

# COMUNE DI CAPO DI PONTE

## PROVINCIA DI BRESCIA

V.le Stazione n. 15 25044 tel. 0364/42001 telefax 0364/42571  
 e-Mail: [info@comune.capo-di-ponte.bs.it](mailto:info@comune.capo-di-ponte.bs.it) c.f. 81001410174 p. IVA 00723520987

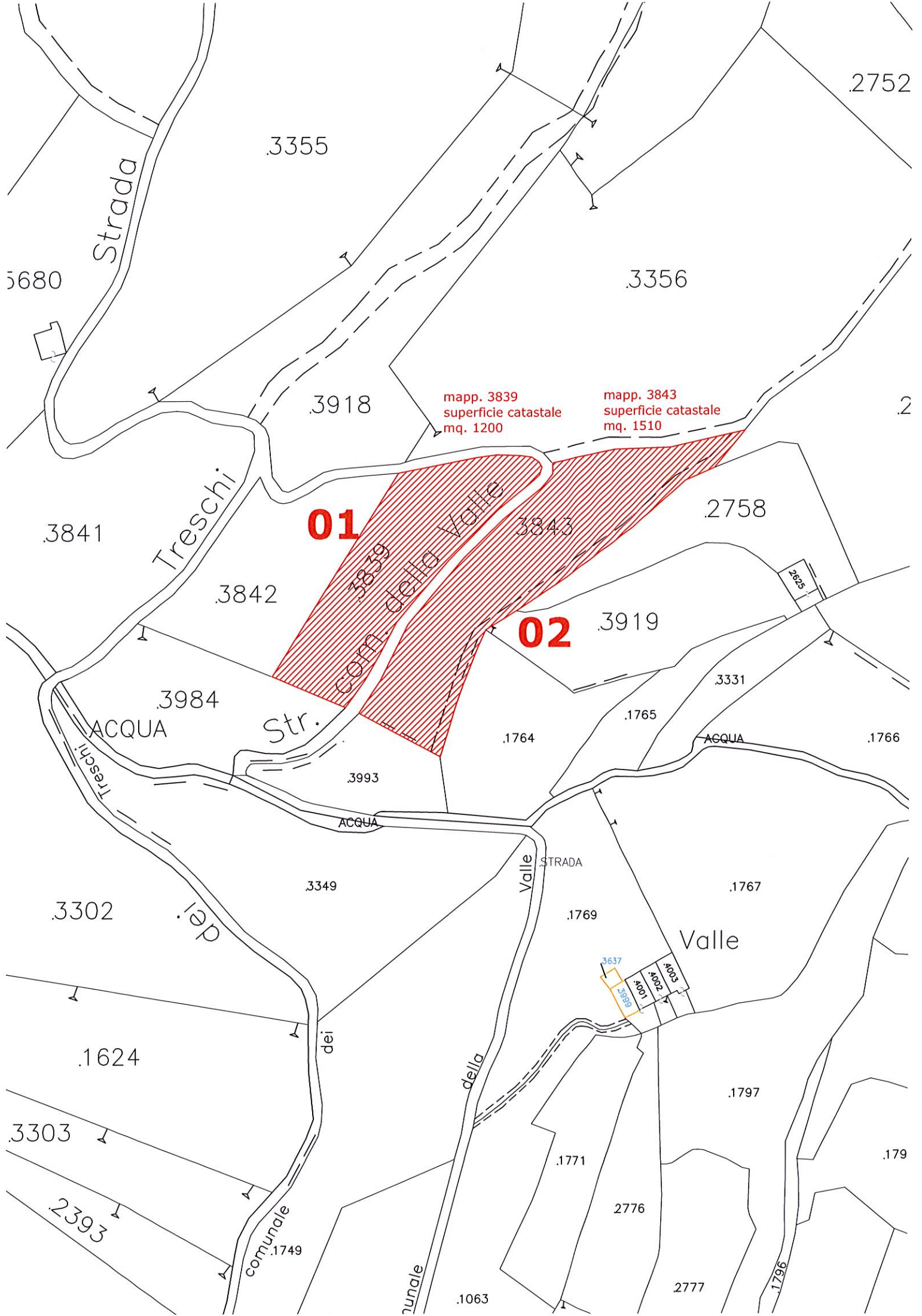
ALLEGATO "A"

### Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ANNO 2017 – AGGIORNAMENTO ~~MACRO~~ 2017

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008 e s.m.i.)

n. ordine	immobile ed ubicazione	foglio	mappale	superficie	attuale utilizzo	Attuale destinazione urbanistica	titolo di proprietà-provenienza	Importo previsto
01	loc. Valina	01	3839	00 12 00	Incolto bosco	E2 – zona agricola di valenza paesistico-ambientale	Ex ECA	€ 5.600,00
02	loc. Valina	01	3843	00 15 10	Incolto bosco	E2 – zona agricola di valenza paesistico-ambientale	Ex ECA	€ 7.000,00
03	Via Torri Cemmo	1	1596	circa 20 mq. (sup. netta)	Cantina inutilizzata	NAF – Nuclei Antica Formazione	Ex ECA	€ 9.400,00
04	Via Don Baccanelli Pescarzo	18	7996 sub. 5	11,00 mq.	Box	Sistema dei servizi esistenti	Realizzati direttamente dall'Ente	€ 16.000,00
05	Via Don Baccanelli Pescarzo	18	7996 sub. 6	11,00 mq.	Box	Sistema dei servizi esistenti	Realizzati direttamente dall'Ente	€ 16.000,00
06	Via Nazionale	1	3397	00 00 24	Seminativo	RC – Residenziale consolidato	acquistato dalla Provincia di Brescia	€ 2.000,00
07	Via Santo Stefano	1	2818 parte	00 20 80 (alienazione parziale – circa mq. 630)	Area incolta a confine con il fiume Oglio, in adiacenza al parcheggio dell'ostello "Graffiti"		Terreni acquisiti per realizzazione infrastrutture turistiche (Atto giudiziario di conciliazione traslativo trascritto al 5429 RG – 4149 RP del 18.10.2001)	Terreni da cedere in diritto di superficie alla ditta HDS srl per la realizzazione dell'impianto idroelettrico in virtù della convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 02.03.2016.
08	Via Santo Stefano	1	6415	00 11 46 (alienazione parziale – circa mq. 835)	Area incolta scarpata stadale di Via Santo Stefano	Sistema dei servizi esistenti (servizio n. 214 – S2a Verde attrezzato)	Terreni acquisiti del Comune per la realizzazione della strada (Via Santo Stefano)	La convenzione verrà aggiornata in seguito alle modifiche progettuali chieste dalla ditta successivamente all'avvio dei lavori; tali variazioni hanno determinato un aumento della superficie da occupare
09	Via Santo Stefano	1	6416 parte	00 04 34 (alienazione parziale – circa mq. 285)				
10	Via Santo Stefano	1	6410 parte	00 03 80 (alienazione parziale – circa mq. 20)				
11	Via Santo Stefano	1	6443	00 00 06				

n. ordine	immobile ed ubicazione	foglio	mappale	superficie	attuale utilizzo	Attuale destinazione urbanistica	titolo di proprietà-provenienza	Importo previsto
12	Via Don Primo Mazzolari	1	8143	00 02 99	Area incolta zona vecchio tracciato variante SS 42 abbandonato da ANAS	In parte E2 – zona agricola di valenza paesistico-ambientale, in parte RC – Residenziale consolidato; in parte in fascia di rispetto degli elettrodotti	Contratto di compravendita in data 07.08.2015 del Notaio dott.ssa Francesca Sarotti Repertorio n. 5233 – Raccolta n. 4533, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Brescia 2 il 03.09.2015 al n. 33366 e trascritto sui Registri immobiliari di Breno il 03.09.2015 al n. 4994 R.G. – n. 4004 R.P.	<b>€ 3.000,00</b>  <i>Terreno da permutare con area privata necessaria per la realizzazione dell’opera pubblica ex INTERVENTO C 1° lotto (strada collegamento Via Mazzolari-Via Limit) come previsto in accordo bonario approvato con Delibera Unione n. 62 del 27/12/2013</i>
13	Via Don Primo Mazzolari	1	8145	00 03 78	Area incolta zona vecchio tracciato variante SS 42 abbandonato da ANAS	Quasi interamente E2 – zona agricola di valenza paesistico-ambientale, in minima parte RC – Residenziale consolidato; in parte in fascia di rispetto degli elettrodotti	Contratto di compravendita in data 07.08.2015 del Notaio dott.ssa Francesca Sarotti Repertorio n. 5233 – Raccolta n. 4533, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Brescia 2 il 03.09.2015 al n. 33366 e trascritto sui Registri immobiliari di Breno il 03.09.2015 al n. 4994 R.G. – n. 4004 R.P.	<b>€ 3.000,00</b>  <i>Terreno da permutare con area privata necessaria per la realizzazione del parcheggio pubblico del cimitero, come previsto in accordo bonario approvato con Delibera della G.C. n. 93 del 23.09.2008</i>
<b>TOTALE</b>								<b>€ 72.000,00</b>



2752

.3355

.3356

5680

Strada

.3918

mapp. 3839  
superficie catastale  
mq. 1200

mapp. 3843  
superficie catastale  
mq. 1510

2

**01**

**02**

com. della Valle

2758

.3841

.3842

3843

Treschi

.3984

.3919

Str.

.3331

ACQUA

.1764

.1765

ACQUA

.1766

.3993

ACQUA

STRADA

.1767

.3302

.3349

.1769

Valle

dei

3637  
4003  
4002  
4001  
3999

.1624

.1797

.3303

.1771

.179

2393

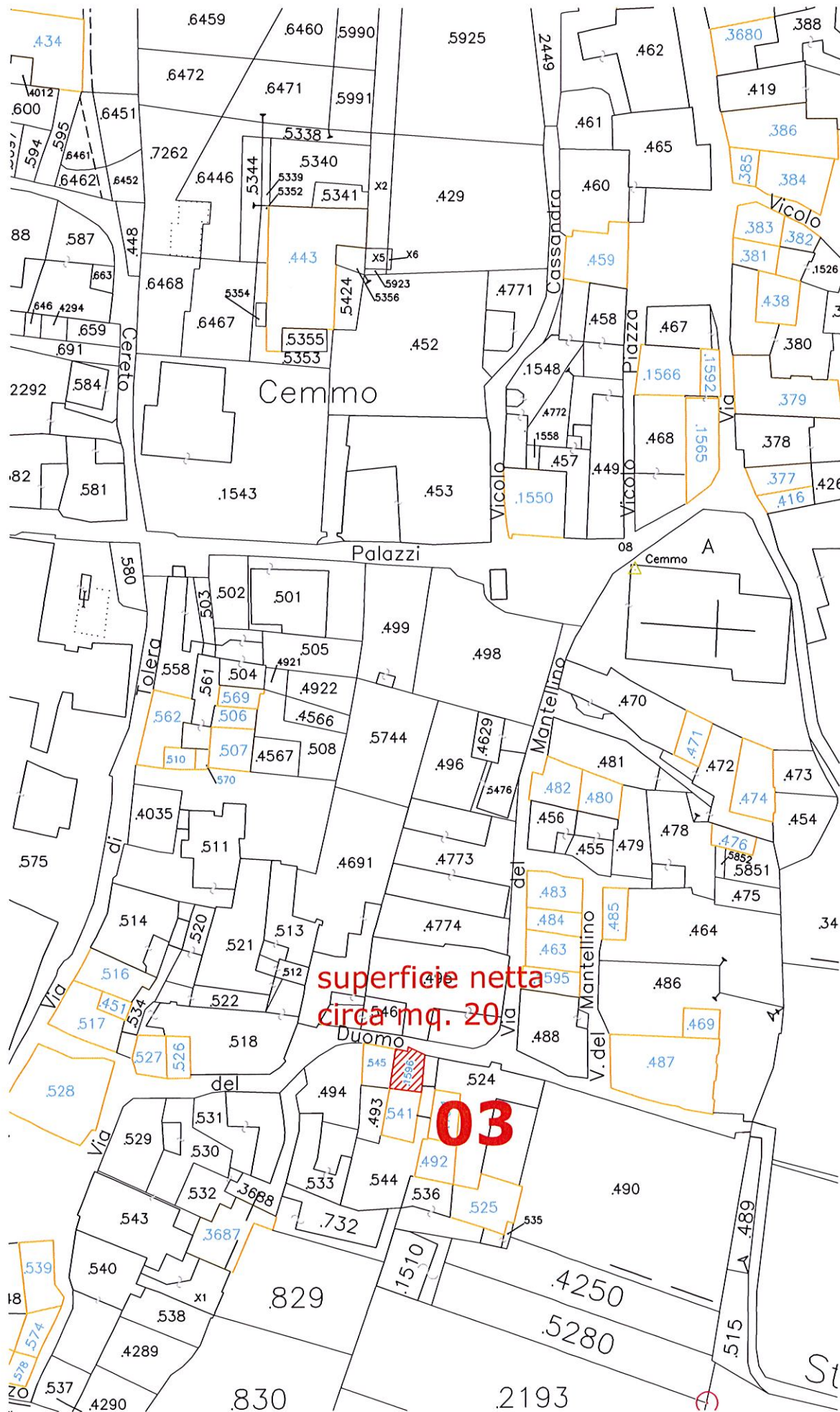
comunale

.1063

2776

2777

.1796

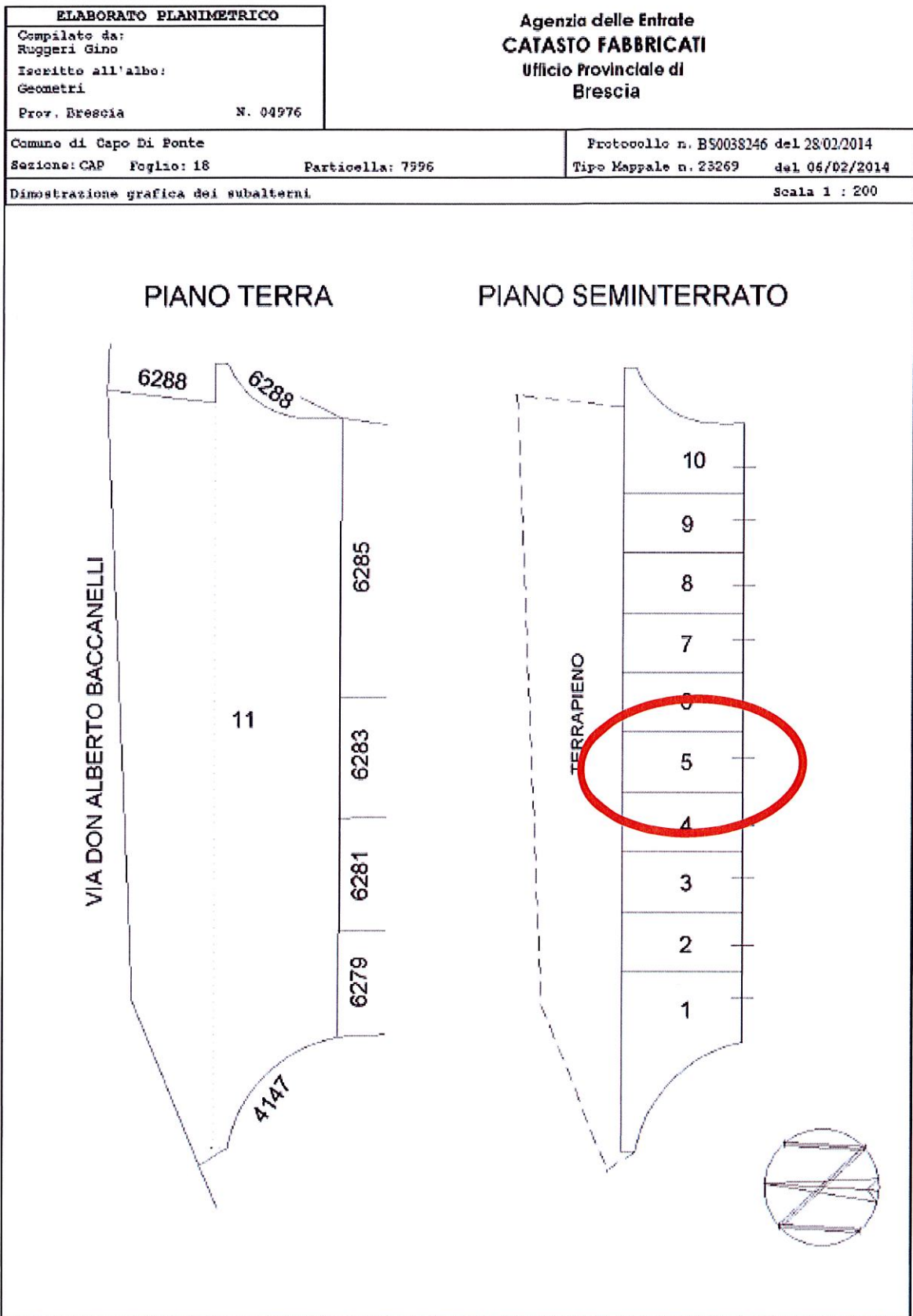


# n. ordine: 04

Estratto mappa



Planimetria catastale:



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Brescia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capo Di Ponte  
Via Don Alberto Baccarelli \_\_\_\_\_ civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione: CAP  
Foglio: 18  
Particella: 7996  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Ruggeri Gino

Iscritto all'albo:  
Geometri

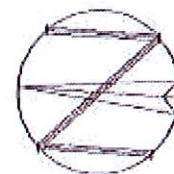
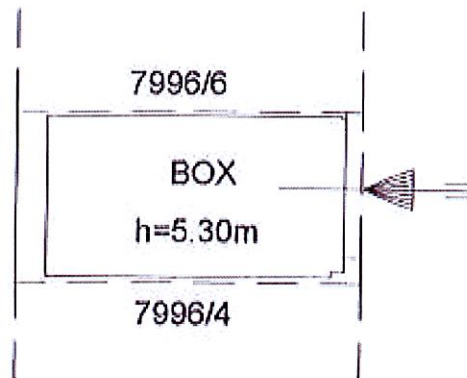
Prov. Brescia

N. 04976

Foglia n. 1

Scala 1:100

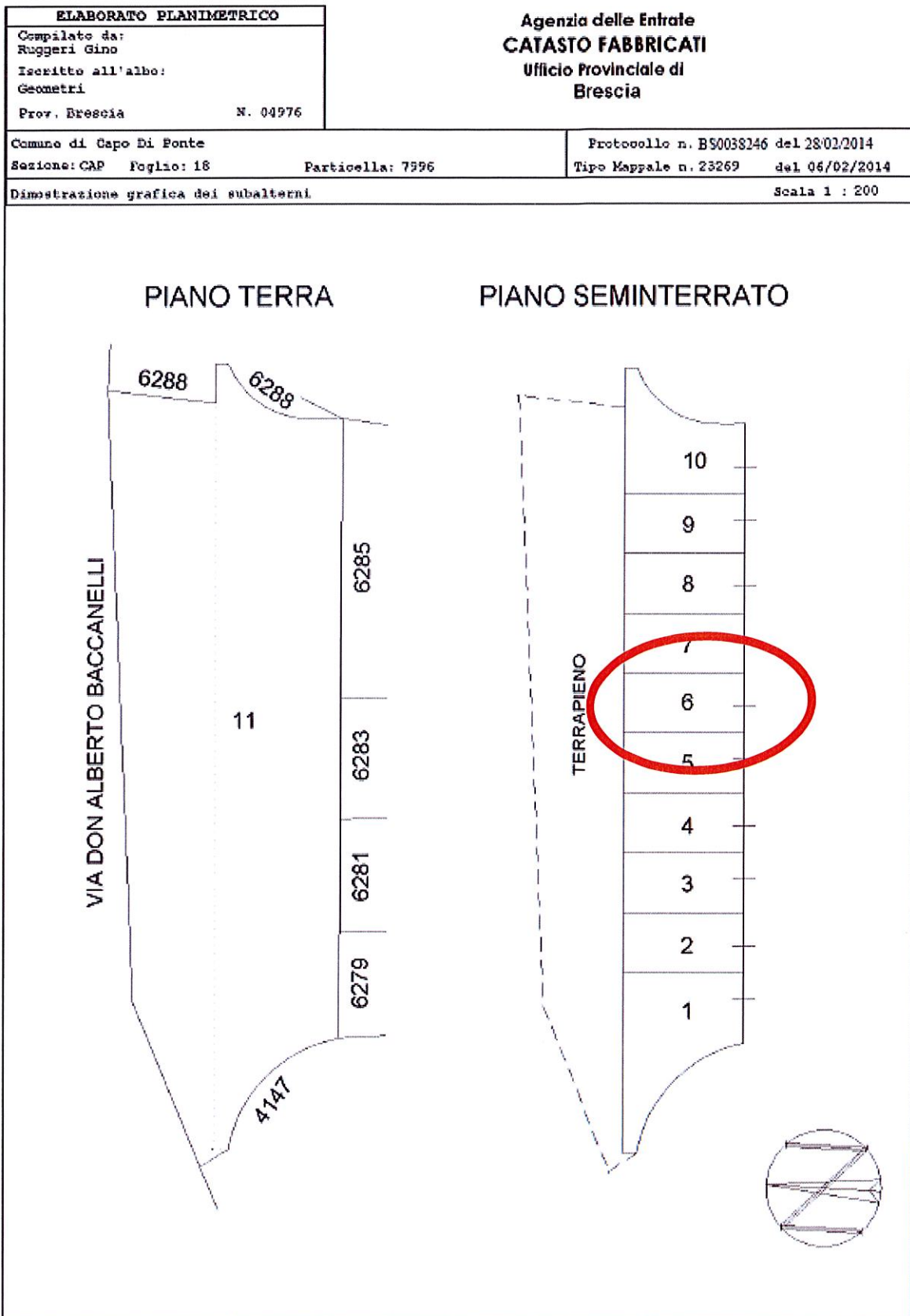
## PIANO SEMINTERRATO







Planimetria catastale:



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Brescia**

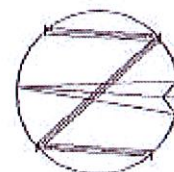
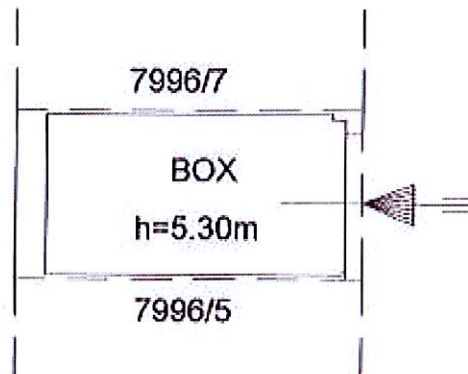
Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capo Di Ponte  
Via Don Alberto Baccegelli oiv. SNC

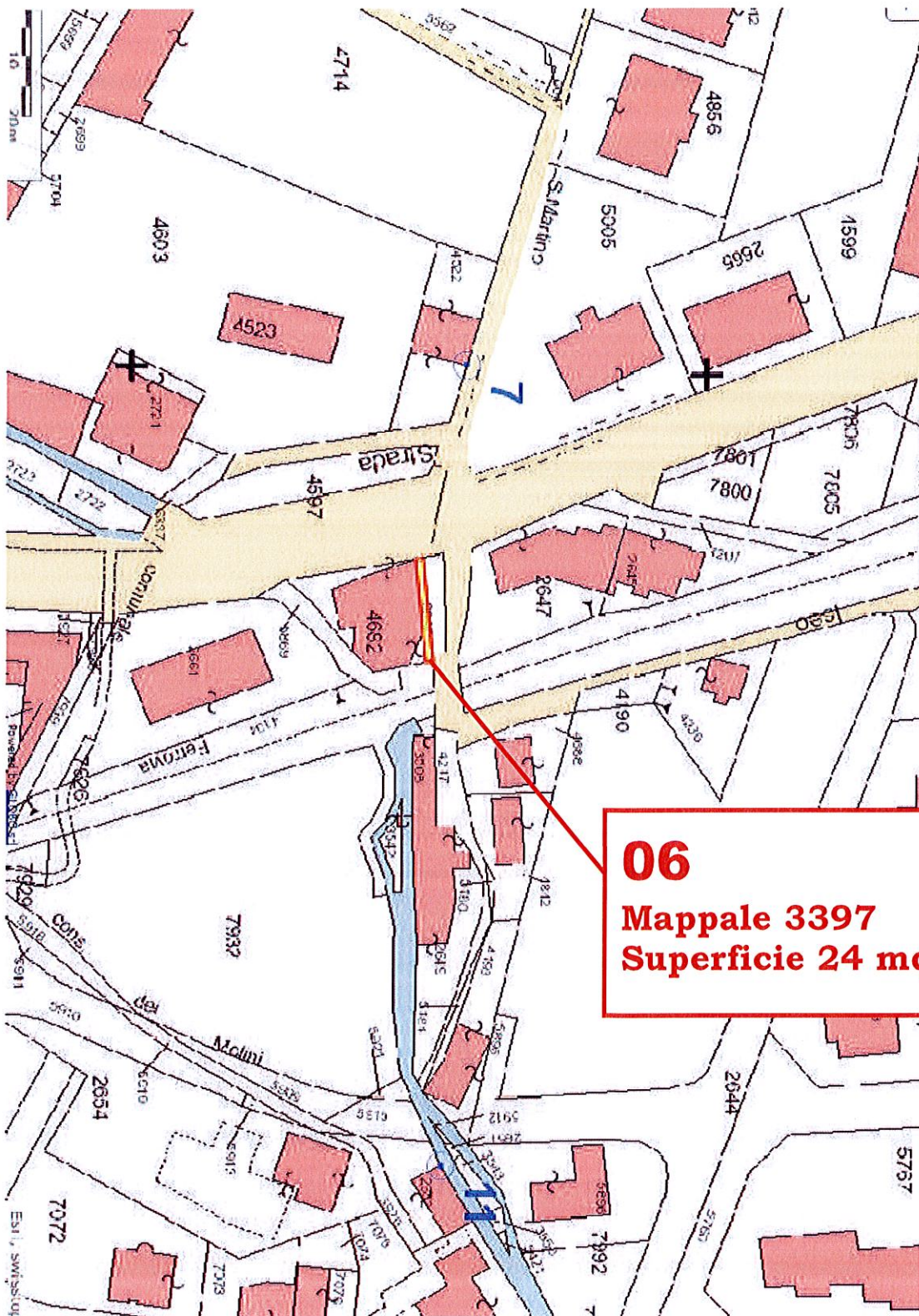
Identificativi Catastali:  
Sezione: CAP  
Foglio: 18  
Particella: 7996  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Ruggeri Gino  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia N. 04976

cheda n. 1 Scala 1:100

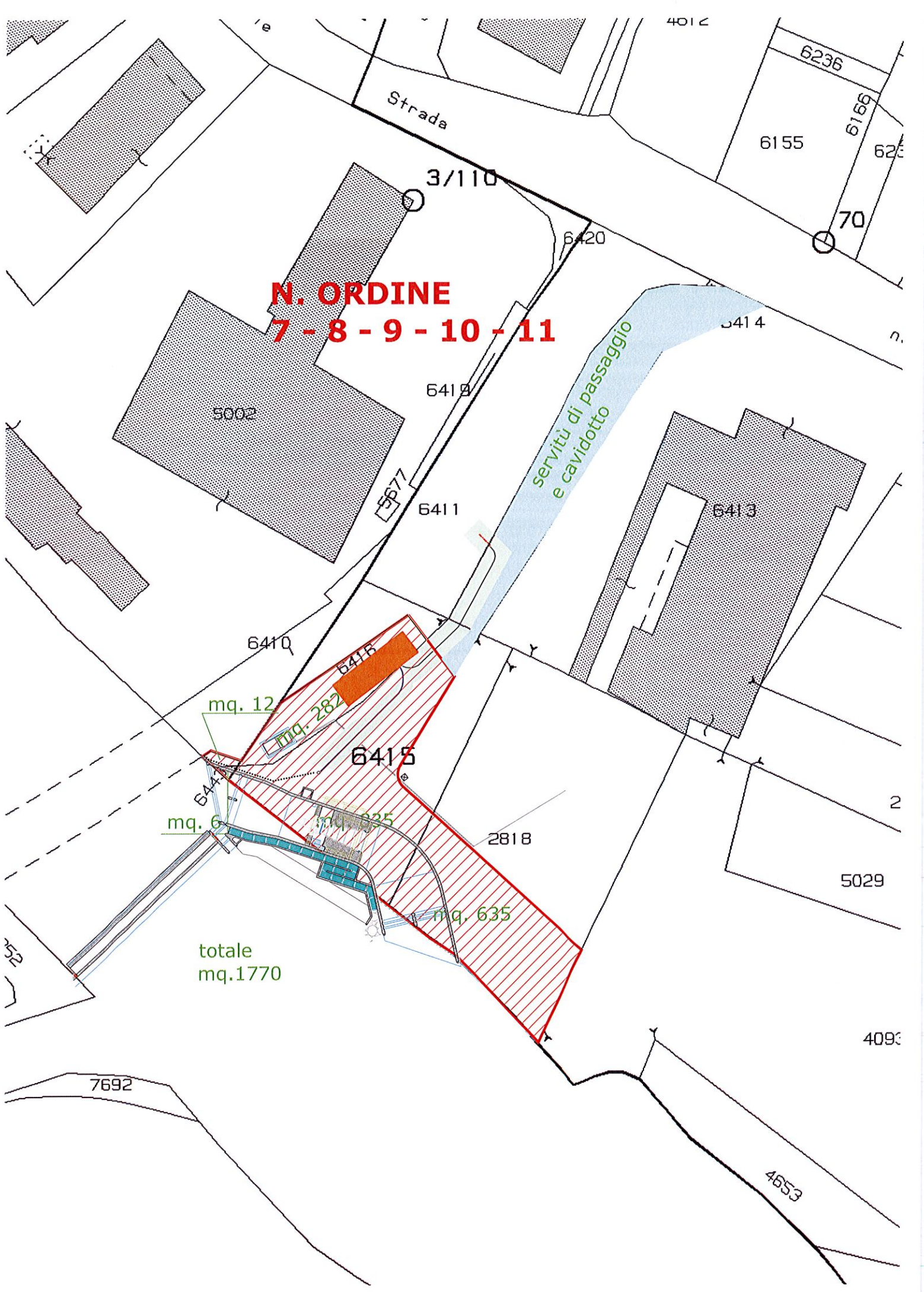
### PIANO SEMINTERRATO





**06**  
**Mappale 3397**  
**Superficie 24 mq.**

**N. ORDINE  
7 - 8 - 9 - 10 - 11**



# N. ORDINE: 12 e 13

Area privata acquisita dal Comune per realizzazione opera pubblica, da permutare con mapp.le 8143

Terreno comunale da cedere a privato in permuta per acquisizione mapp.le 8146, necessario alla realizzazione della strada di collegamento Via Mazzolari-Via Limit

Terreno comunale da cedere a privato in permuta per acquisizione mapp.le 8141, necessario alla realizzazione del parcheggio pubblico antistante il cimitero

Area privata acquisita dal Comune per realizzazione opera pubblica, da permutare con mapp.le 8145

