

COMUNE DI BRENO

COSTO DI COSTRUZIONE

EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

€ 493,73 al mq

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 384 del 28 dicembre 2023

PER RECUPERO SOTTOTETTO MAGGIORAZIONE:

- + 5% nei Nuclei di Antica Formazione
- + 20% all'esterno dei Nuclei di Antica Formazione

delibera Consiglio n°31 del 20/12/2006

EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIO DIRETTIVO, TURISTICO ALBERGHIERO RICETTIVO

delibera Consiglio n°31 del 20/12/2006

Commerciale all'interno dei nuclei di antica formazione:

5% costo doc. di costruzione

Commerciale, esercizi di vicinato (sup. di vendita fino a 150 mq) all'esterno dei nuclei di antica formazione:

7% costo doc. di costruzione

Commerciale di media e grande struttura di vendita (sup. di vendita > 150 mq)

10% costo doc. di costruzione

Terziario direttivo e turistico - alberghiero - ricettivo

7% costo doc. di costruzione

ONERI DI URBANIZZAZIONE

EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

delibera Giunta n° 505 del 23/12/1997

Nuclei di Antica Formazione:

Nuove Costruzioni - Demolizioni e Ricostruzioni:

I° =	€	1,24	al mc
II° =	€	2,97	al mc

Restauro, Risanamento e ristrutturazione

I° =	€	0,74	al mc
II° =	€	0,66	al mc

Altre zone

Nuove Costruzioni - Demolizioni e Ricostruzioni:

I° =	€	1,67	al mc
II° =	€	2,23	al mc

Restauro, Risanamento e ristrutturazione

I° =	€	0,74	al mc
II° =	€	0,74	al mc

PER RECUPERO SOTTOTETTO MAGGIORAZIONE:

- + 5% nei Nuclei di Antica Formazione
- + 20% all'esterno dei Nuclei di Antica Formazione

delibera Consiglio n°31 del 20/12/2006

EDIFICI E IMPIANTI PER INDUSTRIA ED ARTIGIANATO

I° =	€	4,70	al mq
II° =	€	3,05	al mq
Rifiuti	€	1,34	al mq

delibera Giunta n° 505 del 23/12/1997

EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA

I° =	€	9,86	al mq
II° =	€	7,36	al mq

delibera Giunta n° 505 del 23/12/1997

EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' COMMERCIALE E DIREZIONALE

I° =	€	20,81	al mq
II° =	€	6,81	al mq

delibera Giunta n° 505 del 23/12/1997

OPERE DI INTERESSE GENERALE**Parcheggi coperti e silos veicolari**

I° =	€	83,25	al mq
II° =	€	27,26	al mq

delibera Giunta n° 505 del 23/12/1997

Attrezzature culturali sanitarie e assistenziali

I° =	€	4,16	al mq
II° =	€	1,36	al mq

Attrezzature sportive

I° =	€	2,08	al mq
II° =	€	0,68	al mq

Attrezzature per lo spettacolo

I° =	€	6,24	al mq
II° =	€	2,05	al mq

MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PER RECUPERO SOTTOTETTO

100 €/mq nei Nuclei di Antica Formazione
150 €/mq all'esterno dei Nuclei di Antica Formazione

delibera Consiglio n°31 del 20/12/2006

MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICO "PARCHEGGI"

100 €/mq Ambiti di trasformazione DdP, comparti particolareggiati PdR,
ambiti commerciali-produttivi consolidati e di nuovo impianto
50 €/mq Tessuto urbano consolidato

delibera Giunta n° 80 del 23/10/2020

MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICO "AREE A VERDE"

40 €/mq Ambiti di trasformazione DdP, comparti particolareggiati PdR,
ambiti commerciali-produttivi consolidati e di nuovo impianto
20 €/mq Tessuto urbano consolidato

delibera Giunta n° 80 del 23/10/2020

MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICO "INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA"

10 €/mq Interventi con destinazione d'uso consentita in zona agricola

delibera Giunta n° 80 del 23/10/2020