



COMUNE DI BRAONE

PROVINCIA DI BRESCIA

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONI TIPICHE

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Braone intende promuovere e favorire l'esecuzione di interventi di sostituzione di pavimentazioni in conglomerato bituminoso (asfalto) o cementizio di aree private e/o consortili soggette a pubblico transito e/o aperte al pubblico, con pavimentazioni tipiche e/o tradizionali (acciottolato, granito, porfido).

Si intende inoltre favorire il mantenimento di pavimentazioni tipiche ancora esistenti e la creazione di punti luce nelle aree aperte al pubblico passaggio.

ART. 2 - OBIETTIVI

Obiettivo del bando è quello di migliorare l'aspetto del centro storico di Braone al fine di una migliore valorizzazione del patrimonio edilizio esistente in un contesto montano che vede fra i propri obiettivi programmatici comprensoriali un'economia legata anche all'accoglienza di turisti e visitatori interessati al patrimonio storico, artistico, rurale, ambientale, tradizionale.

Viene inoltre sperimentata una forma di collaborazione fra risorse pubbliche e private.

ART. 3 - DOTAZIONE FINANZIARIA

La dotazione finanziaria prevista per l'assegnazione dei contributi in oggetto verrà prevista annualmente dall'Amministrazione in rapporto ai programmi e alle disponibilità finanziarie.

ART. 4 - LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi debbono interessare aree situate nella zona A (centro storico) come delimitata dal Piano Regolatore Generale Comunale.

Le aree di intervento (strade, corti, vicoli) devono rientrare in una delle seguenti categorie:

1. Aree soggette al pubblico passaggio: aree aperte al pubblico in cui è consentito il passaggio pedonale libero senza alcun vincolo, dotato quindi di almeno due accessi ad area pubblica.
2. Aree aperte al pubblico: aree non soggette al pubblico passaggio, ma di libero accesso.

Le aree di entrambe le categorie non potranno modificare la propria destinazione (quindi non decadere dallo status di area soggetta a pubblico passaggio per gli interventi in aree di tipo 1, non decadere dallo status di area aperte al pubblico per gli interventi in aree di tipo 2) per almeno 20 anni dalla data dei lavori soggetto di contributo. Inoltre entrambe le tipologie di aree dovranno essere rese disponibili, per almeno 20 anni e previa comunicazione ai proprietari da parte dell'Amministrazione Comunale, per fini di utilità pubblica, quali ad esempio manifestazioni culturali/fieristiche dove sia necessario l'impegno di aree nel centro storico.

Gli interventi per l'ampliamento/miglioramento dei punti luce sono possibili unicamente nelle aree di tipo 1.

ART. 5 - TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Potranno avere accesso al contributo pubblico i seguenti interventi:

- sostituzione pavimentazioni in asfalto e/o calcestruzzo con acciottolato e lastre in granito
- sostituzione pavimentazioni in asfalto e/o calcestruzzo con cubetti in porfido o granito e cordoli o particolari in granito
- manutenzione straordinaria di pavimentazioni in acciottolato esistenti.

Negli ambiti di esecuzione degli interventi di pavimentazione potranno essere ammesse a contributo anche le spese sostenute per la collocazione o la sostituzione di punti luce, mediante impiego di lampioni aventi caratteristiche adatte ai luoghi.

ART. 6 - ENTITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi variano in base al tipo di intervento, ai materiali usati e alla tipologia di area interessata. In particolare le aree aperte al pubblico non soggette al pubblico passaggio (così come definite dall'articolo 4) godranno di finanziamenti ridotti del 50% rispetto ai contributi sotto riportati.

I contributi saranno assegnati nelle seguenti misure in caso di interventi in aree di pubblico passaggio:

- sostituzione pavimentazioni
in asfalto e/o calcestruzzo con
acciottolato e lastre e cordoli
in granito:.....contributo € 55,00 al mq
- sostituzione pavimentazioni
in asfalto e/o calcestruzzo
con cubetti in porfido o granito e cordoli
o particolari in granito:.....contributo € 51,00 al mq
- manutenzione straordinaria
di pavimentazioni in
acciottolato esistenti:.....contributo € 20,00 al mq
- collocazione o sostituzione di
lampioni:.....contributo 40% della spesa
Intervento possibile solo nelle aree soggette a pubblico passaggio

Detti importi, parametrati al costo del materiale e della manodopera come da prezziario delle opere edili, sarà aggiornato periodicamente con deliberazione di giunta comunale.

La misura del contributo potrà essere inferiore in rapporto all'entità effettiva dei lavori da svolgere, su conforme relazione motivata del responsabile del procedimento (tecnico comunale incaricato).

Le spese di gestione e manutenzione dei punti luce, successive alla collocazione saranno a carico dei proprietari richiedenti.

ART. 7 - TERMINI E PROCEDURE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate mediante utilizzo di apposito modulo predisposto dal Comune.

Non vi sono termini di scadenza per la presentazione delle domande.

Le domande devono essere sottoscritte dai proprietari delle aree e/o dai richiedenti.

Nel caso di aree in comproprietà nelle domande dovrà essere indicato un rappresentante incaricato di tenere i rapporti con il Comune anche per conto dei restanti proprietari. In tale caso nella domanda dovrà essere indicata la ripartizione percentuale tra le varie proprietà.

Nel caso in cui qualcuno dei proprietari non intenda partecipare all'intervento dovrà essere indicata la ripartizione percentuale del contributo fra i restanti proprietari fermo restando che l'intervento dovrà essere eseguito per intero o comunque con soluzioni complessivamente valide dal punto di vista estetico.

ART. 8 - PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI E PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI

La progettazione degli interventi verrà eseguita da tecnico abilitato, designato direttamente dai richiedenti.

Il tecnico provvederà altresì alla predisposizione di tutta la documentazione prevista dalla legge e dai regolamenti in rapporto alla tipologia e all'entità degli interventi per l'ottenimento dei previsti permessi tecnico-amministrativi.

Il Comune provvederà quindi al rilascio dei previsti provvedimenti autorizzativi qualora necessari.

Gli interessati dovranno previamente valutare con il tecnico comunale la situazione dei sottoservizi (acquedotto, fognatura, energia elettrica, telefono, rete informatica, ecc.) al fine di evitare la necessità di ulteriori interventi nei prossimi anni.

ART. 9 - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La valutazione dell'ammissibilità delle domande verrà eseguita dal responsabile del procedimento sulla base delle previsioni del presente regolamento e dei fondi disponibili in bilancio.

Il tecnico provvederà a relazionare circa le motivazioni di non ammissibilità delle domande con relativa comunicazione ai richiedenti.

ART. 10 - ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori andranno preferibilmente affidati a ditte specializzate. Potranno essere eseguiti anche dai proprietari qualora dotati della necessaria esperienza professionale e/o se affiancati da personale specializzato.

In ogni caso il risultato del lavoro dovrà rispondere ai necessari requisiti di qualità e di conformità al progetto come valutati nel corso dei lavori ed al termine dei medesimi da parte del tecnico comunale.

I lavori dovranno essere realizzati entro i termini fissati e indicati nella lettera di comunicazione del contributo. Tali termini potranno essere prorogati dal Comune su richiesta dei beneficiari e solo in caso di gravi motivazioni valutate dal tecnico comunale. In difetto di gravi motivazioni si provvederà alla revoca del contributo.

ART. 11 - ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi previsti dal precedente art. 6 verranno assegnati alle domande complete di ogni dato richiesto secondo l'ordine di registrazione al protocollo dell'Ente e fino ad esaurimento dei fondi disponibili in bilancio.

Le domande incomplete saranno considerate presentate nella data di completamento.

In caso di parziale disponibilità di fondi rispetto alle esigenze dell'intervento gli interessati dovranno comunicare l'accettazione di un minor contributo rispetto alle previsioni dell'art. 6 o la rinuncia a favore della domanda successivamente pervenuta.

In caso di contributo l'intervento dovrà essere interamente realizzato.

Le domande presentate e non finanziate per carenza di fondi rimarranno in graduatoria per eventuali successivi stanziamenti in bilancio.

Le domande oggetto di rinuncia di contributo per mancanza parziale di fondi mantengono la posizione acquisita in graduatoria nel caso di successive assegnazioni.

ART. 12 - LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo assegnato verrà liquidato nei seguenti termini:

- acconto 50% ad inizio lavori, previo sopralluogo di verifica e redazione di apposito verbale da parte del tecnico comunale
- saldo al termine dei lavori, previo sopralluogo di verifica e redazione verbale finale da parte del tecnico comunale

Il contributo per le pavimentazioni sarà definitivamente fissato sulla base della misura della superficie di intervento; il contributo per i punti luce sarà rapportato alle spese effettive, dimostrate con regolari fatture.

La relazione potrà proporre la motivata riduzione o la revoca del contributo sulla base della qualità degli interventi eseguiti e dei risultati conseguiti rispetto alle previsioni di progetto e degli impegni assunti dai richiedenti.

Il contributo verrà ripartito fra i richiedenti in relazione alle indicazioni fornite in sede di presentazione della domanda di cui all'art. 7.

ART. 13 - TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali di cui il Comune venga in possesso in occasione dell'espletamento dei procedimenti connessi al presente bando saranno trattati esclusivamente per le finalità del bando e nel rispetto delle norme del Dlgs. 196/2003.

ART. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 tecnico comunale incaricato pro-tempore.

ART. 16 - INFORMAZIONI UTILI

Copie del presente regolamento e della modulistica necessaria per la presentazione delle domande sono disponibili presso gli uffici comunali oppure sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.braone.bs.it.

Eventuali informazioni possono essere richieste, durante le ore d'ufficio, presso l'ufficio tecnico comunale.