117, terzo comma, della Costituzione detta le norme di governo del territorio lombardo, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;
- la suddetta Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, pertanto, per la definizione dell'intero assetto territoriale comunale ha introdotto, come strumento di pianificazione, il Piano di Governo del Territorio (PGT) ed ha previsto una specifica disciplina dei contenuti e della procedura di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale (artt. 28 e 29);

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 07 del 26.03.2012 con la quale è stato conferito all'Arch. Fausto Bianchi, con studio in Edolo, l'incarico per la redazione del regolamento edilizio;

CONSIDERATO, ora, che contestualmente all'adozione della variante n. 1 al P.G.T. si ritiene opportuno e necessario adottare un nuovo regolamento edilizio comunale in conformità alle disposizioni contenute nella richiamata L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti;

VISTO l'allegato regolamento edilizio comunale, redatto dall'Arch. Fausto Bianchi, registrato al prot. 5874 in data 10.11.2016;

RICHIAMATO il Testo Unico dell'Edilizia, approvato con il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11.3.2005 n° 12 e s. m. e i. "Legge per il Governo del Territorio";  
DATO ATTO che la procedura di approvazione del regolamento edilizio è prevista all'art. 29 della L. R. n. 12/2005, che rimanda all'art. 14, commi 2, 3 e 4, della stessa legge regionale;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione dal responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli 7, contrari nessuno ed astenuti 3 (Moreschi Vittorio Giovanni, Pedretti Silvia e Franzinelli Luca Fabio) espressi nelle forme di legge dai 10 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

1. di adottare, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale secondo il testo presentato dall'Arch. Fausto Bianchi, allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la procedura per l'approvazione del regolamento edilizio comunale è quella prevista all'art. 29 della L. R. n. 12/2005, che rimanda ai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della stessa legge;
3. di demandare al responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP., in qualità di responsabile del procedimento, i successivi adempimenti;
4. di dare atto che la deliberazione di adozione verrà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, e che gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
5. di trasmettere il presente regolamento all'ASL competente per territorio per l'acquisizione del prescritto parere ai sensi dell'art. 29 della L. R. n. 12/2005 succitata.

Indi il Consiglio Comunale CON VOTI favorevoli 7, contrari nessuno ed astenuti 3 (Moreschi Vittorio Giovanni, Pedretti Silvia e Franzinelli Luca Fabio) espressi nelle forme di legge dai 10 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.