

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19.04.1980, è stato approvato il vigente regolamento edilizio comunale;
- con successiva deliberazione consiliare n. 26 del 26.09.2012 il suddetto regolamento è stato modificato al fine di sopprimere la commissione edilizia comunale, in conformità a quanto previsto dall'art. 30 della L.R. 12/2005;
- che, ai sensi dell'art 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione n. 22 del 22.10.2008 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento totale e parziale di alcune osservazioni;
- che gli atti del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. n. 12/2005, sono divenuti efficaci a seguito della pubblicazione sul BURL in data 19.11.2008 dell'avviso della loro approvazione definitiva;

RICORDATO CHE:

- la Regione Lombardia in data 11.03.2005 ha emanato la legge n. 12 "Legge per il Governo del Territorio", entrata in vigore in data 31 Marzo 2005, che in attuazione di quanto previsto dall'articolo 117, terzo comma, della Costituzione detta le norme di governo del territorio lombardo, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;
- la suddetta Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, pertanto, per la definizione dell'intero assetto territoriale comunale ha introdotto, come strumento di pianificazione, il Piano di Governo del Territorio (PGT) ed ha previsto una specifica disciplina dei contenuti e della procedura di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale (artt. 28 e 29);

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 07 del 26.03.2012 con la quale è stato conferito all'Arch. Fausto Bianchi, con studio in Edolo, l'incarico per la redazione del regolamento edilizio;

CONSIDERATO, ora, che contestualmente all'adozione della variante n. 1 al P.G.T. si ritiene opportuno e necessario adottare un nuovo regolamento edilizio comunale in conformità alle disposizioni contenute nella richiamata L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti;

VISTO l'allegato regolamento edilizio comunale, redatto dall'Arch. Fausto Bianchi, registrato al prot. 5874 in data 10.11.2016;

RICHIAMATO il Testo Unico dell'Edilizia, approvato con il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 11.3.2005 n° 12 e s. m. e i. "Legge per il Governo del Territorio";

DATO ATTO che la procedura di approvazione del regolamento edilizio è prevista all'art. 29 della L. R. n. 12/2005, che rimanda all'art. 14, commi 2, 3 e 4, della stessa legge regionale;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione dal responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

con voti favorevoli,contrari,astenuti espressi mediante votazione per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di adottare, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale secondo il testo presentato dall'Arch. Fausto Bianchi, allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la procedura per l'approvazione del regolamento edilizio comunale è quella prevista all'art. 29 della L. R. n. 12/2005, che rimanda ai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della stessa legge;
3. di demandare al responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP., in qualità di responsabile del procedimento, i successivi adempimenti;
4. di dare atto che la deliberazione di adozione verrà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, e che gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
5. di trasmettere il presente regolamento all'ASL competente per territorio per l'acquisizione del prescritto parere ai sensi dell'art. 29 della L. R. n. 12/2005 succitata.

Indi il Consiglio Comunale con voti favorevoli,contrari,astenuti espressi mediante votazione per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.