



COMUNE di BRENO

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 105 DEL 29/12/2020

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL P.G.T. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMI DAL 219 AL 224 DELLA LEGGE N. 160/2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) - BONUS FACCIATE

L'anno **duemilaventi**, addì **ventinove** del mese di **Dicembre** alle ore **19:30**, nella **sala della adunanze**.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero convocati oggi i componenti della Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

Cognome e Nome	Funzione	P	A
PANTEGHINI ALESSANDRO	Sindaco	X	
PEDERSOLI MARIO VITTORIO	Assessore	X	
BONTEMPI ELISABETTA	Assessore	X	
SALVETTI LUCA	Assessore	X	
DE ZIO ANNITA MARIA	Assessore esterno	X	

Assiste Il Segretario Generale dott. Marino Bernardi.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sindaco **Rag. Alessandro Panteghini** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il comma 219 dell'articolo 1 della Legge n. 160/2019 (legge di bilancio 2020) dispone che *“Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura e tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dell'imposta lorda pari al 90 per cento”* (ulteriori precisazioni sono esplicitate dai commi dal 220 al 224 del medesimo articolo 1);

RICHIAMATO l'articolo 2 del D.M. 1444/1968 che così definisce le zone territoriali omogenee:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

VISTA la Circolare n. 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzie delle Entrate nella quale, al paragrafo 2, viene specificato che *“l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti”*;

VISTE le previsioni e prescrizioni contenute nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) (adottato con deliberazione del Consiglio Comunale del 13/07/2011, n. 14 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28/12/2011, n.37), vigente dal 26/04/2012;

VISTA la prima variante al P.G.T. (adottata con deliberazione del Consiglio Comunale del 25/03/2014, n. 7 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 28/11/2014, n. 41), vigente dal 04/03/2015;

VISTA la seconda variante al P.G.T. (adottata con deliberazione del Consiglio Comunale del 27/02/2019, n. 12 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 24/09/2014, n. 37), vigente dal 18/12/2019;

CONSIDERATO che il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Breno per la classificazione delle diverse zone urbanistiche non utilizza la terminologia del D.M. 1444/1968;

CONSIDERATO che risulta necessario individuare una corrispondenza tra le zone territoriali omogenee indicate dal D.M. 1444/1968 e gli ambiti individuati dal P.G.T., ai soli fini dell'applicazione dell'art. 1, commi dal 219 al 224 della legge n. 160/2019 (legge di bilancio 2020) – bonus facciate;

RITENUTO pertanto di approvare la tabella di equivalenza tra gli ambiti del P.G.T. vigente e le zone territoriali omogenee indicate dal D.M. 1444/1968 come segue:

AMBITI P.G.T. VIGENTE	ZONA OMOGENEA (DM 1444/68)
Nuclei di antica formazione (ART.4.8 nta)	ZONA “A”
Ambiti residenziali consolidati di <u>CLASSE 1</u> (ART.4.10 nta)	ZONA “B”

CONSIDERATO che le zone assimilabili alle zone A e B, come definite dal D.M. 1444/1968 e dalle considerazioni di cui sopra, sono state identificate negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO inoltre necessario stabilire che le zone assimilabili individuate ai punti sopra saranno riportate nell'attestazione rilasciata agli interessati per la finalità di accesso al Bonus facciata (gli schemi di richiesta e di rilascio dell'attestazione ai sensi dell'art. 1, commi da 219 a 224 della legge n. 160/2019 – bonus facciate sono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale);

PRESO ATTO che il Comune di Breno non attesta la fondatezza della legittimazione all'agevolazione fiscale e lo stesso si limita esclusivamente ad attestare la corrispondenza tra le zone territoriali omogenee indicate dal D.M. 1444/1968 e gli ambiti/aree individuati dal P.G.T. vigente;

DATO ATTO che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 15/12/2020;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Angelo Dario Giacomelli in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267,

PRESO ATTO che la presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D.M. 1444/1968;

VISTA la legge n. 160/2019;

Con votazione favorevole unanime di tutti gli amministratori presenti

DELIBERA

1. di dare atto che, ai soli fini dell'applicazione della detrazione (cosiddetta "bonus facciate") prevista dall'art. 1, commi da 219 a 224 della legge n. 160/2019, l'equivalenza tra gli ambiti del P.G.T. vigente e le zone territoriali omogenee indicate dal D.M. 1444/1968 è individuata nella tabella seguente:

AMBITI P.G.T. VIGENTE	ZONA OMOGENEA (DM 1444/68)
Nuclei di antica formazione (ART.4.8 nta)	ZONA "A"
Ambiti residenziali consolidati di <u>CLASSE 1</u> (ART.4.10 nta)	ZONA "B"

2. di dare atto che l'attestazione rilasciata agli interessati per la finalità di accesso al Bonus facciate riporterà le zone assimilabili individuate al punto 1).

3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE di BRENO

Provincia di Brescia

e-mail info@comune.breno.bs.it

☎ (0364) 322623 - Fax 322619

Cod. Fisc. : 00855690178 - Part. IVA: 00583090980

Allegato alla Proposta di deliberazione N° 107

SETTORE TECNICO

OGGETTO : CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL P.G.T. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMI DAL 219 AL 224 DELLA LEGGE N. 160/2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020) - BONUS FACCIATE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Il/la sottoscritto/a Geom. Angelo Dario Giacomelli, Responsabile del Settore, in relazione alle competenze di cui dall'art. 49 del D.L. 18.8.2000 n. 267, vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da sottoporre all'esame della Giunta Comunale, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica degli atti .

Breno, li 21/12/2020

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Angelo Dario Giacomelli

L'Assessore Anziano
Mario Vittorio Pedersoli

Mario Pedersoli



~~Il Sindaco~~
Rag. Alessandro Panteghini

Il Segretario Generale
dott. Marino Bernardi

Marino Bernardi

Sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito internet del Comune di Breno per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Li, _____



Il Segretario Generale
dott. Marino Bernardi

Marino Bernardi

Il sottoscritto Segretario certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Li, _____



Il Segretario Generale
dott. Marino Bernardi