

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Gozzi Valentino

Il Segretario Comunale
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267)
(Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal **27 MAG. 2016** al **11 GIU. 2016**

Li, **27 MAG. 2016**

Il Segretario Comunale
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000

è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, (decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione).

Li, **27 MAG. 2016**

Il Segretario Comunale
F.to Orizio dott. Fabrizio Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, **27 MAG. 2016**

Segretario Comunale
Orizio dott. Fabrizio Andrea



Comune di Cedegolo

Provincia di Brescia

COPIA

CODICE ENTE 10297

DELIBERAZIONE N° 11 del 27/04/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SESSIONE ORDINARIA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ED ADOZIONE DI PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO IN VIA NAZIONALE – MAPPALI 44-45-46-157-158-159-258-269-270 FG. 1 DI PROPRIETA' DEL SIG. MORESCHI IVAN

L'anno duemilasedici, addì ventisette del mese di aprile alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>	<u>Assenza</u>
MILESI AURELIA	Sindaco	SI	
GOZZI VALENTINO	Presidente del Consiglio	SI	
MOTTINELLI PIER LUIGI	Consigliere	SI	
TIBERTI VERONICA	Consigliere	SI	
PEDRETTI DANTE	Consigliere	SI	
PETROBONI ANTONIO SEVERINO	Consigliere	SI	
FOI VALENTINA	Consigliere		SI
BIANCHI MARINA EMANUELA	Consigliere	SI	
MORESCHI VITTORIO GIOVANNI	Consigliere	SI	
PEDRETTI SILVIA	Consigliere	SI	
FRANZINELLI LUCA FABIO	Consigliere		SI

PRESENTI: 9

ASSENTI: 2

Risultano inoltre presenti gli Assessori esterni : MAFFEIS, MARIOLINI.

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Orizio dott. Fabrizio Andrea il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Gozzi Valentino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ED ADOZIONE DI PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO IN VIA NAZIONALE - MAPPALI 44-45-46-157-158-159-258-269-270 FG. 1 DI PROPRIETA' DEL SIG. MORESCCHI IVAN

L'Assessore Mariolini Federico illustra contenuti e finalità del piano. Il Consigliere Moreschi Vittorio Giovanni lo valuta positivamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il sig. Moreschi Ivan, residente a Cedegolo (BS) in via Nazionale n. 143 è proprietario degli immobili ubicati nel Comune di Cedegolo in via Nazionale n. 143 - distinti al N.C.E.U. al fg. 1 coi mappali 44-45-46-157-158-159-258-269-270;
- nel Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 22.10.2008, l'immobile di cui sopra risulta classificato in nuclei di antica formazione, scheda 98 Cedegolo;
- ai fini di un'organica trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile di cui in premessa, la proprietà, con istanza presentata in data 21.04.2016, ns. prot. n. 2211, ha inoltrato proposta di riqualificazione dei fabbricati, da attuarsi mediante individuazione e sviluppo di piano di recupero;

RISCONTRATO CHE la proposta di sviluppo di piano di recupero sopra citata e la relativa bozza di convenzione, contenente tutti gli impegni che la proprietà si impegna ad assumere con il presente piano, risultano conformi alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, nonché alla vigente disciplina legislativa statale e regionale in materia urbanistica;

RITENUTO necessario procedere con il presente atto deliberativo:

- all'individuazione del piano di recupero in argomento, ai sensi dell'art. 27 della legge 457/78, riguardante l'immobile in premessa, di proprietà del signor Moreschi Ivan;
- alla contestuale adozione della proposta di sviluppo del suddetto piano attuativo che prevede un intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato;

DATO ATTO CHE, per la formalizzazione degli impegni che le parti intendono reciprocamente assumere in attuazione del presente piano attuativo, si prevede la stipula di apposita convenzione, successivamente all'approvazione dello stesso piano, la cui bozza forma parte integrante e sostanziale del progetto che si intende adottare con il presente atto deliberativo;

CONSIDERATO CHE la procedura di approvazione dei piani attuativi conformi al P.G.T. è disciplinata dall'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e che l'attuazione dell'intervento in oggetto potrà avvenire successivamente all'approvazione del presente piano e alla stipula della relativa convenzione, mediante presentazione di istanza ai sensi del DPR 380/2001 e della suddetta L.R.12/2005;

DATO ATTO CHE l'art. 14, comma 4 bis, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 stabilisce che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, debbono essere adottati, per i comuni sotto i 15.000 abitanti, ed approvati dal Consiglio Comunale;

VISTA la documentazione tecnico-amministrativa prodotta a corredo del piano di recupero in oggetto, presentata dal signor Moreschi Vittorio, predisposta da gem. Bressanelli Giampiero e dall'ing. Bressanelli Anna, con studio a Sellero (BS) in Via Sciamica n. 11, di seguito elencata, depositata agli atti:

DATO ATTO CHE il piano di recupero in oggetto non necessita di reperimento di aree a standard. **RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di individuare con il presente atto il piano di recupero così proposto e di procedere alla sua adozione, considerato, altresì, che lo stesso risponde alle aspettative dell'Amministrazione Comunale in ordine alla riqualificazione degli immobili ricompresi nelle zone di recupero;

VISTE la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge dai 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di rendere le motivazioni richiamate in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di individuare, ai sensi della L. 457/78, il Piano di Recupero relativo agli immobili in Via Nazionale n. 143 di proprietà del sig. Moreschi Ivan, residente in via Nazionale n. 143 - distinti al N.C.E.U. al fg. 1 coi mappali 44-45-46-157-158-159-258-269-270

3. di adottare, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, il progetto di piano di recupero in oggetto, relativo all'immobile di cui al punto 2, composto dagli elaborati sotto elencati, depositati agli atti:

- schema di convenzione;
- tav. 1 relazione tecnica, calcolo volumi, dichiarazioni, foto storiche ed estratto mappa;
- tav. 2 inquadramento territoriale: estratto PGT, estratto mappa, planimetria, fotografie;
- tav. 3 elaborato grafico dello stato di fatto: piante, sezioni e prospetti, fotografie;
- tav. 4 elaborato grafico di raffronto: piante, sezioni e prospetti, fotografie;
- tav. 5 elaborato grafico di progetto: planimetria, piante, sezione e prospetti;

4. di demandare al Responsabile del Servizio urbanistica e LL.PP. l'adozione degli atti necessari per provvedere alla pubblicazione ed al deposito del presente atto secondo le disposizioni vigenti.

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge dai 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.EB.LL., previa separata ed unanime votazione.