

CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO .

L'anno duemilaquattordici, addìdel mese di in Cedegolo e nella residenza municipale, tra i sigg.:

- GIOVANNA PELLOLI, nata ad Edolo (BS) il 05.10.1980, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cedegolo (C.F. 00361760176) che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, (di seguito denominato "il concedente");
- MAFFEIS DANIELA NATALINA, nata a Cedegolo il 30.09.1972 ed ivi residente in Via Cedegolo n. 22 C.F. MFF DLN 72P70C417L (di seguito denominata "il concessionario");

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 27.08.2001 è stato approvato il contratto di concessione d'uso di porzione di terreno di proprietà comunale contraddistinto al mappale n. 11 del foglio 4, a favore della sig.ra Maffeis Daniela Natalina;
- che l'immobile di cui sopra è gravato da uso civico ai sensi del R.D. 26.02.1928, n. 332;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22.05.2013 è stata affrancata ed alienata una porzione del mappale n. 11 del foglio 4, previa identificazione catastale come da frazionamento tipo a firma del geom. Salvetti Omar depositato agli atti del Comune di Cedegolo in data 21.03.2013 prot. n. 1649;
- che risulta pertanto necessario riformulare le modalità e termini del contratto di concessione d'uso in essere;

CIO' PREMESSO

Le parti stipulano e convengono quanto in appresso:

1. Le premesse vengono recepite come parte integrante del presente atto.
2. Il Comune di Cedegolo, come sopra rappresentato, concede in uso alla sig.ra Maffeis Daniela Natalina, il terreno individuato catastalmente con il mappale n. 348 del foglio 4 di superficie catastale complessiva di mq. 606, come da estratto mappa che si allega al presente atto "Allegato A";
3. L'utilizzo del terreno sopradetto non dovrà interferire con la transitabilità della strada consorziale insistente sul lato nord del mappale n. 348;
4. La concessione viene effettuata ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle prescrizioni di cui al R.D. 26.2.1928 n. 332 che la parte concessionaria dichiara di conoscere e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

5. Si riconferma la decorrenza della concessione d'uso fissata nel contratto precedente, sino al 30.09.2031;
6. Il prezzo fissato per la concessione di € 77,47 si intende già saldato con il contratto precedente;
7. Sono a totale carico della parte concessionaria tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti.
8. Si da reciprocamente atto che il presente contratto di concessione d'uso sostituisce integralmente il precedente contratto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 27.08.2001.

LE PARTI

Pelloli Giovanna

Maffeis Daniela Natalina
